

**第六届九龙城区议会
第十六次会议记录**

日期：2022年4月21日(星期四)
时间：下午2时30分
地点：九龙城民政事务处会议室

<u>出席者：</u>		<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
主席：	何显明议员,BBS,MH	会议开始	会议结束
副主席：	吴宝强议员,MH	会议开始	会议结束
议 员：	林德成议员	会议开始	会议结束
	杨永杰议员	会议开始	下午4时35分
	李慧琼议员,SBS,JP	会议开始	会议结束
	潘国华议员,JP	会议开始	会议结束
	左汇雄议员,MH	会议开始	会议结束
	杨振宇议员	会议开始	会议结束
	黄国桐议员	会议开始	会议结束
	张景勋议员	会议开始	会议结束
	何华汉议员	会议开始	会议结束
	梁婉婷议员	会议开始	会议结束

秘 书：刘秀敏女士 九龙城民政事务处高级行政主任(区议会)

<u>列席者：</u>	
蔡敏君女士,JP	九龙城民政事务专员
简耀进先生	九龙城民政事务助理专员
黎厚裕先生	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)1
廖淑芬女士	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)2
刘美仪女士	九龙城民政事务处高级联络主任(特别职务)
郭丽娟女士	九龙城民政事务处高级行政主任(地区管理)
麦慧敏女士	九龙城民政事务处高级联络主任(大厦管理)
赖秀茵女士	食物环境卫生署九龙城区环境卫生总监
麦少玲女士	房屋署物业管理总经理(西九龙及西贡)
廖健威先生	运输署总运输主任/九龙2
张惠英女士	康乐及文化事务署总康乐事务经理(九龙)
汤德欣女士	康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理
吴志惠先生	土木工程拓展署高级工程师/12(东)
曾繁国先生	香港警务处九龙城警区指挥官
谢翠恩女士	香港警务处秀茂坪警区指挥官

谢芷晴女士
谭文海先生

香港警务处九龙城警区警民关系主任
香港警务处秀茂坪警区警民关系主任

应邀出席者:

议程一	王天予女士,JP 林玉清女士 麦少玲女士	运输及房屋局常任秘书长(房屋)/房屋署署长 房屋署中央支援组主任 房屋署物业管理总经理(西九龙及西贡)
议程二	孙玉菡先生,JP 邓苑珊女士	劳工处处长 劳工处高级劳工事务主任(就业)(行政)

* * *

开会辞

1. **主席**欢迎各位议员及各部门的代表出席九龙城区议会第十六次会议。
2. 在开始商讨议程前，**主席**提醒各位议员按《九龙城区议会会议常规》(下文简称《会议常规》)的规定申报利益，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，议员须在讨论前申报，以便他考虑是否须要请有关议员于讨论或表决时避席。此外，根据《会议常规》第12(1)条，区议会会议的法定人数为不少于当其时担任该区议会议员的人数的二分之一。由于区议会现有12位议员，如会议期间在席议员人数不足6位，并有议员向他提出此事时，他会立即中止讨论，并指示秘书请离席议员返回会议室。如15分钟届满后仍未有足够的法定人数，他会立即宣布会议结束。他又提醒与会人士关掉手提电话的响闹装置或将其改为震动提示，以免会议受到干扰。此外，因应疫情的最新情况，**主席**要求议员把握时间发言，让会议时间不会过长，以减低社交接触及病毒于社区传播的风险。

议程一

与运输及房屋局常任秘书长(房屋)/房屋署署长会面

3. 主席欢迎运输及房屋局常任秘书长(房屋)兼房屋署署长王天予女士以及其他房屋署的代表莅临本会。

4. 运输及房屋局常任秘书长(房屋)/房屋署署长王天予女士表示她曾为九龙城民政事务专员，而九龙城政府合署对她有特别意义。因她当年有参与觅地工作，并努力争取用尽此用地的地积比。她亦表示很高兴再次见到许多「老朋友」。她接着简介运输及房屋局(下文简称「运房局」)和房屋署在处理有关房屋问题的的工作，重点如下：

- (i) 政府于 2014 年公布《长远房屋策略》，并在其后每年更新未来十年的房屋需求推算和房屋供应目标，让政府根据最新的供应目标去觅地建屋；
- (ii) 根据最新的房屋需求推算，未来十年的总房屋供应目标为 430 000 个单位，而按照既定的 70:30 公私营房屋比例，公营房屋之供应目标为 301 000 个单位；
- (iii) 发展局已觅得约 350 公顷土地，以提供约 330 000 个公营房屋单位，足以满足上述公营房屋之供应目标；
- (iv) 上述 330 000 个单位当中，预计超过 100 000 个单位在第一个五年期内落成。由于第一个五年期的项目大多已经完成法定改划和其他相关程序，因此其落成时间表较为确定。至于计划在第二个五年期落成的项目，由于大部分用地仍处于研究或造地阶段，因此能否用于兴建公营房屋须取决于改划、土地平整、基建、清拆、重置受影响设施等不同因素，故有关项目的落成时间表较难确定；实际单位数目亦须视乎可行性研究的结果，例如经土地勘测后发现项目的用地下方为溶洞，或须修改项目的设计，如改为兴建较少楼层的建筑物或改作绿化空间，可提供的公营房屋单位数目也许因此而减少；
- (v) 运房局/房屋署正与发展局紧密合作，并在政府进行改划或基础建设的工作时，同步开展有关发展参数制定、地区咨询、政府部门咨询、土地勘测、详细设计等前期工作，以加快兴建公营房屋的速度；

- (vi) 政府会就每幅用地研究放宽其地积比率的可行性，并适时向城市规划委员会提出申请，以期增加公营房屋的供应；
- (vii) 由于现时一地难求，因此在技术可行的情况下，政府会把 5% 的总住宅楼面面积作兴建社福设施之用，并会尽可能满足绿化、运输和停车场等其他方面的要求；
- (viii) 另外，政府亦会研究于现有屋邨或其他适合用地加建楼宇的可行性。而在过去五年间，加建楼宇已额外提供约 4 700 个公营房屋单位，并会于未来几年额外提供数千个单位；
- (ix) 香港房屋委员会(下文简称「房委会」)已广泛地采用预制组件建筑法，很多房屋项目能达到九成的预制率。房委会亦积极研究在合适的地盘使用「组装合成」建筑法，并已选定三个项目的五幢住宅大厦采用「组装合成」建筑法。此外，房委会亦会在新发展区项目采用「组装合成」建筑法，例如北部都会新发展区，初步估计约有二万个单位可以以此建筑法建造；
- (x) 房委会已引入「设计及建造」的采购模式，透过让承建商一并负责设计和建造，借助其资源和专业知识，进一步优化整个建造流程。房委会将分别于 2022 年 6 月和 12 月为两个项目招标，并会把施工期和有否采用「组装合成」建筑法或其他崭新建筑科技等因素列为评审标准；
- (xi) 房委会现时共有 8 个进行中的重建项目，包括 4 个住宅和 4 个工厂大厦重建项目。此外，《2021 年施政报告》已公布署方将会开展重建西环邨和马头围邨的项目；
- (xii) 虽然重建项目长远可增加公营房屋的供应，但房屋供应却会因重建而短暂减少，因此房委会须谨慎考虑是否重建个别公共屋邨；
- (xiii) 为了改善已轮候公屋多时及居于不切合居所家庭的生活，政府于 2021 年 6 月推出现金津贴试行计划，向非居于公营房屋、没有领取综合社会保障援助、轮候公屋超过三年及并未获首次编配公屋的合资格住户提供现金津贴。截至 2022 年 3 月底，政府已向约七万个合资格住户发放津贴，涉及金额约 13 亿元。此外，《2021 年施政报告》亦宣布额外提供 5 000 个过渡性房屋单位，令整体过渡性房屋的供应在未来

几年将增至 20 000 个单位；

- (xiv) 九龙城区共有 7 条出租屋邨。自第五波疫情开始至 3 月底，房屋署已统筹了近百次的公屋围封强检行动，以及进行后续工作，包括加强屋邨公共地方的清洁和消毒、在冲厕水缸投放漂白丸、安排转送确诊患者至社区隔离设施及检疫或确诊考生至竹篙湾的社区隔离设施；以及
- (xv) 由于政府曾征用部分公屋单位作社区隔离设施，房屋署曾于 10 日内改建约 3 000 个单位。有关单位将于 4 月底归还予房委会还原作公屋之用。当完成清洁消毒及还原等工作后，房屋署将分配有关单位予轮候公屋的人士。

5. **李慧琼议员**欢迎王天予女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 她指出爱民邨的鼠患问题十分严重且已持续多时，故要求署方跟进；
- (ii) 她要求提供更多有关重建马头围邨的资讯；
- (iii) 她指出公屋轮候时间越来越长的情况以及青年人难以置业的情况均突显《长远房屋策略》未能有效回应社会的要求；
- (iv) 她要求署方更改《长远房屋策略》中房屋需求推算的方法，包括把「三年上楼」和「告别劏房」的目标纳入计算之中；以及
- (v) 她建议为政策目标制订指针，例如在三年内把公屋轮候时间和劏房数字减低至某个水平。

6. **杨永杰议员**的意见综合如下：

- (i) 他查询启德第 2B 区 1 至 6 号用地会否用作重置马头围邨的居民，并建议利用马头围邨的用地重置乐民新村的居民，以推动重建乐民新村的项目；
- (ii) 他指出九龙城区的鼠患问题十分严重，故要求署方加强关注及跟进；以及
- (iii) 他指出区议会一直支持兴建过渡性房屋的项目，惟政府却未有听取区议会和地区的反对意见，推动于启德第 1B 区 1 和 2 号用地以及红乐道用地兴建过渡性房屋的项目，故要

求署方更加重视区内的反对意见。

7. 左汇雄议员欢迎王天予女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他对房屋署的抗疫工作表示肯定；
- (ii) 他指出公屋供应长期不达标，故认为署方应深切反省并尽快作出修正；
- (iii) 他指出自从何文田港铁站的工程展开后，周边的鼠患问题越趋严重；
- (iv) 他指出在爱民邨发生的喂饲野鸽问题越趋严重，导致周边的环境卫生情况越趋恶劣，故要求署方加强执法；
- (v) 他指出新冠病毒可透过接驳不当的排水管散播，故查询署方有否制订针对性的措施；以及
- (vi) 他要求署方加强关注冷气机滴水及引致上层单位地面凝水的问题，避免长者滑倒。

8. 何华汉议员的意见综合如下：

- (i) 他对房屋署在德朗邨的抗疫工作表示肯定；
- (ii) 他指出公营房屋整体绿化覆盖率须占总面积 30%的规定衍生蚊患和管理方面的问题，故要求署方加强关注及增拨人手处理；
- (iii) 他指出德朗邨近期出现多宗喉管破裂个案，故要求署方增拨资源去检查邨内的喉管；
- (iv) 他指出由于德朗邨的部分康体设施由商场管理方管理，故未能利用署方的资源去进行维护、翻新和更换工程，因此他要求署方与商场管理方商讨长远的解决方案；
- (v) 他查询当互助委员会解散后，其会址和相关津贴的处理方式；以及
- (vi) 他指出绿置居的部分单位面积较小，加上其设计与公屋相同，令有关单位缺乏吸引力。他要求署方优化单位设计，避免单位长期空置而浪费资源。

9. **张景勋议员**欢迎王天予女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他指出区内居民一直反对于启德 1B 区的学校用地兴建过渡性房屋的项目，但局方坚持落实有关项目令他们感到求助无门。居民普遍认为有关项目会加重区内交通、社区资源和文康设施的负荷，并担心过渡性房屋的住户未必能于限期内获分配公屋并迁出。他续指出由于启德区长期学校数量不足，令学童须跨区上学，加上过渡性房屋的住户未必会如期迁出，因此他要求署方重新审视有关项目，特别是项目的选址；
- (ii) 他要求于启德区增加文康设施，并加强包括泊车位在内的各项交通配套；以及
- (iii) 他指出区内居民对改划邮轮码头附近的五幅商业用地以兴建男童院、综合职业康复服务中心等设施，以及搁置兴建环保连接系统表示非常失望。

10. **梁婉婷议员**的意见综合如下：

- (i) 她对房屋署的抗疫工作表示肯定；
- (ii) 她指出启晴邨和德朗邨的楼宇已多次被列入强制检疫公告，故要求署方加强邨内的清洁及消毒工作；
- (iii) 她指出启晴邨自落成至今经常出现喉管破裂的个案，故要求署方在屋邨达到某年期时全面检查其喉管的安全性；
- (iv) 她要求署方尽早公布互助委员会解散后的管理细节；
- (v) 她要求署方解释未来社区园圃计划的路向；以及
- (vi) 她要求署方尝试增加启晴邨和德朗邨一带的私家车泊车位数目。

11. **副主席**欢迎王天予女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他指出根据现行计划，重建马头围邨会在 2027 至 2028 年开始，故查询加快有关计划以至提早启动重建乐民新村项目的可行性；
- (ii) 他以福佬村道项目为例，建议署方主动联络闲置私人土地的业主，以提供更多过渡性房屋单位；

- (iii) 他指出九龙城区内有多个重建项目，惟部分项目不会于短时间内动工，故查询于闲置项目用地提供过渡性房屋单位的可行性；
- (iv) 他建议署方为了防范第六波疫情爆发，应全面检查旧式屋邨的喉管，避免新冠病毒经接驳不当的排水管散播；以及
- (v) 他建议署方增拨资源及成立灭鼠专责小组。

12. 运输及房屋局常任秘书长(房屋)/房屋署署长王天予女士回应，重点如下：

- (i) 爱民邨的鼠患问题涉及商场、食肆、街市和周边工程的管理方，故灭鼠工作较为复杂。房屋署会加强与食物环境卫生署(下文简称「食环署」)和领展的沟通和合作，寻求尽早解决鼠患问题；
- (ii) 马头围邨约有二千多个单位，由于当中部分单位可能牵涉分户，因此房屋署须预留比现有单位数目更多的单位作迁置安排，并以分期形式重置该邨；
- (iii) 房屋署拟于过渡性房屋项目「乐屋」的现址重置马头围邨的居民，惟由于该用地的中心有一棵须保留的大树，令其建筑面积减少，加上邻近的渔农自然护理署九龙动物管理中心预计于 2024 年搬迁，因此署方拟把两幅用地合并，并申请放宽其地积比率，以重置马头围邨的部分居民；
- (iv) 「乐屋」的营运方九龙乐善堂预计于 2023 年年底交还该用地，房屋署认为该项目不会影响第一期重置马头围邨工程的启动时间表；
- (v) 马头角道政府合署亦预计于 2024 年年底搬迁，房屋署会研究将其纳入马头围邨的地盘内一并发展；
- (vi) 房屋署预计于 2022 年第三季就重置马头围邨的安排咨询区议会；
- (vii) 房屋署会按惯例于目标清拆日期前 30 个月向受影响的居民发出通知，以确保居民有足够时间作迁置安排；
- (viii) 据悉，香港房屋协会(下文简称「房协」)拟利用启德的用地重置真善美村的居民，然后利用真善美村的用地重置乐民

新村的居民，故房屋署不打算与房协商讨交换用地，以免影响其重建进度；

- (ix) 用作兴建过渡性房屋的土地来源包括暂未有发展时间表的空置政府用地、暂未有发展时间表而出租予政府的私人发展商土地、私人业主出租予政府的土地以及受关爱基金资助而改建的酒店及宾馆。过渡性房屋项目一般为期不多于四年，并会设下退场方案；
- (x) 运房局会定期询问各政府部门和私人发展商是否有闲置用地。教育局对启德两幅用地的长远规划订定为兴建中学和小学，但暂未定下两幅用地的发展方案及时间表，所以可以把有关土地交予运房局作兴建过渡性房屋之用。若教育局定下上述用地的发展方案，运房局会作出配合及启动退场方案；
- (xi) 在兴建过渡性房屋前，运房局会就项目对景观、交通和其他方面的影响征询相关部门的意见。由于预期大部分住户将使用公共交通，因此运输署认为项目不会对区内交通造成严重影响；
- (xii) 过渡性房屋的营运方会透过选用融入周边环境的设计、增加绿化空间、提供康乐和社区设施及举办互动性活动，让住户更容易融入社区；
- (xiii) 过渡性房屋的目的是为居住环境欠佳的基层市民提供短期性的支援，故政府希望居住于周边地区的市民能够体谅；
- (xiv) 《长远房屋策略》中的房屋供应目标为十年期目标，但每年公营房屋的供应量难以跟随上述供应目标的平均数；
- (xv) 在未来十年的房屋需求推算中，劏房的数据已包含在「不适宜住房」的数据中；
- (xvi) 当互助委员会于 2023 年 1 月 1 日或之前解散后，房屋署拟把合适的会址改作住宅用途或与垃圾征费项目相关的储物室，而现有的津贴亦会透过其他途径发放。此外，房屋署亦会研究如何透过其他方法让住户能继续有效监察保安员和清洁人员的表现；
- (xvii) 房屋署已于 2020 年 10 月展开排水管检查计划，全面检查

辖下屋邨的室外和室内的公用排水管。在此计划下，房屋署已成功进入 80 多万个单位中的 46 万个，并对检查过程中发现的小问题即时进行维修。此外，房屋署已发信予约 4 万个进行了非法改动排气喉的单位租户，通知他们有关改动属违反租约的行为，并要求他们自费进行还原工程；

(xviii) 房屋署将于 2022 年 8 月起为个别屋邨进行排水管改善工程，包括加长天台排气管至离屋顶 3 米高，以应对扰流效应、加装分支接驳喉管，以防止水封流失、及把两户共享的 U 型隔气弯管分拆为两个独立的 U 型隔气弯管；

(xix) 公营房屋的整体绿化覆盖率占总面积 30% 的规定乃规划署的要求，而有关规定亦涵盖私人屋苑。房屋署将听取议员的意见，以改善此规定所衍生的蚊患和管理方面的问题；以及

(xx) 由于绿置居的前身为公屋，因此其面积和设计与公屋相似。至于绿置居滞销问题，主要出现在青富苑的 1 人单位，加上该屋苑未有接驳至港铁，房屋署相信问题的主要原因为屋苑的地理位置不佳。政府会透过改善绿置居的单位设计和出售模式，以避免再次出现滞销情况。

13. **房屋署物业管理总经理(西九龙及西贡)麦少玲女士**回应，重点如下：

(i) 房屋署一直十分重视公共屋邨的环境卫生，一直在不同层面与其他政府部门共同部署及协作，包括参与跨部门防治虫鼠督导委员会，以便部署更具针对性的防治虫鼠工作；

(ii) 房屋署屋邨管理处的副处长和助理处长亦分别与食环署共同主持防治鼠患的工作小组及专责小组，以便于屋邨推行更密集的防治鼠患措施、进行联合巡视等，以加强屋邨防治鼠患工作；

(iii) 屋邨办事处已加强屋邨的日常清洁工作和巡查力度，并会与其他持份者合作，以期改善屋邨的鼠患问题；

(iv) 房屋署会定期邀请食环署就屋邨的环境卫生事宜提供专业意见和技术指导，以及已聘请专业防治虫鼠公司，进一步加强及深化防治虫鼠工作；

(v) 「在出租单位内积存大量垃圾或废物，产生难闻气味，造成

卫生滋扰」乃屋邨管理扣分制下的不当行为，房屋署会严格执法，以保障屋邨的环境卫生。此外，由于此等单位或涉及有特别需要的居民，因此署方亦会与社会福利署紧密联系，为他们提供适切可行的协助；

- (vi) 房屋署一直透过不同渠道，包括张贴告示、展示横额/海报、派发宣传单张、透过屋邨通讯等，呼吁居民切勿喂饲野生雀鸟，并注意环境卫生。屋邨办事处亦会加强巡视野鸟聚集地点，对违规喂饲野鸟人士即时作出劝喻及警告，甚至执行检控行动，并与其他持份者合作，于有关地点进行大规模清洁行动；
- (vii) 如有居民反映下层单位的冷气机引致其单位地面凝水的问题，房屋署会派员到受影响单位实地视察，以了解问题的成因。若视察后发现问题成因与下层单位持续使用冷气机以致室温过低，或下层冷气机出风口扇叶长期调校向上以致上层单位地台温度较低有关，署方会联系该单位反映有关情况，劝喻并要求他们尽快采取改善措施；
- (viii) 屋邨办事处亦会张贴通告，提醒住户须顾己及人，正确使用冷气机以避免出现凝水问题；
- (ix) 房屋署会定期检查辖下屋邨的喉管状况，并会就启晴邨和德朗邨的情况进行检视；
- (x) 房屋署一向按相同既定标准为辖下所有屋邨内的康体设施进行维修保养。署方会因应议员的意见检视晴朗商场内康体设施的情况；以及
- (xi) 当屋邨管理咨询委员会停止运作后，屋邨办事处会负责邨内社区园圃的运作，包括张贴通告、邀请有兴趣的住户参与等。若参与人数多于可提供的园圃数目，会以抽签方式分配。

14. **主席**作出总结，感谢王天予女士抽空出席会议，并代表区议会致送由九龙城区议会出版的《龙城。浓情》给她留念。

15. **主席**根据《会议常规》第 11 条宣布休会 10 分钟。

(休会)

议程二

与劳工处处长会面

16. 主席欢迎劳工处处长孙玉菡先生以及陪同处长出席的高级劳工事务主任(就业)(行政)邓苑珊女士莅临本会。

17. 劳工处处长孙玉菡先生简介劳工处的工作，重点如下：

- (i) 自他于 2020 年 12 月起担任劳工处处长后，劳工市场受疫情和经济表现影响而出现急剧变化，特别是在 2022 年初爆发的第五波疫情期间，失业率曾显著上升；
- (ii) 劳工处刊登的私营机构职位空缺数目一般为每月 10 万个以上。在 2020 年，疫情仍处于爆发初期，空缺数目因经济表现而跌至每月约 6 万个。虽然空缺数目于 2021 年回升至每月约 9 万个，但在 2022 年 1 月至 3 月期间，空缺数目因第五波疫情爆发而再次跌至每月约 6 万个；
- (iii) 随着政府于 4 月放宽防疫措施，处方预计空缺数目和失业率皆会有所改善；
- (iv) 劳工处致力协助有特别就业困难的人士就业，包括中高龄求职人士、青少年、少数族裔和残疾人士；
- (v) 政府于 2021 年 1 月推出大湾区青年就业计划，以鼓励和支持青年人到大湾区工作。劳工处认为计划初步成效显著，并预计于今年完成有关计划的评估研究；
- (vi) 劳工处在 2020 年和 2021 年处理的劳资纠纷及申索个案数字均为 11 000 多宗，较 2019 年以前的数字为低，当中逾七成个案获成功调解，显示整体劳资关系的情况相对稳定；
- (vii) 立法会已通过《2021 年雇佣(修订)条例》。由 2022 年起至 2030 年，法定假日会由条例修订前的 12 天逐步增加至 17 天，与星期日以外的公众假期日数看齐，预料有超过一百万名雇员受惠；
- (viii) 政府已向立法会提交《2022 年雇佣(修订)条例草案》，以保障雇员因遵守防疫规例以致缺勤的雇员权益，让符合相关资格的雇员可享有疾病津贴及雇佣保障；

- (ix) 政府将检讨《雇佣条例》下连续性合约的规定，并计划于今年下半年就有关议题在劳工顾问委员会讨论；
- (x) 政府已向立法会提交《2022 年雇佣及退休计划法例(抵销安排)(修订)条例草案》，修订相关法例以落实取消使用强制性公积金(强积金)制度下雇主的强制性供款累算权益「对冲」遣散费及长期服务金(下文简称『取消「对冲」』)的安排；
- (xi) 自 2020 年 12 月 11 日起，《雇佣条例》下的法定产假已由 10 个星期延长至 14 个星期。雇主可于 2021 年 4 月 1 日起，透过「发还产假薪酬计划」(下文简称「发还计划」)向政府申领发还全数已支付予雇员的新增 4 个星期法定产假薪酬，以每名雇员 80,000 元为上限。截至 2022 年 3 月底，「发还计划」已批准 7 033 宗申请，发放 1.55 亿元发还款项；
- (xii) 在外籍家庭佣工(下文简称「外佣」)来港工作方面，入境事务处(下文简称「入境处」)主要负责向外佣发出签证，而劳工处则负责规管职业介绍所的营运，以及维护外佣在港工作期间的雇佣权益。过去一年，劳工处已加强与入境处的合作，重点打击外佣「跳工」的问题和处理与外佣指定检疫设施有关的事宜；
- (xiii) 劳工处一直十分关注雇员的职业安全及健康。在多年的努力下，处方虽然成功把职业伤亡率降至每千名雇员约 10 人的水平，但由于每年仍有约 20 宗致命工业意外发生，因此处方会继续透过加强巡查执法、宣传推广及教育培训，提升各行业的职安健表现。此外，处方亦会大幅提高职安健法例的相关罚则，以加强阻吓力；以及
- (xiv) 劳工处注意到较多致命工业意外与棚架和梯子有关，故会深化与物业管理单位的合作，加强有关高风险工程的宣传推广工作。此外，劳工处亦会继续就预防中暑方面进行宣传推广工作，以提高不同持份者的防范意识。

18. 杨永杰议员的意见综合如下：

- (i) 他要求劳工处为美甲、理发和烹调等技能设立资历架构认证，以鼓励更多青年参与大湾区青年就业计划，并让参与计划的相关青年更具竞争力；以及

- (ii) 他指出外佣「跳工」问题与不良职业介绍所有关，故要求处方提供有关管理和执法方面的详情。

19. **杨振宇议员**欢迎孙玉菡先生莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他对政府透过立法以保障雇员不会因遵守防疫规例以致缺勤后被剥夺其疾病津贴或被不合理安排雇的努力表示肯定；
- (ii) 他要求劳工处尽量提高非连续性合约的最低工资和福利至贴近连续性合约的水平；以及
- (iii) 他期望政府争取立法会尽快通过取消「对冲」的立法，以减少相关纠纷及改善劳资关系。

20. **何华汉议员**的意见综合如下：

- (i) 他查询因遵守防疫规例以致缺勤后被剥夺其疾病津贴或被不合理安排雇的个案数目，以及成功调解的比率，并建议劳工处向未能成功调解的个案的雇员提供特别津贴；
- (ii) 他指出部分行业的失业率高企，故查询处方有关协助失业人士转行及寻找工作的措施；以及
- (iii) 他指出大湾区青年就业计划虽有 3 494 个职位空缺，但最终只有 1 091 名毕业生接获入职通知，故建议把计划的合资格申请人放宽至包括最近数届的毕业生。

21. **李慧琼议员**欢迎孙玉菡先生莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 她查询因遵守防疫规例以致缺勤后被剥夺其疾病津贴或被不合理安排雇的个案数目，以及成功调解的比率，并要求劳工处提供调解有关个案的官方说法；
- (ii) 她指出非指定行业亦有开工不足的情况，故要求处方关注；以及
- (iii) 她指出即使中产家庭愿意支付每月 7,000 元的薪酬，仍难以聘请合适外佣，故要求处方继续打击不良的职业介绍所，并探讨以政策方式防止外佣任意「跳工」的情况。

22. **张景勋议员**欢迎孙玉菡先生莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他指出启德区正进行多项工程，惟这些地盘曾发生多宗工业意外，包括近日一名女工在沐翠街地盘因失足堕楼而身

亡。他要求劳工处加强关注，并探讨如何更进一步降低职业伤亡率；以及

- (ii) 他指出不少工程须临时占用行人道，惟部分承建商却未有划出临时行人道，令途人承受不必要的风险，故要求处方加强这方面的宣传教育工作。

23. **林德成**议员的意见综合如下：

- (i) 他要求劳工处加强与承建商的沟通，适时向他们提供最新的职业安全讯息，并加强巡查工作，以进一步降低职业伤亡率；
- (ii) 他指出工程相关的重型车经常霸占道路，造成交通安全和堵塞的问题，故要求处方和其他部门跟进；
- (iii) 他要求处方加强向劳资双方宣传因雇员遵守防疫规例以致缺勤后的建议处理方式，并查询现时是否有热线专责处理有关查询；
- (iv) 他建议延长「保就业」计划，以协助雇主保留现时雇员及降低失业率；以及
- (v) 他要求处方积极推动种族共融政策，包括设立协助少数族裔就业的资助计划及主动聘请少数族裔。

24. **梁婉婷**议员的意见综合如下：

- (i) 她要求劳工处发出指引，并协助处理因确诊或强制检疫而引起的劳资纠纷个案；以及
- (ii) 她建议规定外佣在解除现有雇佣合约后必须离开香港，并按比例承担其机票开支，以增加其「跳工」的成本及保障原雇主的权益。

25. **副主席**欢迎孙玉菡先生莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他指出根据现行制度，最低工资委员会每两年会就法定工资最低水平向行政长官作出一次建议，惟由于在 2021 年时，最低工资水平因疫情而未获调整，因此部分基层市民可能连续四年不获加薪，令其工资大幅滞后于通胀，故建议改为就法定工资最低水平每年作出一次建议；以及

- (ii) 他建议以工资水平中位数作为调整法定工资最低水平的标准。

26. **主席**建议劳工处容许建造和护理等个别行业申请输入外籍劳工，以促进社会发展。

27. **劳工处处长孙玉菡先生**回应，重点如下：

- (i) 根据现行《雇佣条例》的规定，按连续性合约受雇的雇员，如放取的病假不少于连续 4 天、雇员已累积足够的有薪病假日数(下文简称「其他领取条件」)以及能够出示适当的医生证明书，则符合领取疾病津贴的条件；
- (ii) 由于部分确诊人士未必获发医生证明书，因此或会引起劳资纠纷；
- (iii) 因应上述情况，劳工处已发出指引予劳资双方，表明雇主应接纳雇员获发的隔离令，并向符合其他领取条件的雇员发放疾病津贴，款额相等于雇员每日平均工资的五分之四；
- (iv) 若雇主坚持要求遵守隔离令的雇员出示医生证明书，雇员可向劳工处劳资关系科求助。劳工处会协助调解并在有需要时协助雇员联络卫生署跟进；
- (v) 政府亦会向确诊人士的密切接触者发出检疫令，惟由于密切接触者并非确诊，根据现行《雇佣条例》的规定，雇员未必符合领取疾病津贴的条件，故劳工处呼吁雇主弹性处理。如有需要，劳工处会协助调解以解决劳资双方的分歧；
- (vi) 因应上述情况，政府已向立法会提交《2022 年雇佣(修订)条例草案》，让遵守隔离令或检疫令并符合其他领取条件的雇员可出示医生证明书以外的证明，以领取疾病津贴；
- (vii) 雇主可向入境处举报怀疑的外佣「跳工」个案。入境处已成立特别职务队加强打击有关个案，并会拒绝向相关外佣发出签证。根据记录，因涉嫌「跳工」以致申请被拒绝的个案数目已由 2020 年的 319 宗急升至 2021 年的 2 833 宗；
- (viii) 劳工处会加强打击不良职业介绍所，并会加强相关宣传工作；
- (ix) 外佣「跳工」问题源于外佣的供求问题。受疫情影响，外佣

人数由疫情前约 40 万名，于两年间跌至现时约 34 万名。随着入境防控措施逐渐放宽，加上政府已提供更多的指定检疫酒店，劳工处相信外佣供应量将会逐渐回升，令外佣「跳工」问题得到改善；

- (x) 劳工处须保障外佣在港工作期间的雇佣权益，而有关的权益已列明在「标准雇佣合约」内，当中包括雇主须向外佣提供由香港返回原居地的旅费的条款。劳工处认为应维持现行「标准雇佣合约」的基本条款；
- (xi) 因应启德区去年年初接连发生多宗工业意外，劳工处已于 2021 年中到启德区进行特别巡查行动并加强执法，以提高不同持份者的防范意识。议员亦可向处方举报不符合职业安全准则的个案；
- (xii) 大湾区青年就业计划接受过去三届的大学毕业生申请，但入职者以应届毕业生较多；
- (xiii) 该计划的入职人数受多方面因素影响，过程中企业和申请人均有不同考虑，因此计划的入职人数低于职位空缺数目属正常现象。劳工处已增设各类配套为参与计划的毕业生提供支援，毕业生亦可透过以广东话操作的「12355 港澳青年热线」，获取在内地就业及生活等多方面的资讯及协助；
- (xiv) 劳工处认同设立资历架构认证的必要性，故会与职业训练局转达有关建议；
- (xv) 劳工处感谢议员对取消「对冲」安排的支持，并期望有关条例草案尽快获立法会通过；
- (xvi) 根据《最低工资条例》第 14(1)条，行政长官须要求最低工资委员会至少每两年就法定最低工资水平向行政长官会同行政会议作出建议报告一次；
- (xvii) 最低工资委员会已展开新一轮检讨法定最低工资水平的准备工作，并将于 2022 年 8 月至 10 月就建议水平进行讨论，且须在今年 10 月底提交建议报告。政府会沿用现行的机制完成今年的检讨；
- (xviii) 「补充劳工计划」容许雇主在确实未能在本港聘得所需人手时，输入属技术员级别或以下的劳工。申请主要涉及护理

员、农场技工、渔排工人和厨师等工种，每年经此计划输入的劳工人数约 3 000 人。此外，雇主亦可向入境处申请透过「一般就业政策」及「输入内地人才计划」等，聘用具有认可资历的海外及内地优秀人才和专业人才来港工作；以及

(xix) 由于护理业界因第五波疫情而出现严重人手短缺的情况，政府决定有时限地放宽护理业界通过「补充劳工计划」输入护理员的部分规定，为期 3 个月，由 2022 年 3 月 1 日至 5 月 31 日为止。

28. 主席建议把大湾区青年就业计划的申请条件放宽至所有青年。

29. 主席感谢孙玉菡先生抽空出席会议，并代表区议会致送由九龙城区议会出版的《龙城。浓情》给他留念。

30. 主席根据《会议常规》第 11 条宣布休会 10 分钟。

(休会)

议程三

通过第十四次会议记录

31. 主席宣布第十四次会议的会议记录无须修订，并获得一致通过。

议程四

关注九龙城区长者不懂使用快测阳性登记平台问题

(九龙城区议会文件第 10/22 号)

32. 主席表示食物及卫生局及卫生署因正全力处理 2019 冠状病毒病的相关事宜，故未能派代表出席是次会议，并请议员阅览部门于会议前提供的席上文件第 1 号书面回应。

33. 梁婉婷议员介绍文件，建议政府成立小组为康复的长者签发医学豁免证明书，并加强快测阳性登记平台的宣传工作。

34. 主席作出总结，并建议确诊者到访指定诊所以解决疑难。

议程五

其他事项

35. 九龙城民政事务专员蔡敏君女士藉此机会代表九龙城民政事务处感谢各位议员协助组织义工团体，让政府向全港住户派发防疫服务包的工作得以顺利完成。她又感谢个别议员亲身参与有关工作，并认为此次工作突显出九龙城区各界的团结精神。

36. 主席指地区有足够的力量和资源，如政府有需要，议员们及各地区团体均会全力协助。

下次会议日期

37. 主席宣布下次会议日期为 2022 年 6 月 9 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期为 2022 年 5 月 24 日。

38. 主席在下午 5 时 25 分宣布会议结束。

本会议记录于 2022 年 6 月 9 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2022年6月