

房屋及發展規劃委員會主席

要求盡快推出新一輪樓宇更新及消防工程資助 及成立「樓宇維修管理局」，杜絕圍標

舊樓問題一直困擾九龍城區居民。為鼓勵舊樓業主進行維修及改善消防工程，政府於2019年宣布推出樓宇更新大行動2.0及消防工程資助計劃，分別額外撥款30億元及35億元。

就樓宇更新大行動2.0，為進行「強制驗樓計劃」下的訂明檢驗及修葺工程，進行資助，包括40-49年的私人住宅及綜合用途（商住）樓宇，已獲強制驗樓通知或預先知會函件（截至2019年10月11日，尚未獲屋宇署發信確認已完成相關要求）；或50年以上的私人住宅及綜合用途（商住）樓宇，有意自願遵辦強制驗樓計劃的要求（截至2017年10月11日，尚未獲屋宇署發信確認已完成相關要求）。資助額為一般自住業主有關工程費用的80%；每個單位上限港幣\$40,000；60歲或以上長者自住業主，有關工程費用的全數；每個單位上限港幣\$50,000。

而消防安全改善工程資助計劃，對非單一業權之目標綜合用途（商住）樓宇，及獲消防處及／或屋宇署就公用部份發出的「消防安全指示」；而截至2017年10月11日，尚未獲有關部門發信確認已完成相關指示要求的自住業主，發放最高工程和顧問費用的六成。

九龍城區，包括紅磡、土瓜灣及龍城區舊樓林立，上述計劃確能減輕九龍城區舊樓業主負擔，亦能鼓勵大廈進行工程，改善居住環境，加強消防安全。然而，上述兩項計劃已於本年10月30日截止，而屋宇署及消防處對舊樓發出驗樓令及消防命令從未停止。居民反映要求當局盡快推出新一輪樓宇更新大行動及消防工程資助計劃的申請，以期能減輕業主負擔，令工程能順利及盡快開展。

同時，我們亦收到九龍城區內業主反映，工程報價普遍高昂，且在處理大廈問題時，住客與業主間、居民與商戶間常出現不同類形糾紛，無法處理，要求成立「大廈維修管理局」，杜絕工程圍標。以一條龍方式協助業主處理大廈維修的招標、監工、驗收工作，杜絕圍標，保障小業主；並要求設立一站式解決大廈管理問題的平台，如舊樓管理專員。

對樓宇管理各項支援提供一條龍服務。同時亦應統籌及協調政府各部門，為業主解決困難；及要求成立「樓宇事務審裁處」，以便利市民，用家為本的精神，解決大廈管理糾紛需時長與法律費用昂貴等問題。

祈當局關注，盡快落實。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
李慧琼 吳寶強 潘國華 林德成

二零二零年十一月廿五日