

工務計劃項目第 6461TH 號

合約編號 HY/2014/07 - 中九龍幹線 - 啟德西工程

為配合都會公園而興建的海濱長廊的概念設計及建造工程

目的

1. 本文件旨在向委員介紹位於將來都會公園臨海部份的海濱長廊的概念設計及規劃，並希望各委員就有關概念設計及建造工程提出意見及予以支持。

背景資料

2. 啟德發展區的面積約有320公頃。根據已核准的《啟德分區計劃大綱圖編號S/K22/6》，啟德發展區內約三分之一用地將會發展為休憩用地，當中包括約11公里長的海濱長廊。
3. 土木工程拓展署(下稱「土拓署」)已於2017年9月至10月，就啟德發展區共融通道網絡(可供行人及單車共用的通道，前稱「綠色走廊」)的走線及配套設施方面諮詢九龍城區議會、黃大仙區議會、觀塘區議會、海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組和相關單車團體，並獲得普遍支持。另外，土拓署和康樂及文化事務署於2018年亦在觀塘海濱花園展開了為期6個月的共融通道試驗計劃，計劃亦獲得普遍大眾支持。
4. 政府於2020年施政報告中，提出於啟德發展區分兩階段建造總長約13公里的行人及單車共融通道。根據最新建議，首階段約7.5公里長的共融通道網絡預計於2023年啟用，而第二階段約5.5公里長的共融通道網絡，包括都會公園的海濱長廊內的共融通道，則預計於2025年後落成。有關擬議的啟德發展區共融通道網絡圖示，請參閱附件一。
5. 為了讓市民可以早日享用共融通道網絡，我們把上述一段長廊納入中九龍幹線—啟德西工程(合約編號 HY/2014/07)範圍內。該段海濱長廊將會連接未來的啟德體育園、D3路(都會公園段)和東南面由私人發展項目負責建造的休憩空間(下稱「私人發展公眾休憩空間」)及共融通道，從而提升啟德發展區內的整體連接性。都會公園部份的海濱長廊工程範圍包括建造一段全長約1,000米的海濱長廊連接路和一個面積約11,500平方米的

園景平台。有關中九龍幹線啟德海濱長廊（都會公園段）的位置圖及共融通道連接網絡，請參閱附件二和附件三。

計劃及預計工期

6. 為配合未來啟德體育園、D3路(都會公園段)及私人發展公眾休憩空間，都會公園部份的海濱長廊的建造工程將會分為兩個階段進行。第一階段工程範圍包括興建一條約315米長的海濱長廊及一段約400米長的連接長廊，以連接未來啟德體育園和D3路(都會公園段)的休憩用地及共融通道。第二階段工程包括興建一條約280米長的海濱長廊，以連接第一階段工程的海濱長廊及私人發展公眾休憩空間，以及一個面積約11,500平方米、毗連未來啟德體育園和D3路(都會公園段)休憩用地的園景平台。我們預計第一階段工程將於2024年中完成，而第二階段工程則於2024年底完成。

設計介紹

7. 都會公園部份的海濱長廊的發展藍圖及初步設計方案，請參閱附件四和附件五。

設計概念

都會公園部份的海濱長廊位於《啟德品牌手冊及公共創意指引》之啟德基因條碼中的樹幹部份，故以樹幹作為創作意念，並配合周邊發展，連接海濱及都市環境，達致整體調和的設計。

交通及行人網絡

都會公園部份的海濱長廊西北連接啟德體育園，東北接壤 D3 路(都會公園段)的休憩用地，東南銜接私人發展休憩用地，在設計上會以共融通道連接周遭，亦會設立多個行人專用地帶。另外，第二階段工程的園景平台亦會提供無障礙通道設施連接啟德體育園和 D3 路(都會公園段)的休憩用地。

設施

都會公園部份的海濱長廊將會提供多項休閒設施，包括觀景平台、座位區、多用途草地等，以創造多元化的活動空間及舒適的戶外環境。

第一階段工程為連接啟德體育園及 D3 路(都會公園段)休憩用地的海濱長廊及連接長廊，旨在營造寫意休閒的步行環境，讓使用者隨心漫步或歇息，又或以單車代步，並欣賞維港風景。此段所提供的設施包括：

- (i) 共融通道；
- (ii) 行人專用地帶；
- (iii) 休憩座位區；
- (iv) 有蓋座位區；及
- (v) 觀景平台

第二階段工程(A)將會連接第一階段工程及私人發展休憩用地，除了愜意的步行環境外，亦希望提供靈活的空間讓使用者於海濱進行各類活動，盡情享受海邊景致。此段所提供的設施包括：

- (i) 多用途草地；
- (ii) 活動平台；
- (iii) 遊戲地景；
- (iv) 健身草坪；
- (v) 共融通道；
- (vi) 行人專用地帶；
- (vii) 單車泊位；
- (viii) 休憩座位區；
- (ix) 有蓋座位區；及
- (x) 階梯座位區

第二階段工程(B)以梯臺式的設計連接啟德體育園及 D3 路(都會公園段)休憩用地，讓使用者可一覽將來都會公園及河畔風光，並提供升降機及無障礙設施。此段所提供的設施包括：

- (i) 活動平台；
- (ii) 無障礙坡道；
- (iii) 樹木廣場；
- (iv) 層階式種植；
- (v) 階梯座位區；
- (vi) 共融通道；
- (vii) 行人專用地帶；
- (viii) 暢通易達升降機；及
- (ix) 露天台階

園景設計

都會公園部份的海濱長廊多植以常綠樹木，樹種包括水石榕、陰香、水黃皮等，綠樹成蔭，並綴以季節性開花或落葉的樹木，包括大葉紫薇、魚木、槭葉蘋婆、楓香等，為海濱增添生氣。

路政署

中九龍幹線工程

2022年6月

附件

- | | |
|-----|---------------------|
| 附件一 | 啟德發展區共融通道網絡圖示 |
| 附件二 | 都會公園部份的海濱長廊 位置圖 |
| 附件三 | 都會公園部份的海濱長廊共融通道連接網絡 |
| 附件四 | 都會公園部份的海濱長廊發展藍圖 |
| 附件五 | 設計方案 |