

**第六届九龙城区议会
第二十三次会议记录**

日期：2023年6月8日(星期四)
时间：下午2时30分
地点：九龙城民政事务处会议室

<u>出席者：</u>		<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
主席：	何显明议员,BBS,MH	会议开始	会议结束
副主席：	吴宝强议员,MH	会议开始	会议结束
议员：	梁婉婷议员	会议开始	会议结束
	张景勋议员	会议开始	会议结束
	黄国桐议员	会议开始	会议结束
	林德成议员,MH	会议开始	会议结束
	杨振宇议员	会议开始	会议结束
	左汇雄议员,MH	会议开始	会议结束
	何华汉议员	会议开始	下午3时38分
	李慧琼议员,GBS,JP	会议开始	会议结束
	潘国华议员,JP	会议开始	会议结束

秘书：刘秀敏女士 九龙城民政事务处高级行政主任(区议会)

缺席者：
议员：杨永杰议员

列席者：

蔡敏君女士,JP	九龙城民政事务专员
陈子丰先生	九龙城民政事务助理专员
麦慧敏女士	九龙城民政事务处高级联络主任(大厦管理)
廖淑芬女士	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)2
陈逸坚先生	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)3
李智谦先生	九龙城民政事务处一级行政主任(地区管理)
赖秀茵女士	食物环境卫生署九龙城区环境卫生总监
麦少玲女士	房屋署物业管理总经理(西九龙及西贡)
汤洛彤先生	运输署高级运输主任/九龙城
张绮美女士	康乐及文化事务署总康乐事务经理(九龙)
罗世柏先生	土木工程拓展署总工程师/东4
曾繁国先生	香港警务处九龙城警区指挥官
刘清楠女士	香港警务处九龙城警区警民关系主任

譚文海先生

香港警务处秀茂坪警区警民关系主任

应邀出席者：

议程一	杨碧筠女士,JP	食物环境卫生署署长
	蔡家伟先生	食物环境卫生署助理署长(行动)2

* * *

开会辞

1. 主席欢迎各位议员及各部门的代表出席九龙城区议会第二十三次会议。
2. 在开始商讨议程前，主席提醒各位议员按《九龙城区议会会议常规》(下文简称《会议常规》)的规定申报利益，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，议员须在讨论前申报，以便他考虑是否须要请有关议员于讨论或表决时避席。此外，根据《会议常规》第 12(1)条，区议会会议的法定人数为不少于当其时担任该区议会议员的人数的二分之一。由于区议会现有 12 位议员，如会议期间在席议员人数不足 6 位，并有议员向他提出此事时，他会立即中止讨论，并指示秘书请离席议员返回会议室。如 15 分钟届满后仍未有足够的法定人数，他会立即宣布会议结束。他又提醒与会人士关掉手提电话的响闹装置或将其改为震动提示，以免会议受到干扰。

议程一

与食物环境卫生署署长会面

3. 主席欢迎食物环境卫生署(下文简称「食环署」)署长杨碧筠女士以及其他食环署的代表莅临本会。
4. 食物环境卫生署署长杨碧筠女士表示食环署的工作与全港市民息息相关，故她非常期待与议员交流，讨论与地区合作的方式，并聆听议员对署方工作的意见。她接着简介食环署的工作，重点如下：
 - (i) 食环署的工作可分为环境卫生及食物安全两方面。在环境卫生方面，工作包括：(a) 清扫街道、收集垃圾及公厕

服务等洁净服务；(b) 防治虫鼠；(c) 小贩及公众街市的管理工作；(d) 签发食物业处所的牌照并按风险级别进行巡查；(e) 处理私人楼宇的卫生滋扰问题(如垃圾清理、渗水及冷气机滴水)；以及(f) 坟场、火葬场、骨灰坛安置所及殡仪服务的规管工作；

- (ii) 至于食物安全方面，食物安全中心致力确保在香港出售的食物可供市民安全食用，其工作包括：(a) 在进口、批发及零售等不同层面定期进行巡查并抽取样本作检验；以及(b) 制订与食物安全相关的法例并推动公众教育；
- (iii) 政府在 2022 年 7 月成立地区事项统筹工作组，而工作组在 2022 年 8 月展开「政府打击卫生黑点计划」(下文简称「打击计划」)，透过联合包括食环署在内的多个政府部门，打击全港的数百个卫生黑点，以及加强四千多个地点的日常清洁工作。由于食环署乃负责公众环境卫生的部门，因此署方在打击计划中担当积极的角色，包括加强清洁公众地方及垃圾收集的相关工作；
- (iv) 每日，食环署辖下的万多名员工会清扫全港的所有街道至少一次，并定期清洗街道及公厕，并清理行人路及后巷的杂物，每天收集到的垃圾超过 6 000 公吨。然而，部分地点仍存在顽固的卫生问题，故在打击计划下，食环署的员工会仔细观察，亦会参考市民及地区人士的意见，以识别更多的卫生黑点，并联合民政事务处和香港警务处等不同部门，一起打击卫生黑点中如弃置垃圾、鼠患、店铺阻街等各类问题。经过多轮行动后，卫生黑点的情况已有明显的改善；
- (v) 政府于 2023 年 1 月推出专题网页，让市民透过网页监察卫生黑点的情况并作出举报。食环署会因应打击计划的成效及市民的意见，定期更新有关卫生黑点的资讯；
- (vi) 为了提升灭鼠工作的成效，食环署正试行及研究新的灭鼠策略，包括在 2022 年 7 月设立夜间鼠患防治流动队以及使用新的技术、工具及鼠饵。由于老鼠属夜行动物，因此流动队会在晚间到鼠患较为严重的地点放置鼠笼，并在清晨时分收回，以更为针对性地捕捉老鼠；

- (vii) 食环署已订立新的绩效指针，目标是在 2023 年底前把鼠患黑点的数目减少一半以上；
- (viii) 食环署正与一间本地大学合作，检讨现时的鼠患参考指数，以研究纳入更多数据以制订综合鼠患指数的可行性，从而更有效地监测鼠患问题的严重程度；
- (ix) 在 2021 年下半年，食环署已于不同地区试行加强版的目标小区灭鼠行动，行动涵盖公众街市、市政大厦和小贩市场等鼠患热点。此外，在 2022 年 10 月底，食环署亦于所有分区全面推行策略性灭鼠行动，透过投放更多资源于鼠患问题严重的地点，并在合适地点设置热能探测摄录机等先进仪器，以更有效地侦察老鼠的活动及评估行动的成效；以及
- (x) 本年度的九龙城区策略性灭鼠行动已于 2023 年 5 月展开，行动地点包括炮仗街、九龙城道、木厂街、谭公道、马头围道和启德道等。

5. **潘国华议员**欢迎杨碧筠女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他指出虽然署方已试行不同的灭鼠策略，但他仍然持续收到市民有关鼠患的投诉。由于部分鼠患源头位于私人大厦内，加上部分大厦的管理工作因不同原因而未达正常水平，因此他建议署方加强与相关大厦合作，并积极地协助大厦管理方解决鼠患问题；以及
- (ii) 他指出美景街以至九龙城区的冷气机滴水问题非常严重，甚至导致地面部分位置长出青苔，而且曾有市民因此而滑倒。

6. **李慧琼议员**欢迎杨碧筠女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 她认为在特首李家超先生的带领下，食环署的工作积极有为，特别是街道管理及清洁工作已有实质的成效。她藉此机会对署方的工作表示肯定，并要求署方关心前线员工的工作情况；
- (ii) 她指出环境卫生问题乃市民最为关注的议题之一，故要求署方继续打击卫生黑点，并检视相关法例及制度，避免改善的情况只是昙花一现；

- (iii) 她指出渗水投诉乃区议员最常收到的求助类别之一，由于渗水投诉调查联合办事处的效率及处理方式无法满足市民的期望，加上接近半数的个案未能成功找出渗水源头，因此她认为署方应革新并检视联合办事处的职能；以及
- (iv) 她表示虽然鼠患问题略有改善，但署方应继续努力。她又要求署方继续关注爱民邨的鼠患问题。

7. **何华汉议员**欢迎杨碧筠女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他指出随着启德区放宽地积比率及部分商业用地被改划作住宅用地，该区的预期人口已超出最初的规划方案，由于邻近的街市只有小型的晴朗商场街市和兴建中的香港房屋协会项目内的街市，因此他要求署方积极考虑在启德区增设大型公众街市，并建议参考在将军澳联用综合大楼内设置两层街市的模式；
- (ii) 他表示虽然鼠患问题略有改善，但从数据上看，署方在2022年有关防治鼠患的整体开支为7.3亿元，共捕捉约67 000只老鼠，即捕捉每只老鼠的平均开支超过10,000元，故认为署方灭鼠工作的成效不太理想；以及
- (iii) 他指出自疫情后，市民已更为关注区内的环境卫生问题，故要求署方加强街道、街市及公厕的清洁工作，以提升社区的环境卫生水平。

8. **左汇雄议员**的意见综合如下：

- (i) 他指出署方过往在处理店铺延伸问题后，其成效一般难以持续，但在近期的执法行动后，问题没有出现复发的情况，故要求署方继续努力，让问题真正得以解决；
- (ii) 他建议署方进行更多跨部门执法行动，例如与房屋署合作，在其辖下屋邨进行检控工作，以加强处理鼠患及喂饲野鸟问题的成效；
- (iii) 他建议署方多加应用新科技以协助执法行动，并更全面地收集证据；以及
- (iv) 他指出露宿者问题乃非常复杂的问题，故要求署方从跨

部门角度出发，深入处理并解决其衍生的环境卫生问题。

9. **林德成**议员的意见综合如下：

- (i) 他认为在九龙城区环境卫生总监赖秀茵女士的带领下，署方在区内的的工作做得很好，故藉此机会表示肯定；
- (ii) 他建议署方在九龙城区提供一处全年开放的公众化宝炉，以缓解区内的「烧衣」需要，并改善区内的空气质素；
- (iii) 他要求署方尽快审批私营骨灰安置所的牌照申请，以保障市民的权益；
- (iv) 他指出红磡宝其利街长期有两辆货车在没有缴费下占用停车收费表位置作为其流动办公室，影响该区的环境卫生，故要求署方跟进；
- (v) 他指出有露宿者长期占用大厦后巷及对出的马路堆放杂物，不但影响居民出入，而且更造成鼠患及蚊患等环境卫生问题，故要求署方跟进；
- (vi) 他建议署方进行一次「全民灭鼠宣传月」，以加强灭鼠工作的成效；以及
- (vii) 他要求署方多加关注厨余和手推车被随意摆放的问题。

10. **副主席**欢迎杨碧筠女士莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他藉此机会感谢赖秀茵女士及食环署九龙城区团队的努力；
- (ii) 他担心在垃圾征费落实生效后，没有业主立案法团或并未安装闭路电视系统的大厦的部分住户会为了节省有关开支而在晚间把垃圾丢弃到街上，故查询署方是否有应对措施；
- (iii) 他指出自打击计划展开后，大部分卫生黑点的环境卫生情况均得到改善，故要求署方继续努力，并公布有关卫生黑点的清洁记录，让公众更易监察其卫生情况；
- (iv) 他要求署方加强检控乱抛垃圾以及食肆处理厨余不当的行为，并对再犯者处以累进式罚款；以及
- (v) 他指出现时的九龙城街市的二楼十室九空，故建议藉着

搬迁街市的机会推出新的经营模式，例如在节日时举行促销活动，以增加街市的竞争力。

11. **主席**的意见综合如下：

- (i) 他表示区内的卫生黑点数目已大幅减少，而已安装闭路电视系统的卫生黑点数目亦有所增加，故藉此机会感谢署方的工作。另外，他查询透过闭路电视系统执法的相关数据；
- (ii) 他认为署方与其他部门的联合行动有效改善区内的店铺延伸问题；
- (iii) 他认为放置鼠笼等传统捕鼠方式未能有效地捕捉老鼠，故建议署方多加使用新工具和科技；
- (iv) 他查询以绝育方式控制野鸟繁殖的研究结果；
- (v) 他查询当垃圾征费落实生效后，署方会如何配合环境保护署的相关工作；以及
- (vi) 他指出部分冷藏库因未有做好隔温措施而导致其邻近的单位出现冷凝水问题，惟由于现行法例未能有效规管冷藏库的设置，因此他要求署长于会议后跟进有关问题。

12. **食物环境卫生署署长杨碧筠女士**感谢议员的意见及鼓励，并作出以下回应：

- (i) 食环署不会直接介入私人大厦的卫生管理工作，但会透过公众教育及为有需要的单位提供技术性支援等方式协助有关大厦处理鼠患问题；
- (ii) 食环署已于 2022 年 10 月制订《鼠患管理守则》和针对不同场所的灭鼠工作检查表，并透过物业管理组织发送给私人物业管理公司，让相关部门和私人物业采用，以提高灭鼠工作的成效；
- (iii) 食环署会继续在多方面着手，做好监察、预防及控制鼠患的工作，包括在鼠患黑点及署方辖下处所进行灭鼠工作，以及透过讲座和视频向相关部门和持份者推广行之有效的鼠患防治指引，并讲解《鼠患管理守则》及灭鼠工作检查表等资源的应用方法；

- (iv) 政府于 2022 年 12 月 28 日展开「各界携手，全港灭鼠行动」，目的是鼓励社会各界和市民与政府携手合作，共同加强灭鼠工作；
- (v) 食环署每年会分三轮在 80 个重点公共屋邨展开额外的防治鼠患行动，包括与房屋署进行联合巡视和联合清洁行动。在 2021 至 2022 年间，九龙城区环境卫生办事处曾与房屋署到爱民邨和红磡邨进行额外的防治鼠患行动。而在 2022 至 2023 年间，办事处亦与房屋署到爱民邨进行额外的防治鼠患行动；
- (vi) 食环署会加强食肆及新鲜粮食店的管理工作，包括：(a) 确保肉类被直接送进处所内并妥善储存，而不是被随处摆放；以及(b) 推行试验计划，容许食肆在指定后巷放置大型垃圾桶，妥善地短暂存放垃圾，以避免有关店铺因处理厨余不当而引发鼠患；
- (vii) 自夜间鼠患防治流动队成立后，捕获的活鼠数目已较同期增加超过五成，故食环署会更广泛地应用此灭鼠策略；
- (viii) 就有关灭鼠工作成本过高的说法，她指出防治虫鼠工作包括防治蚊患和鼠患的工作，而后者除了灭鼠之外，亦包括堵塞鼠洞等预防性工作，故不能单以捕获的活鼠数目去计算灭鼠的成本；
- (ix) 近年，食环署已引入多种新工具以更有效地进行灭鼠工作，例如 T 型鼠饵盒、酒精捕鼠器(较适用于熟食市场和垃圾收集站)以及鼠胶(只会在监督下于室内地方使用)等。食环署亦会定期与其他国家或国际组织交流处理鼠患的经验；
- (x) 在 2023 年，九龙城区内已有 12 个屋苑参加食环署的「物业管理公司协助处理冷气机滴水事故计划」，有关物业管理公司会在接获冷气机滴水投诉时协助找出冷气机滴水的源头；
- (xi) 解决冷气机滴水问题的根本方法为妥善做好大厦的中央排水管，故食环署一直鼓励业主立案法团和居民加装相关设施以收集冷气机的冷凝水。政府已伙拍市区重建局推行「楼宇更新大行动 2.0」。在计划下，合资格的私人楼

字的自住业主在支付强制验楼计划所订明的检验及修葺工程费用后，可把余下的资助用于安装或改善冷气机的冷凝水排水系统；

- (xii) 食环署在处理渗水投诉的过程包括：(a) 确定渗水问题；(b) 以基本测试找出渗水源头；以及(c) 在未能找出渗水源头时，以其他方式进行更详细的检测。在调查期间，食环署须说服渗水源头单位的业主合作，让署方人员可进入单位进行测试。此外，由于寻找渗水源头属刑事调查，因此署方须收集足够的证据以达相关条例的门坎，故有关调查会更为仔细及耗时；
- (xiii) 政府会加强公众教育，并检视及研究修订相关法例，透过容许食环署更有效地执法，以及提高罚则，改善处理环境卫生问题的效率。政府正计划于本年度内提高《定额罚款(公众地方洁净及阻碍)条例》下有关公众地方洁净及阻碍罪行的定额罚款金额，包括建议把涉及个别公众人士行为的 7 项表列罪行的定额罚款金额由 1,500 元提高至 3,000 元；
- (xiv) 九龙城区现有 4 个街市，包括即将迁至贾炳达道的九龙城街市。就有关在启德区建设新街市的建议，政府会考虑工程开支、管理开支、土地使用成本、区内市民的需求，以及区内新鲜粮食店的数目等不同因素；
- (xv) 九龙城区内有多个喂饲野鸟的黑点，包括农圃道青年空间、马坑涌道、靠背垄道、和衷街、鹤园里，以及贵州街与景云街的交界处等。为了更有效地打击喂饲野鸟行为，政府已向立法会提交文件，建议修订《野生动物保护条例》，拟修订的内容包括：(a) 禁止任何人士喂饲野鸽；(b) 把有关条例所订的最高罚则由现时的罚款 10,000 元提升至罚款 100,000 元及监禁一年；以及(c) 引入定额罚款制度，并把罚款金额定为 5,000 元；
- (xvi) 露宿者问题并非单纯的环境卫生问题，因此食环署一般会在民政事务处的统筹下，与其他部门一起处理露宿者问题；
- (xvii) 为了改善红磡区因市民焚烧冥镪而引致的环境卫生问题，

以及提升化宝服务，红磡殡仪馆除了在清明节和重阳节期间提供免费化宝服务外，亦会在盂兰节期间(2023 年度：8 月 20 日至 9 月 1 日)以及 2023 年 2 月 11 日至 12 月底之间的所有周六、周日及公众假期的指定时段(上午 10 时 30 分至下午 4 时正)提供相关服务；

(xviii) 在《私营骨灰安置所条例》生效前，私营骨灰安置所并无受到任何形式的规管，故把有关处所的运作规范化所涉及的工作量非常大。在法例生效后，食环署共收到 147 宗指明文书申请，至今食环署已对全数的申请个案作出某种决定，当中大部分属原则上同意，即申请人仍须采取进一步行动，以满足各相关部门就消防安全、楼宇结构安全、人流管控以及业权等事宜所提出的要求，才可以取得牌照或豁免书；

(xix) 赖秀茵女士将于会议会后向议员讲解本署洁净服务的工作安排；

(会后补注：署方与副主席联络并讨论有关监察卫生黑点事宜。就九龙城市中心一带的黑点后巷，本署每天均提供四次的街道清洁服务，并在有需要时增加有关服务的频次。本署人员会密切监察外判承办商员工的工作表现，确保他们能履行合约内的条款以保持洁净水平达到令人满意的效果。署方已向副主席提供九龙城环境卫生办事处的联络点，以便可向本署转介须要跟进的环境卫生事项及索取有关区内卫生黑点的清洁纪录。)

(xx) 根据现行法例，部分罪行的再犯者会被处以累进式罚款。例如，在公众地方吐痰的首次定罪罚则为第 2 级罚款(5,000 元)，其后每次定罪则为第 3 级罚款(10,000 元)；如属持续的罪行，每日另加罚 300 元。此外，食环署亦可因应情况发出多于一张定额罚款通知书；

(xxi) 食环署会参考「街市现代化计划」首个项目(香港仔街市)的翻新成果，例如扩阔通道、扩大每个摊档的面积、以及透过承办商管理街市并宣传教育，以处理商户不积极经营及把店铺用作存货的问题；

(xxii) 垃圾征费政策乃由环境保护署主导，食环署提供协助的

政策。环境保护署将于今年内推出具体方案，当方案落实生效后，预计食环署收集垃圾的程序大致与现时相同；以及

(xxiii) 冷藏库的冷凝水问题并非渗水问题，故一般处理渗水个案的做法并不适用。她建议议员向赖秀茵女士提交具体个案的资料，让署方跟进。

13. 主席作出总结，感谢杨碧筠女士抽空出席会议，并代表区议会致送由九龙城区议会出版的《龙城。浓情》给她留念。

14. 主席根据《会议常规》第 11 条宣布休会 5 分钟。

(休会)

议程二

通过第二十二次会议记录

15. 主席宣布第二十二次会议的会议记录无须修订，并获得一致通过。

议程三

关注中九龙干线工程对美善同道 10-44 号大厦水井水位的影响

(九龙城区议会文件第 35/23 号)

16. 主席表示路政署并无派代表出席是次会议，请议员阅览署方于会议前提供的席上文件第 3 号书面回应。

17. 张景勋议员代表杨永杰议员介绍文件，表示自中九龙干线工程施工至美善同地道下后，美善同道 10-44 号大厦的住户已转为使用工程初期所挖掘的淡水井作冲厕之用，而工程外判的承建商一直有补充地下水至居民的水井中。由于住户担心地下水会因工程流失，而承建商在工程完成后不会再跟进有关问题，因此杨永杰议员要求相关部门提供地下水位的变化数据，并协助住户安装咸水缸或作出赔偿。

18. 主席引用书面回应，表示路政署工程团队已安装地下水位监测点，水位一直保持在可接受水平，而有关监测措施会持续至工程合约完成。由于没有议员提出意见，他宣布是项议程讨论结束。

议程四

关注工业意外接连发生 要求加强工地巡查、提升职安水平

(九龙城区议会文件第 36/23 号)

19. **主席**表示劳工处并无派代表出席是次会议，请议员阅览处方于会议前提供的席上文件第 1 号书面回应。

20. **林德成议员**介绍文件，表示九龙城区近日发生多宗严重工业意外，包括一宗起重车溜前撞倒工人的意外、一宗电影拍摄场地升降台倒塌的意外和一宗工人被金属硬物击中头部的意外。他要求处方尽快作详细调查，并向相关工人的家属提供适切的支援。他又建议处方加快智慧地盘的发展步伐，资助地盘引入智慧工具，以真正提升职安水平。

21. **主席**表示没有议员提出意见，他宣布是项议程讨论结束。

议程五

引入云巴智轨，完善启德交通网络

(九龙城区议会文件第 37/23 号)

22. **主席**请议员阅览各部门于会议前提供的席上文件第 2、4 及 5 号书面回应。

23. **潘国华议员**介绍文件，指出政府最初拟把启德、观塘和九龙湾打造成香港的第二个核心商业区(CBD2)。时至今日，九龙城、黄大仙及观塘的常住人口高达 149 万，流动人口接近 100 万，若启德区缺乏完善的集体运输系统，CBD2 将难以进一步发展。考虑到启德环保连接系统项目已被搁置，他建议引入云巴或智轨，并完善启德地下街的设施，以完善区内的交通网络。

24. **主席**引用书面回应，表示政府预计于 2023 年年中完成东九龙高架捷运系统的技术可行性研究，其初步走线全长约 4 公里，由宝达，经秀茂坪、顺安、顺利及彩云，连接至近港铁彩虹站的彩虹东。他又查询在地下购物街内设置的 24 小时无障碍行人通道是否全自动化的通道。

25. **土木工程拓展署总工程师/东 4 罗世柏先生**回应，指出地下购物街的不同区域会由不同发展商建设，署方在进行技术可行性研究时会考虑机械及通道阔度等不同因素。他会向相关同事转达议员的意见。

26. 主席表示没有议员提出意见，他宣布是项议程讨论结束。

议程六

其他事项

27. 主席表示没有其他议员提出其他事项，他宣布是项议程讨论结束。

下次会议日期

28. 主席宣布下次会议日期为 2023 年 8 月 31 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期为 2023 年 8 月 16 日。

29. 主席在下午 3 时 55 分宣布会议结束。

本会议记录于 2023 年 8 月 31 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2023年8月