

九龍城區「地區主導行動計劃」

2021-22年度工作進度報告及2022-23年度工作計劃

背景

九龍城民政事務處(下稱「民政處」)自 2016 年 5 月起，致力透過「地區主導行動計劃」(下稱「行動計劃」)處理區內各種老大難的問題。行動計劃於 2021-22 年度共有四個主要工作項目，即(一)改善環境衛生、(二)處理店鋪阻街、(三)支援三無大廈及(四)清理棄置車輛。本文件旨在匯報上述項目於 2021-22 年度的具體實施內容，並就 2022-23 年度的工作計劃作意見徵詢。

2021-22 年度工作進度報告

(一) 改善環境衛生

2. 為更有效地運用資源以及採取更具針對性的方式處理區內的衛生問題和鼠患問題，民政處經參考區議員的建議及考慮有關地點的實際情況後，在 2021 年 4 月更新了「地區衛生黑點」及「地區鼠患黑點」名單(載錄於附件一及附件二)，並運用行動計劃的資源撥款予食物環境衛生署(下稱「食環署」)來加強清潔及滅鼠工作。有關措施包括撥款逾 200 萬元予食環署增聘日間及夜間各一隊潔淨隊，以加強清潔各個衛生黑點，以及撥款逾 100 萬元予食環署增聘人手在鼠患黑點進行額外的

滅鼠工作。透過更頻繁地清潔衛生黑點及在鼠患黑點加強進行滅鼠工作，區內的衛生情況已得到改善。

3. 至於衛生黑點以外的地方，民政處利用行動計劃的資源聘請工作人員定期巡查區內不同地點，記錄衛生欠佳之處，並轉介相關部門作出跟進，例如將非法棄置建築廢料的個案轉介環境保護署(下稱「環保署」)及路政署，以及將違泊單車的地點轉介地政總署等。民政處的巡查及轉介工作，能有效地適時找出區內的環境衛生問題，從而讓其他部門作迅速跟進。民政處於 2021 年向相關部門轉介了約 14 420 宗個案，當中包括約 4 560 宗轉介至食環署的環境衛生個案、約 5 680 宗違泊單車個案和約 4 180 宗非法棄置建築廢料個案。民政處亦會定期向各區議員提供所屬選區的衛生巡查報告(範例載錄於附件三)，以協助議員掌握區內的環境衛生狀況。

4. 此外，為提升區內街道於農曆新年前後的潔淨程度，民政處於 2022 年 1 月 17 日至 2 月 17 日期間進行名為「清潔龍城迎新歲」之清潔行動，聘請清潔服務承辦商採用新型號的高壓水車，為區內各處尤其衛生黑點進行大規模清潔，讓居民能夠在潔淨的環境下迎接新歲(清潔行動的照片載錄於附件四)。

5. 為改善區內的蚊患問題，民政處在 2021-22 年度大力推動各部門採用一款名為 In2Care 的新型捕蚊器，期望透過新的滅蚊技術加強滅蚊效果。除了撥款約 12 萬元予食環署、房屋署與康樂及文化事務署購買 In2Care 捕蚊器，民政處亦為土木工程拓展署轄下地盤購買 In2Care

捕蚊器和蚊藥。另一方面，由於九龍塘區的蚊患問題相對嚴重，民政處於 2021 年 8 月至 2022 年 2 月期間為香港浸會大學等九龍塘區內 29 間學校，以及九龍城政府合署和啟德社區會堂聘請滅蚊服務承辦商提供總數共 173 台 In2Care 捕蚊器和換蚊藥服務。民政處在蚊季結束後邀請參與部門及學校對此項目的成效進行評價，當中絕大部分的回應均表示 In2Care 捕蚊器有助改善蚊患問題，而參與者(尤其學校)對蚊患問題之關注亦有明顯提升。

(二) 處理店鋪阻街

6. 針對店鋪阻街問題，民政處與食環署於 2021 年共進行了 185 次聯合行動，期間食環署共作出 166 次檢控。此外，食環署及警務處自 2021 年 9 月下旬起採取新的聯合行動模式，除了繼續向違例者發出定額罰款通知書，更會按情況移走放在馬路上的貨品。在執法部門採取更嚴厲的手段後，區內店鋪阻街問題得到明顯改善，市民亦十分歡迎有關措施。

(三) 支援三無大廈

7. 鑑於近年推行的「潔淨三無大廈公用地方計劃」獲正面評價，民政處在 2021 年中旬再度推行為期 8 個月的計劃，聘請私人清潔服務承辦商為區內多座三無大廈的公用地方(包括大廈的出入口、梯間、走廊及天台)進行一次性清潔行動，以改善大廈的衛生情況。民政處於清潔工作完畢後亦派發問卷收集住戶對計劃的意見，並趁機招募居民聯絡大使，藉此鼓勵業主組織法團或重啟大廈管理工作。計劃在 2021 年 7

月至 2022 年 2 月期間進行，合共為區內 330 座三無大廈進行清潔，並得到居民正面的評價。當中有十多名住戶表示有興趣參與法團工作，更有八名住戶有意成為居民聯絡大使，居民的積極回應有利於加強大廈管理。清潔三無大廈的照片載錄於附件五，以供參閱。

(四) 清理棄置車輛

8. 為免公共道路上的棄置車輛阻礙行人及其他道路使用者和影響市容，民政處於 2021 年 3 月至 5 月期間統籌了 9 次跨部門聯合行動，聯同運輸署、路政署、警務處及地政總署到區內 67 個地點清理棄置車輛。行動中運輸署在地政總署授權及警務處協助下援引《土地（雜項條文）條例》於 153 輛懷疑棄置車輛上張貼通知。在通知期屆滿後，路政署成功將 118 輛仍原封不動的棄置車輛送往地政總署管理的儲存中心作下一步跟進行動。透過聯合行動，區內公共道路上的棄置車輛數目已大幅減少，為行人及其他道路使用者帶來更理想的出行環境，並使市容得以改善(相關照片載錄於附件六)。

2022-23 年度工作計劃

9. 民政處於 2022-23 年度將繼續聚焦「改善環境衛生」、「處理店鋪阻街」、「支援三無大廈」及「清理棄置車輛」四方面的工作，同時亦會就部分項目推出新的措施以進一步提高成效。工作計劃的具體內容如下：

(一) 改善環境衛生

10. 為持續改善區內環境衛生，民政處會繼續撥款予食環署以聘用額外人手加強清潔區內的衛生黑點及在鼠患黑點加強滅鼠工作，以及於農曆新年前後提升區內街道的衛生水平。

11. 同時，民政處將繼續安排工作人員定期到區內不同地點巡查，記錄衛生欠佳之處，並轉介相關部門跟進。民政處亦會向各區議員和分區委員會提供所屬選區/分區的衛生巡查報告。

12. 鑑於社區對 In2Care 滅蚊項目的評價正面，民政處除了會繼續撥款支持其他政府部門及九龍塘區的學校設置 In2Care 捕蚊器，更計劃將滅蚊項目推廣至蚊患同樣嚴重的啟德分區內的學校，讓更多學校接觸新滅蚊技術，並提升他們對蚊患問題的認識及關注。通過延長計劃多一年，民政處會與食環署保持緊密溝通，觀察 In2Care 捕蚊器是否能夠於蚊季有效改善本區的蚊患情況。民政處亦會在來年積極鼓勵受惠的學校在計劃結束後，繼續自行使用 In2Care 捕蚊器。

13. 此外，民政處在參考了外地各種滅鼠方法後，計劃於 2022-23 年度在區內部分試點採用新型滅鼠器 Ekomille。該滅鼠器可透過無毒方式持續地捕捉不同類型和體積的老鼠，在海外進行的試驗中展現理想的成效。民政處將與房屋署及土木工程拓展署合作，選取區內鼠患嚴重的公共屋邨及靠近民居的地盤作為試點，採用 Ekomille 滅鼠器並評估其滅鼠成效。

14. 為達致從源頭堵截鼠患問題，民政處計劃於 2022-23 年度與香港廢物處理業協會合作，研究重新開展往年因技術問題暫時擱置的廚餘回收試驗計劃。由於相關技術問題已取得突破並已於本地試驗成功，民政處計劃重啟項目，冀可防止廚餘堆積於後巷的情況以改善後巷的環境衛生，同時促進公眾的環保意識。民政處計劃在食物業處所的後巷及公共屋邨內設置智能廚餘回收桶，配合宣傳教育工作，務求減少因棄置廚餘不當而造成的環境衛生問題之餘，並同時推動飲食業及家居廚餘回收。

(二) 處理店鋪阻街問題

15. 在打擊店鋪阻街方面，由於聯合行動成效顯著，民政處會繼續參與相關執法部門的聯合行動，以期持續改善店鋪阻街情況。

(三) 支援三無大廈

16. 「潔淨三無大廈公用地方計劃」自 2020 年實施至今，已為區內 395 幢三無大廈提供逾 740 次公共地方清洗服務，除了成功改善三無大廈的衛生狀況，還提高了居民對保持居住環境衛生的意識。因此，民政處將於 2022-23 年度繼續推行計劃，並會集中資源清洗三無大廈堆積垃圾及衛生情況較惡劣的位置，如天井、後樓梯、低層平台、私家後巷等，以期提升清潔成效。民政處亦會繼續透過計劃鼓勵更多居民組織法團或重啟大廈管理工作。

(四) 清理棄置車輛

17. 有見 2021-22 年度進行的清理棄置車輛聯合行動能有效改善棄置車輛阻礙公共道路的問題，民政處會繼續留意區內棄置車輛的數量及地點，並會在妥善運用公帑及各部門資源的前提下，適時安排跨部門聯合清理行動。

徵詢意見

18. 民政處現就上述工作報告及計劃徵詢議員的意見。

九龍城民政事務處

2022 年 5 月

地區衛生黑點

1.	譚公道/木廠街/馬頭涌道/ 馬頭角道中間的後巷	18.	美善同道 77 號側巷及美善 同里
2.	宋皇臺道/木廠街/馬頭涌 道/譚公道中間的後巷	19.	九龍城道 土瓜灣街坊福 利會兩旁
3.	宋皇臺道/北帝街/譚公道/ 木廠街中間的後巷	20.	下鄉道 (落山道至上鄉道 一段)
4.	忠信街	21.	美善同道與馬頭圍道之間 後巷
5.	馬頭角道及北帝街交界 (合成大廈及金都豪苑對出 行人路)(合成大廈後巷)	22.	靠背壟道 153 號對面樹底
6.	木廠街 (金運閣及迎豐後 巷)	23.	英才徑公園
7.	木廠街 7 號地盤外	24.	浙江街,江蘇街與美善同道 一帶之公務員樓
8.	馬頭角道牛棚藝術村外	25.	常樂街近咪錶附近
9.	北帝街 17-45 號後巷	26.	常富街近小巴士站總站
10.	譚公道 28-50 號後巷	27.	文福道、文運道、學餘里
11.	九龍城道 151-173 號後巷	28.	何文田街後巷
12.	馬頭角道 45 號天虹樓對出 行人路及後巷	29.	何文田山道斜坡 (公主道 及何文田街市旁)
13.	馬頭角道 63 號牛棚藝術村 對出 (近鹿鳴街對出)	30.	亞皆老街翠華大廈一帶
14.	上鄉道與九龍城道交界	31.	公主道 (常盛街公園至亞 皆老街一段)
15.	落山道與下鄉道交界	32.	公爵街與勵德街交界
16.	落山道與九龍城道交界	33.	勝利道
17.	長寧街、下鄉道及炮仗街後 巷	34.	棗梨雅道與艷馬道交界

35.	梭槓道，近奧士車行行人過路處	54.	寶其利街與船澳街交界，OK 便利店對出位置
36.	朗德道	55.	新柳街近漆咸道北
37.	義本道	56.	春田街
38.	范信達道	57.	崇安街半島廣場停車場對出行人路
39.	馬可尼道	58.	庇利街 26-28 號
40.	啟德道單號後巷（近賈炳達道）	59.	崇志街
41.	衙前塋道行人路（衙前圍道與賈炳達道之間）	60.	佛光街天橋底民裕街
42.	城南道行人路及後巷（賈炳達道與衙前圍道之間）	61.	戴亞街近和黃公園
43.	打鼓嶺道行人路及後巷（賈炳達道與衙前圍道間）	62.	近紅磡道德康街交界的戴亞街天橋樓梯及橋底
44.	獅子石道雙號（近太子道西）後巷	63.	KF107 行人天橋近黃埔花園第四期橋底
45.	沐安街	64.	環海街近大環山公園
46.	天際里東	65.	KF107 及 KF107A 行人天橋
47.	振翅里南	66.	紅磡南道近康和閣外
48.	沐寧街	67.	紅磡道旁的紅磡繞道天橋底
49.	高飛里北	68.	紅磡道近黃埔花園第一期馬會外
50..	美景街 9-61 號後巷	69.	KF106 行人天橋
51.	土瓜灣道 239 號益豐大廈 BCD 座門口對出行人路	70.	紅鸞道近渠務處工地及空置土地
52.	浙江街益豐大廈出口一帶行人路直至同順興大廈門口	71.	黃埔新邨佳富樓與仁孚停車場大廈之間的行人路。
53.	銀漢街鳳如工業大廈門口	72.	黃埔新邨樂華樓與德民大廈之間的一段行人路

73.	船澳街與馬頭圍道之間的一段後巷，即紅湖大廈與金安大廈之間的一段後巷	83.	長豐園旁
74.	馬頭圍道與蕪湖街交界的菜檔商戶	84.	馬頭圍道差館里交界近家維邨
75.	機利士大廈後巷	85.	忠孝街近愛民巴士總站
76.	寶安樓和青草軒對出	86.	忠義街天橋底行人路旁
77.	金華大廈和寶源大廈後巷	87.	愛晨徑
78.	美安樓、富業大廈後巷	88.	公主道行人天橋底
79.	黃埔唐樓 A 座對出菜檔	89.	忠孝街近迦密中學及愛民邨斜坡
80.	戴亞街近聖匠堂一帶	90.	忠孝街俊民苑 1 號梯至 2 號梯路段
81.	和衷街一帶	91.	愛民巴士總站
82.	青州街船塢小學外	92.	孝民街君逸山至愛民邨冬菇亭路段

地區鼠患黑點

1.	譚公道/木廠街/馬頭涌道/馬頭角道中間的後巷	18.	棗梨雅道與艷馬道交界
2.	宋皇臺道/木廠街/馬頭涌道/譚公道中間的後巷	19.	廣播道(遊樂場/公園一帶)
3.	宋皇臺道/北帝街/譚公道/木廠街中間的後巷	20.	龍翔道遊樂場
4.	忠信街	21.	衙前望道單號後巷(近衙前圍道)
5.	馬頭角道及北帝街交界(合成大廈及金都豪苑對出行人路)(合成大廈後巷)	22.	啟德道雙號後巷(近賈炳達道)
6.	木廠街(金運閣及迎豐後巷)	23.	打鼓嶺道後巷(賈炳達道與衙前圍道間)
7.	北帝街 17-45 號	24.	沐翠街
8.	譚公道 28-50 號後巷	25.	啟德站外行人通道
9.	譚公道 41-63 號後巷	26.	美景街 9-61 號後巷
10.	長寧街、下鄉道及炮仗街後巷	27.	美景二期、僑裕僑發、益豐大廈
11.	上鄉道與九龍城道天橋後	28.	宏豐大廈、銀漢大廈之共同後巷
12.	樂民新村內各座後門及後巷位置	29.	九龍城道與下鄉道之間後巷(金和大廈後巷)
13.	樂民新村內各座大樓的低層住戶	30.	玉成街
14.	何文田山道斜坡	31.	高山道 94-96 號大同閣後巷
15.	何文田街後巷	32.	崇志街
16.	亞皆老街翠華大廈一帶	33.	民裕街隆基大樓外
17.	勝利道近窩打老道交界	34.	紅磡碼頭近香港嘉里酒店對出花槽

附件二

35.	KF107 行人天橋近黃埔花園第四期橋底	45.	美安樓、富業大廈後巷
36.	近紅磡道德康街交界的戴亞街天橋及橋底位置	46.	戴亞街近紅磡邨一期
37.	紅荔道休憩處及仁勇街行人天橋底	47.	馬頭圍道差館里交界近家維邨
38.	紅磡南道近康和閣	48.	忠孝街近迦密中學及愛民邨斜坡
39.	寶來街仁孚車行外	49.	忠孝街與孝民街交界近冬菇亭
40.	紅磡寶石戲院大廈，明安街對出	50.	佛光街行人天橋底
41.	黃埔新邨樂華樓與德民大廈之間的一段行人路	51.	愛民街市
42.	民泰街 108 商場對出至黃埔新邨永榮樓對出的一段行人路	52.	孝民街何文田體育館近嘉民樓路段
43.	機利士大廈後巷	53.	愛民邨大排檔
44.	源成大廈後巷		

地點(G02)	民政事務處職員巡查時發現的衛生問題	相關部門的跟進情況	衛生問題相片	跟進後的相片
1. 馬頭角道與鴻運街交界	有雜物或垃圾堆放在行人路上	<u>民政事務處</u> 經轉交食物環境衛生署跟進後，本處職員再巡查時發現有關雜物或垃圾已被清除。		

地點(G25)	民政事務處職員巡查時發現的衛生問題	相關部門的跟進情況	衛生問題相片	跟進後的相片
1. 孝民街，愛民邨籃球場對出	有建築廢料堆放在行人路上	<u>民政事務處</u> 經轉交路政署跟進後，本處職員再次巡查時發現有關建築廢料已被清除。	 	 

「清潔龍城迎新歲」的照片

清潔三無大廈的照片



清理棄置車輛行動的照片

