

1HL - 推展「簡約公屋」項目

「簡約公屋」項目資料表

	第一批「簡約公屋」項目				第二批「簡約公屋」項目				
項目	1	2	3	4	5	6	7	8	
土地位置	元朗 攸輦路	屯門 第3A區	牛頭角 彩興路	啟德 世運道	上水 蓮塘尾	屯門 第54區	柴灣 常安街/常平街	小欖 樂安排	總計
發展模式	矮層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	矮層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	
土地來源	私人	政府	政府	政府	私人	政府	政府	政府	-
現時用途/情況	閒置	閒置	政府部門工地/ 臨時停車場/貯存用途	政府部門工地/ 臨時停車場/貯存用途	園藝/閒置	政府部門工地/ 土地平整中	臨時停車場	閒置/政府部門工地/ 臨時停車場/貯存用途	-
長遠發展用途	有待私人發展商落 實	地區健康中心 及室內運動場	學校及配水庫	商業及休憩用地	有待私人發展商落 實	學校及體育館	休憩用地	綜合發展區及休憩用地	-
用地面積 (公頃)	8.9	0.8	1.1	5.7	2.8	2.6	0.9	3.8	26.6
預計單位數目及分布*	約2 100個	約1 900個	約2 300個	約10 700個	約1 100個	約5 300個	約1 600個	約5 000個	約30 000個 [首批項目（項目1至4）： 約17 000個單位； 第二批項目（項目5至8）： 約13 000個單位]
A)一至二人單位 (13平方米)	約11 700個				約9 500個				約21 200個
	69%				73%				70%
B)三至四人單位 (25平方米)	約3 300個				約2 600個				約5 900個
	19%				20%				20%
C)四至五人單位 (31平方米)	約2 000個				約900個				約2 900個
	12%				7%				10%
配套設施面積(平方米)	860	300	370	1 720	420	2 140	250	2 000	8 060
預計最早動工日期	2023年第四季	2023年第四季	2023年第四季	2024年第一季	預計2024年第二季	第一期: 預計2024年第二季 第二期: 預計2024年第三季	預計2024年第二季	預計2024年第二季	-
預計最早完工日期#	2025年第一季	2025年第四季	第一期: 2025年第二季 第二期: 2025年第二季	第一期: 2026年第一季 第二期: 2026年第四季	預計2025年第二季	第一期: 預計2026年第三季 第二期: 預計2026年第四季	預計2026年第二季	第一期: 預計2026年第三季 第二期: 預計2026年第四季	-

註: *各類單位的數目和分布只供參考，並視乎實際情況及將來項目設計而定。

預計完工日期視乎其他因素，例如渠務及電力提升工程的進度等。