

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及發展規劃委員會
第二十二次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會(下稱「房發會」)於 2023 年 7 月 20 日舉行之第二十二次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情以最後獲房發會通過的會議記錄為準。

有關加快區內舊樓重建問題

2. 有委員表示土瓜灣舊區如石塘街、新圍街、美善同道等仍有多幢舊樓暫未被市區重建局(下稱「市建局」)收購重建。而該等舊樓存在不少環境衛生、樓宇結構等問題，故希望局方可以加快舊區重建速度。

3. 發展局回應指九龍城區內(包括土瓜灣)舊區的重建一直是政府市區更新工作的重點之一。政府於 2011 年修訂了《市區重建策略》後，於九龍城區成立市區更新地區諮詢平台(下稱「諮詢平台」)，以加強地區層面市區更新的規劃。自從諮詢平台在 2014 年向發展局局長提交《九龍城市區更新計劃》，市建局、私人土地業權人及不同政府部門逐步推展當中的建議。市建局將會繼續審視包括土瓜灣等舊區的規劃，進行多方面評估及可行性研究，以期盡快為這些舊區創造更新的機遇和條件。

4. 市建局回應表示九龍城區是該局的重點工作區域之一，區內共有二十一個自行開展的重建項目及一個「需求主導」重建項目。該局會依循 2011 年《市區重建策略》的指引，融合多元化模式，包括重建、復修、活化及保育進行市區更新工作。除了以「執行者」角色自行提出開展重建項目外，該局亦以「促進者」角色推出中介服務，協助有需要業主集合業權作聯合出售。此外，樓宇復修是市區更新的重要一環。本局會繼續透過一站式「樓宇復修綜合支援計劃」，為計劃

進行樓宇復修的合資格業主，提供合適的樓宇復修支援服務及資助，以助他們為其樓宇進行維修保養，延長樓宇的可使用年期。

關注房委會轄下停車場電動車充電設施不足

5. 有委員指《香港規劃標準與準則》訂明，公共停車場中的 30% 私家車停車位會配備電動車充電器，惟現時房委會 189 個停車場、共 33 500 個私家車泊車位中，只有 80 個停車場有約 1,920 個電動車泊車位，電動車泊位只佔約 5.73%，與《香港規劃標準與準則》的目標仍有較大的差距，故此委員建議房委會進一步評估現有停車場增設充電設施的可行性。

6. 房屋署回應表示為配合政府在香港推動使用電動車輛的長遠政策目標及計劃，房委會除在新建項目的停車場繼續按最新的規劃標準提供電動車輛充電設施外，亦計劃分三個階段在轄下現有停車場進一步提供充電設施。因應轄下停車場及相關屋邨的可用供電量及現有充電設施的使用情況，房委會計劃在第一階段於轄下約 5000 個私家車泊車位逐步增設中速充電設施，目標是設有充電設施的私家車泊車位，於 2025 年或之前增至轄下私家車泊車位總數的約 33%。視乎屆時政府的最新政策，充電設施的使用情況及技術發展，房委會計劃在第二階段繼續增設充電設施，目標是設有充電設施的私家車泊車位，於 2030 年或之前增至轄下私家車泊車位總數的約 50%。房委會的最終目標是在 2030 年後的第三階段逐步為轄下所有私家車泊車位增設充電設施，以配合政府的政策目標。

九龍城區議會秘書處

2023 年 8 月