

何顯明議員辦事處
THE OFFICE OF MR. HO HIN MING
九龍塘金城道建新中心 G24

電話：2337 3218 傳真：2337 1412

檔案編號：374-20

九龍城區議會轄下
房屋及發展規劃委員會

歌和老街 10 號涉嫌違反住宅用途

歌和老街 10 號匯山園有住戶反映，指匯山園天台安裝有流動通訊發射器（見附圖），質疑發射器乃屬商業用途，違反了大廈作為住宅的用途；根據住戶代表所述，匯山園所在地段的地契和大廈的入夥紙，整棟大廈除了停車場都只能用作住宅用途(private residential purposes and domestic use)，懷疑有關發射器的裝置也可能是大廈的僭建。

另住戶亦反映，匯山園近期在天台不斷進行大型工程，工人運用大廈電梯運送非常重的物料(如鋼鐵)，導致大廈的電梯發生故障，嚴重影響住戶安全，人人自危。惟向大廈管理公司反映卻沒有得到適當處理，投訴無門。

現要求地政署和屋宇署及其他相關部門代表解惑，就居民對上述問題之疑慮作出解釋。

九龍城區議員(九龍塘)
何顯明
2020 年 11 月 25 日

附圖



