

九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會：

檢討及改善部門工作成效 防止舊樓火災危機

2020 年 11 月 15 日，一棟「三無大廈」發生嚴重火災悲劇，火警再度引起社會關注舊式樓宇存在消防安全隱患的問題。因此，我們認為有必要檢討及改善各政府部門就大廈管理及消防安全的工作，並提出以下要求及查詢：

檢討消防處日常巡查工作成效

請消防處提供過去 3 年巡查九龍城區大廈數目、發出「消除火警危險通知書」的數目，以及作出檢控的數目。

檢討「消防安全指示」的遵辦成效

1. 請消防處提供九龍城區內「消防安全指示」已發出的數目、已遵辦的數目、已撤銷的數目，以及已作檢控的數目；
2. 請屋宇署提供九龍城區內「消防安全指示」已發出的數目、已遵辦的數目、已撤銷的數目，以及已作檢控的數目。

檢討「大廈管理專業顧問服務計劃」成效

1. 請民政署提供過去三期「大廈管理專業顧問服務計劃」中顧問服務費用的金額、曾接觸九龍城區內大廈的數目、成功進行家訪的戶數，以及曾出席法團或業主會議的次數；
2. 請民政署提供過去三期「大廈管理專業顧問服務計劃」曾協助九龍城區內大廈成立法團的數目、恢復法團運作的數目、成功申請各類維修資助及貸款計劃的數目、成功購買法團第三者風險保險的數目，以及完成遵辦政府部門（包括屋宇署、消防處、水務署、機電工程署等）命令的數目。

檢討「關愛基金—舊樓業主立案法團津貼計劃」成效

請民政處提供過去三期「關愛基金—舊樓業主立案法團津貼計劃」於九龍城區內受助舊樓的數目及批出津貼的金額。

檢討食環署巡查無牌食肆工作成效

請食環署提供過去 3 年巡查無牌食肆、食物工場、私房菜等的數目及作出檢控的數目。

就屋宇署或消防處發出的命令，如業主為一間「離岸公司」，部門除了發信通知外，還有甚麼其他方法，促使該業主完成相關命令？

謹此要求消防處、屋宇署、食環署及民政處於會議前 4 天作出具體的書面回應，同時要求消防處、屋宇署、食環署及民政處派員出席會議，以便本會委員就是項議題進行深入討論。

九龍城區議員

任國棟 周熙雯 馬希鵬 郭天立 麥瑞淇
馮文韜 黃永傑 蕭亮聲 黎廣偉 謹啟

二零二零年十一月二十五日