

## 第六届九龙城区议会 第十七次会议记录

日期： 2022年6月9日(星期四)  
时间： 下午2时30分  
地点： 九龙城民政事务处会议室

<u>出席者：</u>	<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
主席： 何显明议员,BBS,MH	会议开始	会议结束
副主席： 吴宝强议员,MH	会议开始	会议结束
议员： 林德成议员	会议开始	会议结束
杨永杰议员	下午3时4分	会议结束
李慧琼议员,SBS,JP	会议开始	下午3时55分
潘国华议员,JP	会议开始	会议结束
左汇雄议员,MH	会议开始	下午4时18分
杨振宇议员	会议开始	会议结束
黄国桐议员	会议开始	会议结束
张景勋议员	会议开始	会议结束
何华汉议员	会议开始	会议结束
梁婉婷议员	会议开始	会议结束
秘书： 刘秀敏女士	九龙城民政事务处高级行政主任(区议会)	
<u>列席者：</u>		
蔡敏君女士,JP	九龙城民政事务专员	
黎厚裕先生	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)1	
廖淑芬女士	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)2	
刘美仪女士	九龙城民政事务处高级联络主任(特别职务)	
郭丽娟女士	九龙城民政事务处高级行政主任(地区管理)	
麦慧敏女士	九龙城民政事务处高级联络主任(大厦管理)	
赖秀茵女士	食物环境卫生署九龙城区环境卫生总监	
麦少玲女士	房屋署物业管理总经理(西九龙及西贡)	
廖健威先生	运输署总运输主任/九龙2	
汤德欣女士	康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理	
林盛添先生	土木工程拓展署总工程师/东4	
曾繁国先生	香港警务处九龙城警区指挥官	
谢翠恩女士	香港警务处秀茂坪警区指挥官	
谢芷晴女士	香港警务处九龙城警区警民关系主任	
谭文海先生	香港警务处秀茂坪警区警民关系主任	

应邀出席者：

议程二	关以辉先生 殷倩华女士 吴宝珊女士 香佩恒女士 何翊琳女士	市区重建局总经理(规划及设计) 市区重建局高级经理(社区发展) 市区重建局高级经理(收购及迁置) 地政总署高级产业测量师/市区重建4(市区重建组) 地政总署产业测量师/市区重建4(2)(市区重建组)
议程三	周兆麟先生	廉政公署西九龙办事处高级廉政教育主任

\* \* \*

开会辞

1. 主席欢迎各位议员及各部门的代表出席九龙城区议会第十七次会议。
2. 在开始商讨议程前，主席提醒各位议员按《九龙城区议会会议常规》(下文简称《会议常规》)的规定申报利益，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，议员须在讨论前申报，以便他考虑是否须要请有关议员于讨论或表决时避席。此外，根据《会议常规》第 12(1)条，区议会会议的法定人数为不少于当时担任该区议员的人数的二分之一。由于区议会现有 12 位议员，如会议期间在席议员人数不足 6 位，并有议员向他提出此事时，他会立即中止讨论，并指示秘书请离席议员返回会议室。如 15 分钟届满后仍未有足够的法定人数，他会立即宣布会议结束。他又提醒与会人士关掉手提电话的响闹装置或将其实改为震动提示，以免会议受到干扰。此外，因应疫情的最新情况，主席要求议员把握时间发言，让会议时间不会过长，以减低社交接触及病毒于社区传播的风险。

## 议程一

### 通过第四次特别会议记录及第十六次会议记录

3. 主席宣布第四次特别会议及第十六次会议的会议记录无须修订，并获得一致通过。

## 议程二

### 市区重建局衙前围道/贾炳达道发展计划(KC-017)

(九龙城区议会文件第 13/22 号)

4. 市区重建局高级经理(社区发展)殷倩华女士表示市区重建局(下文简称「市建局」)已于 2022 年 5 月 27 日刊宪公布开展衙前围道/贾炳达道发展计划，藉此机会向区议会简介此项目的规划建议以及与收回土地、补偿和工程相关的法律规划和实施程序，并征询各议员对此项目的意见。

5. 市区重建局总经理(规划及设计)关以辉先生介绍文件，重点如下：

- (i) 市建局已于 2022 年 5 月 27 日刊宪公布将会根据《市区重建局条例》第 25 条的规定，以发展计划形式开展由市建局主导的衙前围道/贾炳达道发展计划(下文简称「KC-017 项目」)，并于同日向城市规划委员会(下文简称「城规会」)提交项目的发展计划草图和第一阶段社会影响评估报告；
- (ii) KC-017 项目的地盘总面积为约 37 061 平方米，包括主地盘、北面地盘和东面地盘共三个地盘。主地盘毗连贾炳达道、龙岗道、衙前围道和侯王道，惟不包括位于衙前望道 56 至 66 号的「御门・前」；北面地盘位于贾炳达道公园的范围内；而东面地盘则毗连启德道、太子道东、打鼓岭道休憩花园和打鼓岭道；
- (iii) 受 KC-017 项目影响的楼宇的平均年龄为 58 年，当中百分之九十的楼宇没有升降机。有关楼宇共涉及约 123 个街号和约 1 000 个业权，估计受影响的住户和地铺商户数目分别为约 1 600 个和约 140 个；
- (iv) KC-017 项目可达至《市区重建策略》第 5 段列明的多个市区更新目标，包括：(a) 重整及重新规划有关的市区范围；(b) 在有关的市区范围内设计更有效和更环保的地区性的

- 交通及道路网络；(c) 确保有关市区范围内的土地用途能互相配合；(d) 将破旧失修的楼宇重建为符合现代标准而又设计环保的新式楼宇；(e) 在切实可行的范围内保存地方特色；(f) 提供更多休憩用地和社区/福利设施；以及(g) 以具吸引力的园林景观和城市设计美化市容；
- (v) 市建局为龙城区订下的小区规划愿景包括：(a) 成为通往启德发展区的门户；(b) 改善街道环境，提升街道活力及保留小区街铺林立的街道氛围；以及(c) 建立「小街饮食文化区」的地区形象；
- (vi) 市建局在开展 KC-017 项目时须面对多项挑战，包括：(a) 不少旧楼群已透过私人发展重建成零碎单幢式住宅楼宇(约 30 栋)，欠缺整体规划；(b) 区内违泊问题严重，导致区内交通十分挤塞；(c) 富豪东方酒店对出的巴士站十分繁忙，周边欠缺地面行人空间，导致通往启德发展区的门户效果被大幅削弱；以及(d) 经咨询区内持份者的意见后，市建局须先易地重置九龙城街市和毗邻的社区设施，方可拆卸项目范围内的原设施；
- (vii) KC-017 项目的规划建议包括：(a) 北面地盘内的贾炳达道公园部分地方由现时的「休憩用地」改划作「政府、机构或社区」用地，以「一地多用」模式兴建一栋新政府综合大楼作易地重置九龙城街市和毗邻的社区设施，并把社区设施总楼面面积增加至约 47 000 平方米，即现时的 2.5 至 3 倍，从而提升设施水平及创造条件增加新的社区设施；(b) 主地盘内的一段南角道及衙前塱道车道改为两条不少于 18 米阔的绿化行人步道，并连接港铁站和新政府综合大楼，提供安全舒适的步行环境；(c) 东面地盘将配合毗邻市建局启德道/沙浦道发展计划(KC-015 项目)拟建的地下广场，把其周边的道路重整及重新规划，增加更多地面行人空间作门户广场，并同时一并活化附近的打鼓岭道休憩花园，扩大该门户对接启德发展区的空间感，并改善行人及候车环境；(d) 增加地面绿化空间至现时的 1.5 倍，把绿化空间注入旧区核心及门户范围，改善街道环境；(e) 提升街道活力，保留小区街铺林立的街道氛围及建立「小街饮食文化区」的地区形象；(f) 保留区内「两横十一直」的街道肌理；(g) 透过复修及活化打鼓岭道休憩花园和贾炳达道公园，提升园内设施和

空间布局，以加强与美东邨的连系以及往九龙寨城公园的通达性；以及(h) 额外提供约 360 个公众泊车位，连同 KC-015 项目拟提供的约 300 个泊车位，市建局将合共提供约 660 个泊车位；

- (viii) 虽然 KC-017 项目范围内没有任何获评级的法定古迹，但市建局已于开展项目前聘请保育建筑师为龙城区进行地区历史研究。经初步研究后，市建局拟就主地盘内数幢尚未获历史建筑评级的战前唐楼建筑物进行适当保育，以保留街道肌理及龙城区的氛围，惟由于局方未正式开展收购程序，因此暂未能派员考察有关楼宇的结构及决定其保育方案。此外，市建局亦会保留李基纪念医局内有历史纪念价值部份如奠基石及牌匾等；
- (ix) KC-017 项目预计可提供约 4 350 个实用面积约 400 平方呎的中小型住宅单位，另提供约 25 300 平方米的非住宅楼面面积和约 10 450 平方米的地面绿化多元空间。此外，项目将提供约 1 089 个附属地下停车场泊车位和约 360 个地下公众停车场泊车位；
- (x) 市建局于完成冻结人口调查后，会再确定住户数目及了解项目范围内楼宇的使用状况；
- (xi) 城规会已于 2022 年 6 月 2 日起展示发展计划草图和第一阶段社会影响评估报告，公众可于 2022 年 6 月 23 日前提交意见。此外，市建局会于 2022 年 7 月 13 日向城规会提交第二阶段社会影响评估报告，而城规会将于 2022 年 7 月 15 日起展示有关报告，公众可于 2022 年 7 月 29 日前提交意见。若城规会在处理公众意见及审议草图后决定根据《市区重建局条例》第 5 条展示草图并刊宪，公众可于为期两个月的咨询期内作出书面申述。城规会会在处理公众申述及审议后，呈交草图予行政长官会同行政会议批核。当 KC-017 项目完成上述为期约 18 个月的规划程序和获审批后，市建局会落实项目并开展收购程序，即最早于 2024 年初向受影响的业主提出收购建议；
- (xii) 公众可于城规会在北角或沙田的办事处，以及市建局在上环或红磡的办事处查阅与 KC-017 项目相关的文件。此外，公众亦可于城规会和市建局的网页查阅有关文件。市建局

呼吁公众踊跃向城规会提出意见；以及

(xiii) 市建局已于 2022 年 6 月 1 日及 6 月 8 日透过网上简报会向受影响的业主、租户和受影响的泰裔人士解释 KC-017 项目的内容及收集公众意见。

6. **市区重建局高级经理(收购及迁置)吴宝珊女士介绍文件，重点如下：**

- (i) 市建局将沿用现行的收购物业准则，给予自住业主其物业的市值交吉价以及一笔以同区七年楼齡的「假设重置单位」的呎价作为计算基础的「自置居所津贴」，并会为自住业主提供「楼换楼」的选择；
- (ii) 市建局亦会给予非自住业主(出租及空置物业的业主)和商业单位业主其物业的市值交吉价以及一笔补助津贴；
- (iii) 市建局会给予合资格的商业租户一笔相等于应课差饷租值 3 倍的特惠津贴加一笔营商特惠津贴；
- (iv) 市建局会以私人协商形式收购项目范围内的物业，若未能以此形式收购有关物业的权益或未能找到业权人，局方可根据《市区重建局条例》(第 563 章)向发展局局长提出书面申请，要求他向行政长官会同行政会议建议根据《收回土地条例》(第 124 章)收回已获批准的发展计划范围内的任何土地。市建局须于根据《城市规划条例》(第 131 章)拟备的图则获得行政长官会同行政会议核准后的 12 个月内提出有关申请；
- (v) 若行政长官接纳建议并命令收回土地，政府会刊宪收地公告，并在土地复归政府后向前业主发出法定补偿建议。若双方未能就补偿金额达成协议，前业主可向土地审裁处提出申索，以裁定应得的补偿金额；以及
- (vi) 在精简流程、加快重建工程的前提下，市建局和地政总署希望能提前向区议会介绍该计划的收回土地的安排及补偿，无须待在市建局就该计划向局长提出收地申请后再次征询区议会，并邀请区议会就该计划的收地建议提出意见。

7. 李慧琼议员的意见综合如下：

- (i) 她认为 KC-017 项目有助改善社区规划，并支持市建局继续于九龙城区开展重建项目；
- (ii) 她指出九龙城街市对区内市民的重要性，故要求局方确保在重建时做到无缝交接，并与不同持份者充分沟通；
- (iii) 她要求局方尽量保留区内的街道特色，并听取不同持份者的意见；
- (iv) 她指出区内的泊车位严重不足，并认为项目所提供的泊车位仍然不足以，故查询增加更多泊车位或建设智能停车场的可行性；以及
- (v) 她要求局方尽快于「五街」和「十三街」开展重建项目。

8. 杨永杰议员的意见综合如下：

- (i) 他支持 KC-017 项目，并认为项目能改善区内居民的生活质素及协助部分租户提前上楼；
- (ii) 他认为龙城区的主要文化特色为泰国文化和饮食文化，故询问局方如何在重建后吸引有关店铺回到该区营业；
- (iii) 他担心在改划一段南角道和衙前塱道车道作行人步道后，该区会经常因发生交通意外而造成交通瘫痪；
- (iv) 他指出区内的泊车位不足，故要求局方增加更多的公众泊车位；
- (v) 他要求局方加强贾炳达道公园与新增的约 10 450 平方米的地面上绿空间之间的连接，以减少改划公园对使用者的影响；以及
- (vi) 他指出立法会已批出拨款支持政府提出的街市现代化计划，而九龙城街市曾被纳入计划内，他查询在重置九龙城街市方案得以落实后，该笔拨款的处理方式。

9. 杨振宇议员的意见综合如下：

- (i) 他支持 KC-017 项目，并相信项目能改善区内居民的生活，并为龙城区带来一番新景象；以及

(ii) 他指出「五街」和「十三街」的居民对局方开展重建项目的次序表示强烈不满及不解，并要求局方尽快于上址开展重建项目。

10. 左汇雄议员的意见综合如下：

- (i) 他支持 KC-017 项目，并认为项目可达至的多个市区更新目标与市民的期望一致；
- (ii) 他指出龙城区的潮属文化和小区饮食文化乃自然形成，故建议局方优化规划，在现有基础上作整合及提升，让市民以后可于区内感受有关文化特色；
- (iii) 他指出太子道东与太子道西之交界处的交通十分挤塞，故建议把富豪东方酒店对出的巴士站迁往 KC-017 项目的范围内，以改善周边街道的畅通性；以及
- (iv) 他指出近年不少工程引发了严重的鼠患问题，故要求局方优化规划及改善项目流程，避免老鼠迁至周边地区令鼠患问题恶化。

11. 林德成议员的意见综合如下：

- (i) 他支持 KC-017 项目，并查询缩短工程时间的可行性，以减少工程对市民的影响；
- (ii) 他查询拟建的九龙城街市的设施详情，以及可为商户提供的重置安排和支援；
- (iii) 他建议于毗邻九龙城街市的社区设施提供托儿服务和图书馆及自修室服务，并研究以活动间隔板方式设置一个可容纳 450 人以上的社区会堂；
- (iv) 他要求局方于区内提供更多公众泊车位，并建议于贾炳达道公园建设多层地下停车场或智能停车场，以改善区内的违泊问题；
- (v) 他建议局方在规划时多加考虑途经该区的使用者之意见；
- (vi) 他建议于拟建的特色街道上设置足够的照明系统和座椅，但须避免照明系统和噪音影响周边居民的生活。他又要求局方与居民保持沟通，并提供让居民反映意见的联络方法；

- (vii) 他建议在规划上设置泰国文化或潮属文化等不同文化的区域，以强化区域特色并促进市民消费；
- (viii) 他要求局方做好宣传工作，向区内居民讲解 KC-017 项目的各项细节；以及
- (ix) 他建议在活化贾炳达道公园时加强与黄大仙的连接。

12. 潘国华议员的意见综合如下：

- (i) 他支持 KC-017 项目，并期望项目能改善区内居民的生活环境；
- (ii) 他查询是否有政策限制社区会堂不得容纳多于 450 人，以及绕过有关限制的可行性。他又建议于社区会堂旁设置以活动间隔板分间的会议室，令社区会堂可在需要时容纳更多人；
- (iii) 他查询局方为建立「小街饮食文化区」而向商户提供的优惠条件详情，并建议订定较长的优惠期，以避免街道特色在优惠期后褪色；
- (iv) 他以东方纱厂的保育个案为例，指出若局方只保育特色外墙等少数部分，最终会导致保育失败，故建议若局方经研究后判断未能全面保育那数幢于战前建成的旧楼，应忍痛拆卸，并尽早为各种情况准备其保育方案；
- (v) 他认为龙城区的交通挤塞问题与邻近的回旋处有关，故建议局方藉此机会找出长远的改善方案；以及
- (vi) 他指出每当有大型楼盘落成，邻近的旧区经常出现渠管破裂的情况，故要求局方多加关注并检视须否更换区内的渠管。

13. 副主席的意见综合如下：

- (i) 他认为 KC-017 项目回应了区内市民的多个要求，故支持此项目；
- (ii) 他指出 KC-015 项目和 KC-017 项目未有把两个项目之间的龙岗道、城南道、打鼓岭道和启德道后半段纳入重建范围，令该范围的居民感到被遗忘；

- (iii) 他指出若 KC-017 项目的主建筑最早于 2036 年落成，有关情况并不理想，故要求局方加快工程进度，并查询在项目范围内兴建过渡性房屋的可行性；
- (iv) 他要求局方与食物环境卫生署(下文简称「食环署」)互相配合，确保新旧九龙城街市能做到无缝交接；
- (v) 他建议局方在进行重建和宣传工作时为长者和泰裔人士提供切合他们需要的服务；
- (vi) 他认为新增的泊车位不足以满足重建后的需要，故要求局方增设泊车位；
- (vii) 他要求局方确保楼宇在住户迁出后得到妥善管理，避免出现环境卫生和治安方面的问题；以及
- (viii) 他建议局方向具有街道特色的商户提供较宽松的优惠条件，并协助商户在过渡期间在邻近地点营业，以吸引商户日后回到原区重新开业。

14. 何华汉议员的意见综合如下：

- (i) 他查询不把乐善堂小学纳入 KC-017 项目重建范围的原因；以及
- (ii) 他指出只有极少数自住业主选择局方所提供的「楼换楼」选项，故认为此选项不具吸引力，而所预留的单位亦会浪费。

15. 主席的意见综合如下：

- (i) 他建议杨振宇议员提交新文件，以建议市建局尽快于「五街」和「十三街」开展重建项目；
- (ii) 他查询提早启动兴建新九龙城街市工程的可行性；
- (iii) 他查询与重置九龙城街市有关的环境卫生问题之详情；
- (iv) 他查询拟建的九龙城街市的设计及营运方案，包括是否设有熟食中心以及其营运事宜，并建议在落实方案前咨询街市租户的意见，以了解旧街市的不足之处；以及
- (v) 他表示在街市现代化计划下，九龙城街市活化项目应处于前期会话，故建议食环署于会议后提交有关拨款的细节。

16. 市区重建局关以辉先生回应，重点如下：

- (i) 他代表市建局感谢议员的意见及对 KC-017 项目的支持；
- (ii) 市建局备悉九龙城区持份者对重建的要求，惟由于局方不能在开展项目前透露有关项目的消息，因此他不能评论局方是否正在研究于「五街」、「十三街」或其他地点开展重建项目；
- (iii) 市建局拟先复修/活化贾炳达道公园的部分设施包括单车公园等，再启动兴建新九龙城街市的工程，以减少改划公园对使用者的影响，故局方预计街市最早于 2030 年落成。由于大多数持份者均期望新旧九龙城街市能做到无缝交接，因此拆卸旧九龙城街市的工程将于 2030 年后开展。若区议会认为可一并复修/活化贾炳达道公园而不需分阶段进行，市建局可研究提早启动兴建新九龙城街市的工程；
- (iv) 市建局在考虑市区更新地区咨询平台(DURF)所收集到的建议后，已草拟多个把带有泰国文化或潮属文化等特色的商铺集中及整合的方案。市建局会透过伙伴同行探访计划与有关商铺的店主商讨，以了解他们的想法和需要，然后选择最为合适的重置方案；
- (v) 市建局在 KC-015 项目向泰国及已营业二十年以上的食肆提供为期五年的七折租金优惠，以吸引有关食肆日后回到原区重新开业。此外，市建局亦向服务泰国及潮州社区的非政府机构提供为期五年的半价租金优惠，以吸引有关机构回到原区服务及协助维系社群；
- (vi) 市建局不认同 KC-017 项目令贾炳达道公园范围缩小的说法，并解释有关改划是创造资源以解决房屋问题，并把绿化空间带进住宅区；
- (vii) 他以观塘市中心的重建项目为例，表示市建局有充足经验处理鼠患问题。市建局会与食环署密切联系，一起处理鼠患及其他环境卫生问题；
- (viii) 由于 KC-015 项目位于龙城区的边缘，因此市建局未有考虑于该项目范围内建设社区会堂。此外，市建局注意到议员及区内市民当时对社区会堂的要求，故拟于 KC-017 项目范围

内建设社区会堂，并会与民政事务总署商讨有关细节；

- (ix) 市建局拟于主地盘兴建行人隧道并于北面地盘兴建行人天桥，以加强由美东邨经贾炳达道公园往港铁宋皇台站的连接性；
- (x) 乐善堂小学毗连 KC-017 项目的主地盘，加上把乐善堂小学纳入 KC-017 项目内不会对拟建设的绿化行人步道造成影响，因此市建局对此建议持开放态度。若九龙乐善堂期望把乐善堂小学纳入 KC-017 项目内，应向城规会提出意见；
- (xi) 龙城区「两横十一直」的范围内原有约 330 个路边公众私家车泊车，当中约 70 个泊车位将分别受 KC-015 项目及 KC-017 项目的工程所影响。此外，KC-017 项目亦会影响不纳入上述统计的 29 个电单车泊车位。根据现时的规划，日后透过私人重建的九龙城广场将提供约 400 个公众泊车位，KC-015 项目将提供约 120 个住户泊车位和约 300 个公众泊车位，而 KC-017 项目将提供约 1 089 个住户/商业泊车位和约 360 个公众泊车位。因此，公众泊车位的数目在扣除受影响的 70 个及新增约 1 060 个后，会由重建前的约 330 个增至约 1 320 个。连同上述提及的住户/商业泊车位，市建局认为区内的泊车位足以满足重建后的需要。若议员强烈要求市建局提供更多的公众泊车位，局方可进行相关的可行性研究；
- (xii) 根据于 2021 年进行的交通流量研究，下午繁忙时段通过衙前塱道和南角道的每小时车辆数量分别为约 225 辆和约 125 辆，即每分钟约 4 辆和约 2 辆。市建局预计在 2040 年时，下午繁忙时段通过侯王道和狮子石道的每小时车辆数量分别为约 520 辆和约 500 辆，即均为每分钟约 8.5 辆。由于有关道路的流量上限为每分钟 25 辆，加上市建局拟于七处路口进行改善工程，因此局方认为有关改划不会对区内交通造成严重影响。市建局已就有关改划向运输署呈交交通影响评估报告，并会因应署方的意见而作进一步的改善；
- (xiii) 北面地盘的拟议高度限制为主水平基准以上 100 米，若议员期望于拟兴建的新政府综合大楼内提供更多设施和服务，市建局会与民政事务总署及政府产业署等不同部门商讨，以尽可能满足不同持份者的要求；

(xiv) 拟建的新政府综合大楼将会由市建局负责设计，然后设计方案会交由相关部门审批。市建局会因应部门所提出的意见而定下最终设计方案并负责兴建，然后交由政府管理及保养。政府综合大楼会提供多种设施和服务，包括街市连熟食中心、室内运动场、图书馆、社区会堂和绿化空间等；以及

(xv) 食环署负责街市租户的重置事宜。

17. **市区重建局吴宝珊女士回应，重点如下：**

- (i) 市建局自 2011 年起会在其重建项目的原址、同区或其他适当地点提供「楼换楼」的选择，作为给予自住业主现金以外的选择；以及
- (ii) 市建局已备悉议员的意见，并会定期检视「楼换楼」选择下的单位使用情况。

18. **市区重建局殷倩华女士回应，重点如下：**

- (i) KC-017 项目面积较大，涉及的持份者类别较多，故市建局会尽可能做好与不同持份者的沟通工作，包括业主、租客、潮泰团体、商会、非政府组织和长者中心等，向他们讲解项目的各项细节；以及
- (ii) 在项目开展收购后，市建局会聘请物业管理公司及保安公司协助处理项目范围内已收购房物业的管理事宜。市建局与工程承办商亦会密切监察施工情况，确保减低工程对附近居民的影响。

19. **康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理汤德欣女士回应，表示署方会与市建局紧密配合，并研究提早启动兴建新九龙城街市工程的可行性。**

20. **食物环境卫生署九龙城区环境卫生总监赖秀茵女士回应，重点如下：**

- (i) 食环署会根据既定及当时适用的政策，向受影响的九龙城街市租户提供可行的协助，并会适时提供当时适用的恩恤安排。本署会继续与租户及其他持份者，就重置街市事宜保持紧密沟通。;

- (ii) 食环署会与市建局和相关承办商紧密联系，互相沟通以了解最新的环境卫生及鼠患情况，并在有需要时加强清洁、灭鼠及检控工作；
- (iii) 拟建的九龙城街市将设有熟食中心。重置后的街市初步设计构思包括提供合理数量的摊文件、合适的行业组合，并将设置空调系统。基于有关设计和构思仍处于初步阶段，食环署会继续与相关政策局和部门及市建局就重置九龙城市政大厦(包括九龙城街市)的建议保持紧密联击和合作，适时就有些建议与街市租户沟通，并收集他们的意见；以及
- (iv) 她答应于会议后提供就街市现代化计划下的重置九龙城街市方案的财务安排资料。

[会后补注：有关由市建局主导的重建项目衙前围道 / 贾炳达道发展计划（「该计划」），其规划建议包括拟于贾炳达道公园范围内兴建一栋新政府综合大楼，将现时的九龙城市政大厦（当中包括九龙城街市）、九龙城狮子会健康院及李基纪念医局作易地重置。配合政府「一地多用」的政策，拟建的新政府综合大楼除重置上述设施，亦提供新的社区设施以满足社区需要。该计划现仍于初步规划阶段，市建局暂时未有工程费用的详细资料。市建局将会在项目得到批准后与政府相关部门磋商工程的详情。至于项目的财务安排，有关部门及市建局将会按既定机制处理。]

## 21. 九龙城民政事务专员蔡敏君女士回应，重点如下：

- (i) 规划署已根据最符合效益的资源分配方式制订适用于全港的《香港规划标准与准则》，当中列明标准设计的社区会堂应包括可容纳 450 人的多用途礼堂；以及
- (ii) 由于表演场地的大小标准与政府对不同场地的功能性分工有关，因此若议员期望弹性处理以突破有关限制，或于社区会堂旁设置以活动间隔板分间的会议室，她可向民政事务总署反映有关意见，并由局方与其他部门商讨其可行性。

## 22. 主席作出总结，指出全体议员均支持 KC-017 项目。他期望项目工程尽快启动，并建议于贾炳达道、打鼓岭道、衙前围道和联合道实施环状双线单程行车，以改善该区的交通挤塞问题。他又指出北面地盘的高度限制并非区议会的限制，并对放宽有关限制持开放态度。

### 议程三

#### 廉政公署九龙城区传诚活动 2022/23

(九龙城区议会文件第 14/22 号)

23. 廉政公署西九龙办事处高级廉政教育主任周兆麟先生介绍文件，简介九龙城区传诚活动的项目内容，并邀请九龙城区议会成为该活动的支持机构。为向市民传达廉洁信息，廉政公署将于本年度举办一系列地区传诚活动，包括「反贪之旅」导赏游、将于 6 月在中环大馆举办「传诚之旅」旗舰活动，以及将于 7 月举行的廉政公署开放日等。除此之外，廉政公署亦会为不同年龄的学生举办学校传诚活动，如以小学生为目标对象的「i Junior 小学德育计划」等。

24. 主席在咨询议员的意见后，宣布九龙城区议会将成为 2022/23 年度九龙城区传诚活动的支持机构。

### 议程四

#### 修葺九龙塘火车站外花圃树木责任谁属？

(九龙城区议会文件第 15/22 号)

25. 主席介绍文件，查询负责修葺九龙塘火车站外花圃树木的管理方，并指出地政总署于会议前提供的席上文件第 3 号书面回应已清楚回应并要求香港铁路有限公司尽快跟进。他对此回应感到满意，故在咨询议员的意见后，宣布是项议程讨论结束。

### 议程五

#### 要求重新审视启德河畔公园设计图

(九龙城区议会文件第 16/22 号)

26. 主席请议员阅览土木工程拓展署于会议前提供的席上文件第 4 号书面回应。

27. 张景勋议员介绍文件，要求相关部门重新审视启德河畔公园的设计图。他又感谢康乐及文化事务署在此事上的处理方式，并查询署方是否有拟设置公共洗手间的替代地点，及要求在落实方案前先咨询居民和议员的意见。

28. 康乐及文化事务署汤德欣女士回应，表示有关设计仍处于规划阶段，故署方会与土木工程拓展署另选比较远离民居的位置设置公共洗手间。
29. 土木工程拓展署总工程师/东 4 林盛添先生回应，表示署方正与康乐及文化事务署审视可设置公共洗手间的地点，惟现时未有定案。署方会在落实方案前先咨询议员的意见。
30. 主席作出总结，并要求署方与居民和议员保持沟通。

### 议程六

#### 要求加推措施支援九龙城区失业人士

(九龙城区议会文件第 17/22 号)

31. 主席表示劳工及福利局并未派代表出席是次会议，请议员阅览局方于会议前提供的席上文件第 1 号书面回应。
32. 林德成议员对局方未有派代表出席是次会议表示遗憾。他接着介绍文件，指政府处理「临时失业支援」计划申请的时间过长，解答市民查询的人手亦不足，故要求增聘人手，并加推措施以支援九龙城区内的失业人士。
33. 主席表示没有其他议员提出意见，他宣布是项议程讨论结束。

### 议程七

#### 要求创新办尽快跟进九龙城区「临时失业支援」不获批要求复核个案

(九龙城区议会文件第 18/22 号)

34. 主席表示政策创新与统筹办事处未有派代表出席是次会议，请议员阅览处方于会议前提供的席上文件第 2 号书面回应。
35. 潘国华议员介绍文件，列举处方在处理「临时失业支援」计划申请时的多项问题，并要求处方增聘人手处理申请，以及尽快跟进九龙城区内不获批申请的个案。
36. 主席表示没有其他议员提出意见，他宣布是项议程讨论结束。

议程八  
其他事项

37. 九龙城民政事务专员蔡敏君女士表示为了庆祝香港特别行政区成立 25 周年，九龙城民政事务处正筹备于红磡社区会堂举办两项活动。第一项活动为一项于 2022 年 6 月 25 日举办的伤健共融的地壺球活动。她藉此机会邀请与会人士踊跃参与，一起创造一项符合联合国教育、科学及文化组织所列明的 17 个可持续发展目标(下文简称「教科文可持续发展目标」)中的第 10 个(减少不平等现象)的世界纪录。第二项活动为一项于 2022 年 7 月 3 日举办的抄心经活动。她再次邀请与会人士踊跃参与，争取打破一项符合教科文可持续发展目标中的第 16 个(创造和平及包容的社会)的世界纪录。两项活动的详情将于稍后公布。

38. 主席呼吁议员抽空参与。

下次会议日期

39. 主席宣布下次会议日期为 2022 年 9 月 8 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期为 2022 年 8 月 24 日。

40. 主席在下午 4 时 32 分宣布会议结束。

本会议记录于 2022 年 9 月 8 日正式通过。

---

主席

---

秘书

九龙城区议会秘书处  
2022年9月