

九龍城地區管理委員會第 249 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會(「區管會」)在 2023 年 6 月 6 日舉行的第 249 次會議中所討論的主要事項。

石塘街近同德大廈後巷違規構築物

2. **屋宇署**表示署方參與九龍城民政事務處(「民政處」)及警務處於 5 月 18 日與康年閣業主立案法團舉行會議，商討應對有關石塘街後巷近康年閣私人地段內建築材料及雜物堆積問題的方案。會後，署方得悉法團會考慮於大廈後方加裝閉路電視，以及設置告示牌提醒他人切勿於後巷堆積物品，暫時沒有計劃進行任何工程以防止他人擅自進入該私人後巷範圍。

3. **警務處**表示唐姓男子涉及的刑事案件於 5 月 10、11 及 23 日於九龍城裁判法院進行聆訊，案件押後至 6 月 20 日作出裁決。

紅磡必嘉圍私家路封路事宜

4. **地政總署**表示必嘉圍路段為私家路，位於紅磡內地段第 235 號 G 段及 M 段範圍內，而紅磡內地段第 235 號的地契屬舊土地契約，且沒有任何限制條款。由於署方的職責是執行地契條款，當地契內沒有任何相關條款，署方便沒有依據採取執行契約條款的行動。

5. **警務處**表示警方在 5 月 15 日收到私家路業主許姓女子的報案，指她在該路段移除構築物和車輛期間與他人發生爭執並要求警方協助。警方經調查後把案件列作糾紛。因事件涉及土地業權糾紛，但並不涉及刑事成份，故建議雙方從民事途徑解決問題。此外，警方在 5 月 20 日亦收到一名車主的報案，表示未能從停車場駛離有關路段。警方經調查後發現事件不涉及刑事成份，已將有關案件列作投訴滋擾，而涉事雙方亦同意自行作出協調。

6. **消防處**表示處方在 5 月 26 日到必嘉圍視察，發現有多條鐵柱阻礙車輛進出。處方目前正循該路段的業權、該路段是否為緊急車輛通道以及其是否被阻塞等方向進行調查。由於該處的業權較複雜，處方需時找出業權持有人，以便向他們發出消除火警危險通知書，相關工作現正進行中。此外，處方已成立緊急預案，當必嘉圍內受影響的大廈發生火警時，會特別增派三款車輛到場處理。處方亦已加強到必嘉圍一帶作巡察，讓前線人員能熟悉該處及附近的路面環境，以便遇到緊急事故時可即時作出救援工作。另外，處方會積極跟私家路業主聯絡，游說他們適時解開鐵柱，以配合處方的行動。

九龍城地區管理委員會秘書處
2023 年 8 月