

**2021-22 年度**  
**康樂及文化事務署轄下康樂場地的小型改善工程**

**目的**

本文件旨在向九龍城區議會轄下文化康樂及地區設施管理委員會(以下簡稱“文康地管會”)提交康樂及文化事務署(以下簡稱“康文署”)擬於九龍城區進行的兩項設施工程建議，供各委員考慮及審批有關工程撥款。

**背景**

2. 為改善現有的康樂場地設施，康文署九龍城區康樂事務辦事處（以下簡稱“本辦事處”）會因應地區需要，並根據工程的重要性和緩急先後，分階段向區議會提交申請予各位委員審批。康文署亦會定期提交文件向文康地管會匯報各項小型改善工程的進展情況。

**小型改善工程計劃**

3. 因應地區需要，本辦事處現提交載於**附件一**的兩項小型改善工程建議，供各委員審議。

4. 此外，已獲文康地管會通過的地區小型改善工程的進度報告載於**附件二**。

**文件提交**

5. 請各委員通過載列於**附件一**的小型改善工程建議和審批撥款，以及備悉**附件二**已獲通過的地區小型改善工程的進度。

康樂及文化事務署  
九龍城區康樂事務辦事處

2021 年 3 月 10 日

檔案: (61) in LCSD LS(KC) 1-55/4 VII

**九龍城區議會轄下文化康樂及地區設施管理委員會**  
**地區工程撥款項目建議**  
 呈交區議會申請撥款 (2021-22 年度)

提交建議單位： 康樂及文化事務署  
 九龍城區康樂事務辦事處

工程項目	工程名稱	場地名稱	工程簡介	工程需求原因	預期受惠人數	粗略計算的費用	負責工程部門	預算工程開展日期
1.	2021-22 年度康樂及文化事務署轄下康樂場地緊急維修、更換設施或小額改善工程	康樂及文化事務署轄下九龍城區各康樂場地	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 每項工程費用不逾 5 萬元；</li> <li>2. 緊急維修及更換設施的工程，康文署按其重要性及緩急先後安排進行；</li> <li>3. 由工程部門建議或康文署提交的小額改善工程，在徵得當區區議員同意及獲文康地管會主席覆審後，即可落實有關工程。</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 為增加工作效率、加快完成緊急維修工程、儘快更換破舊或損壞設施，以避免影響使用者或減低設施的潛在危險，彈性處理小額改善工程。</li> <li>- 參考去年撥款為 \$1,900,000，本署建議 2021-22 年度沿用與去年相同的撥款額，以應付緊急維修及小額改善工程。</li> </ul>	427 800	\$1,900,000	建築署、機電工程署或康樂及文化事務署	2021-22 年度

工程項目	工程名稱	場地名稱	工程簡介	工程需求原因	預期受惠人數	粗略計算的費用	負責工程部門	預算工程開展日期
2.	貴州街/旭日街休憩處翻新洗手間工程	貴州街/旭日街休憩處	翻新男、女及無障礙洗手間的設施，包括廁格、牆壁、洗手盤及地磚等，以及更換照明、通風及排污系統。	- 現時貴州街/旭日街休憩處的洗手間已使用多年，相關男、女及無障礙洗手間設施已出現老化及耗損情況。經建築署評估後建議翻新洗手間的設施，以提升服務質素及衛生水平。	10 000	\$1,460,000	建築署	2021年7月
						預算明細		
						1. 更換照明系統、通風管道、風扇及吹風機等，以及鋪設相關供電系統	\$700,000	
						2. 更換廁格設施及間格板	\$365,000	
						3. 更換洗手盤、地櫃及鋪設相關排污系統	\$171,000	
						4. 修補及重髹整棟洗手間的內外牆壁、天花、儲水缸、爬梯及導管等設備	\$123,000	
						5. 更換鋼門及儲物設備	\$67,000	
						6. 重鋪洗手間地磚	\$30,000	
						7. 洗手間安裝一組尿布更換台	\$4,000	
						合共	\$1,460,000	

## 九龍城區議會轄下文化康樂及地區設施管理委員會

## 地區小型工程撥款項目

## 進度報告(截至 2021 年 3 月 10 日)

提交建議單位：康樂及文化事務署

九龍城區康樂事務辦事處

工程項目	工程名稱 (編號)	工程簡介	工程需求原因	已通過的撥款額	負責工程部門	進度報告	開支報告			
							截至 31.3.2020 工程開支 累計	2020-21 年度 實際開支 (截至 10.3.2021)	預計 2020-21 年度 餘下開支	預計 2021-22 年度或 以後的開支
1.	海心公園小平台天幕改善工程 (DMW-511)	改善現時小平台天幕與石屎背幕之間的空隙。	回應文康地管會建議，改善小平台天幕與石屎背幕之間空隙的設計。	\$2,000,000	建築署	工程已於 2021 年 1 月開展，預計於同年 4 月完成。	不適用	\$0	\$0	\$2,000,000
2.	聯合道公園燈光設施改善工程 (DMW-564)	聯合道公園籃球場及足球場更換傳統射燈為 LED 節能燈	因 LED 節能燈較現時沿用的傳統射燈的使用年期較長及有較高的能源效益，所以機電工程署建議更換傳統射燈為 LED 節能燈，以優化有關場地的燈光系統。	\$793,162	機電工程署	工程部門已進行相關節能燈測試及檢驗，以揀選合適的 LED 節能燈，預計整個工程於 2021 年 9 月完成。	不適用	\$0	\$0	\$793,162
3.	差館里休憩處裝設飲水機 (DMW-522)	裝設飲水機	因應市民建議，於休憩處內裝設飲水機以供市民使用。	\$130,000	機電工程署	水務署已通過飲水機的圖則，預計飲水機於 2021 年 4 月完成安裝及開放予公眾使用。	不適用	\$0	\$0	\$130,000
4.	佛光街一號花園改建小食亭為更衣室及洗手間工程 (DMW-562)	工程包括： 1. 改建小食亭為女洗手間及更衣室 2. 改建現有男女洗手間為男洗手間及更衣室	該花園附近有不少康體場地，如佛光街二號花園、佛光街遊樂場、青州街遊樂場及蕪湖街臨時遊樂場，建議優化洗手間及更衣室設施，包括提供符合標準的暢通易達洗手間及提供熱水的淋浴間等，以配合場地使用者的需要。	\$2,400,000	建築署	工程已於 2020 年 11 月開展，預計於 2021 年 12 月完成。	不適用	\$0	\$1,000,000	\$1,400,000
5.	崇安街休憩處翻新工程 (DMW-551)	工程包括： (1)更換老化蔭棚和長檯 (2)更換殘舊地台天然麻石 (3)更換損毀及老化金屬圍欄 (4)鋪設水管及增置淋花水龍頭 (5)在場地入口設置不鏽鋼柱 (6)更換場地告示牌	由於場地使用率高，部份設施已老化或損毀；為了提升服務質素，建議在休憩處內多個地方進行翻新及改善工程。	\$1,300,000	建築署	工程已於 2020 年 9 月開展，預計於 2021 年 3 月下旬完成。	不適用	\$0	\$1,300,000	\$0

工程項目	工程名稱 (編號)	工程簡介	工程需求原因	已通過的撥款額	負責工程部門	進度報告	開支報告			
							截至 31.3.2020 工程開支 累計	2020-21 年度 實際開支 (截至 10.3.2021)	預計 2020-21 年度 餘下開支	預計 2021-22 年度或 以後的開支
6.	大環山游泳池更換鹽水缸工程 (DMW-583)	工程包括： 1. 拆卸現有兩個圓桶形鹽水缸及有關配件 2. 安裝一個 4m x 1m x 1m 的鹽水缸及有關配件	現時大環山游泳池濾水機房的一組鹽水缸設備及有關配件已使用多年及出現老化情況，經機電工程署檢查後建議更換以確保泳池的循環系統運作正常。	\$756,000	機電工程署	工程已於 2020 年 11 月開展，並於 2021 年 3 月完成。	不適用	\$756,000	\$0	\$0
7.	土瓜灣遊樂場翻新男女洗手間及更衣室工程 (DMW-584)	翻新土瓜灣遊樂場男女洗手間及更衣室的設施，包括牆壁、地磚、洗手盤、淋浴間、廁格、儲物櫃、坐凳，以及排污、通風、照明及防水系統等	現時土瓜灣遊樂場的男女洗手間及更衣室已使用 18 年，相關設施已出現老化及耗損情況。經建築署評估後建議翻新洗手間及更衣室的設施，以提升服務質素、環保效能及衛生水平。	\$3,200,000	建築署	工程預計於 2021 年 4 月開展，預計於同年 7 月完成。	不適用	\$0	\$0	\$3,200,000
8.	九龍仔公園男洗手間安裝空氣淨化設備 (DMW-585)	於人造草地足球場旁的男洗手間安裝兩部空氣淨化機及加設供電設備	為提升洗手間內的空氣質素和環境衛生水平，以及回應市民訴求，建議安裝具消毒殺菌及去除異味功能的空氣淨化設備。	\$85,300	機電工程署	工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$85,300	\$0	\$0
9.	2020-21 年度康樂及文化事務署轄下康樂場地緊急維修、更換設施或小額改善工程 (DMW-581)	1. 每項工程費用不逾 5 萬元； 2. 緊急維修及更換設施的工程，康文署按其重要性及緩急先後安排進行； 3. 由工程部門建議或康文署提交的小額改善工程，在徵得當區區議員同意及獲文康地管會主席覆審後，即可落實有關工程。	為增加工作效率、加快完成緊急維修工程、儘快更換破舊或損壞設施，以避免影響使用者或減低設施的潛在危險，以期彈性處理小額改善工程。	\$1,900,000	建築署、機電工程署或康樂及文化事務署	工程於 2020-21 年度期間進行，有關工程會按其重要性及緩急先後作出安排。截至 2021 年 3 月，有關小型工程進度報告如下：	不適用	\$1,413,386	\$486,614	\$0
						(1) 何文田游泳池濾水機房臭氧房更換一部分體式冷氣機  工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$50,000	\$0	\$0
						(2) 承豐道及承啟道的路旁市容地帶更換兩台灌溉系統  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$37,310	\$0	\$0

工程項目	工程名稱 (編號)	工程簡介	工程需求原因	已通過的撥款額	負責工程部門	進度報告	開支報告			
							截至 31.3.2020 工程開支 累計	2020-21 年度 實際開支 (截至 10.3.2021)	預計 2020-21 年度 餘下開支	預計 2021-22 年度或 以後的開支
						(3) 承豐道、承啟道及沐朗街的路旁市容地帶更換四台灌溉系統  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$30,160	\$0	\$0
						(4) 何文田體育館健身室入口旁安裝一個 13A 插頭  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$30,680	\$0	\$0
						(5) 何文田游泳池濾水機房更換二十八個壓力計  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$49,000	\$0	\$0
						(6) 九龍城體育館安裝紅外線體溫快速篩檢儀  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$39,000	\$0	\$0
						(7) 佛光街體育館安裝紅外線體溫快速篩檢儀  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$39,000	\$0	\$0
						(8) 紅磡市政大廈體育館安裝紅外線體溫快速篩檢儀  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$39,000	\$0	\$0
						(9) 土瓜灣體育館安裝紅外線體溫快速篩檢儀  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$39,000	\$0	\$0
						(10) 九龍仔運動場安裝紅外線體溫快速篩檢儀  工程已於 2021 年 1 月下旬開展，並於同月完成。	不適用	\$39,000	\$0	\$0

工程項目	工程名稱 (編號)	工程簡介	工程需求原因	已通過的撥款額	負責工程部門	進度報告	開支報告			
							截至 31.3.2020 工程開支 累計	2020-21 年度 實際開支 (截至 10.3.2021)	預計 2020-21 年度 餘下開支	預計 2021-22 年度或 以後的開支
						(11) 大環山游泳池更換閘口顯示設備之控制組件 工程已於 2021 年 1 月下旬開展,並於同月完成。	不適用	\$32,159	\$0	\$0
						(12) 大環山游泳池更換閘口 LED 顯示設備 工程已於 2021 年 1 月下旬開展,並於同月完成。	不適用	\$49,276	\$0	\$0
						(13) 啓德跑道公園更換照明系統 工程已於 2021 年 1 月下旬開展,並於同月完成。	不適用	\$25,056	\$0	\$0
						(14) 九龍仔公園男更衣室更換一部牛角扇 工程已於 2021 年 1 月下旬開展,並於同月完成。	不適用	\$2,500	\$0	\$0
						(15) 啓德跑道公園(近大草坪位置)更換照明系統 工程已於 2021 年 1 月下旬開展,並於同月完成。	不適用	\$28,080	\$0	\$0
						(16) 九龍仔公園更衣室更換三部牛角扇及兩部乾地機 工程已於 2021 年 1 月下旬開展,並於同月完成。	不適用	\$18,500	\$0	\$0
						(17) 馬頭圍道遊樂場更換一組漏電斷路器 工程已於 2021 年 2 月開展,並於同月完成。	不適用	\$8,666	\$0	\$0
						(18) 九龍仔公園裝設一部石油氣滅蚊機 工程已於 2021 年 2 月開展,並於同月完成。	不適用	\$18,130	\$0	\$0
						(19) 大環山公園裝設一部石油氣滅蚊機 工程已於 2021 年 2 月開展,並於同月完成。	不適用	\$18,130	\$0	\$0

工程項目	工程名稱 (編號)	工程簡介	工程需求原因	已通過的撥款額	負責工程部門	進度報告	開支報告			
							截至 31.3.2020 工程開支 累計	2020-21 年度 實際開支 (截至 10.3.2021)	預計 2020-21 年度 餘下開支	預計 2021-22 年度或 以後的開支
						(20) 仁風街休憩花園裝設兩部石油氣滅蚊機  工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$18,130	\$0	\$0
						(21) 忠孝街休憩處裝設兩部石油氣滅蚊機  工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$36,260	\$0	\$0
						(22) 景雲街遊樂場裝設一部石油氣滅蚊機  工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$18,130	\$0	\$0
						(23) 紅磡海濱花園裝設兩部石油氣滅蚊機  工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$36,260	\$0	\$0
						(24) 海心公園裝設兩部石油氣滅蚊機  工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$36,260	\$0	\$0
						(25) 土瓜灣遊樂場裝設三部太陽能滅蚊機  工程已於 2021 年 2 月開展，並於同月完成。	不適用	\$29,300	\$0	\$0