

# 「易地重置九龍城街市、毗連社區設施及提升賈炳達道公園設施的建議」

## - 規劃裨益

重整賈炳達道公園  
(提升賈炳達道  
公園設施及空間佈局)

新綜合政府大樓建議位置  
(提升及增加現有社區設施)

新單車徑設施及  
兒童/長者設施

綠化走廊  
加強與美東邨  
連繫

設計為廣場設施,  
加強往寨城公園  
的連通性

進一步研究

美東邨重建項目

東頭村道

寨城公園

賈炳達道公園

九龍城廣場  
私人重建

賈炳達道

對接啟德發  
展區的門戶

太子道東

龍澤石橋保育長廊

啟德新發展區

宋皇臺站

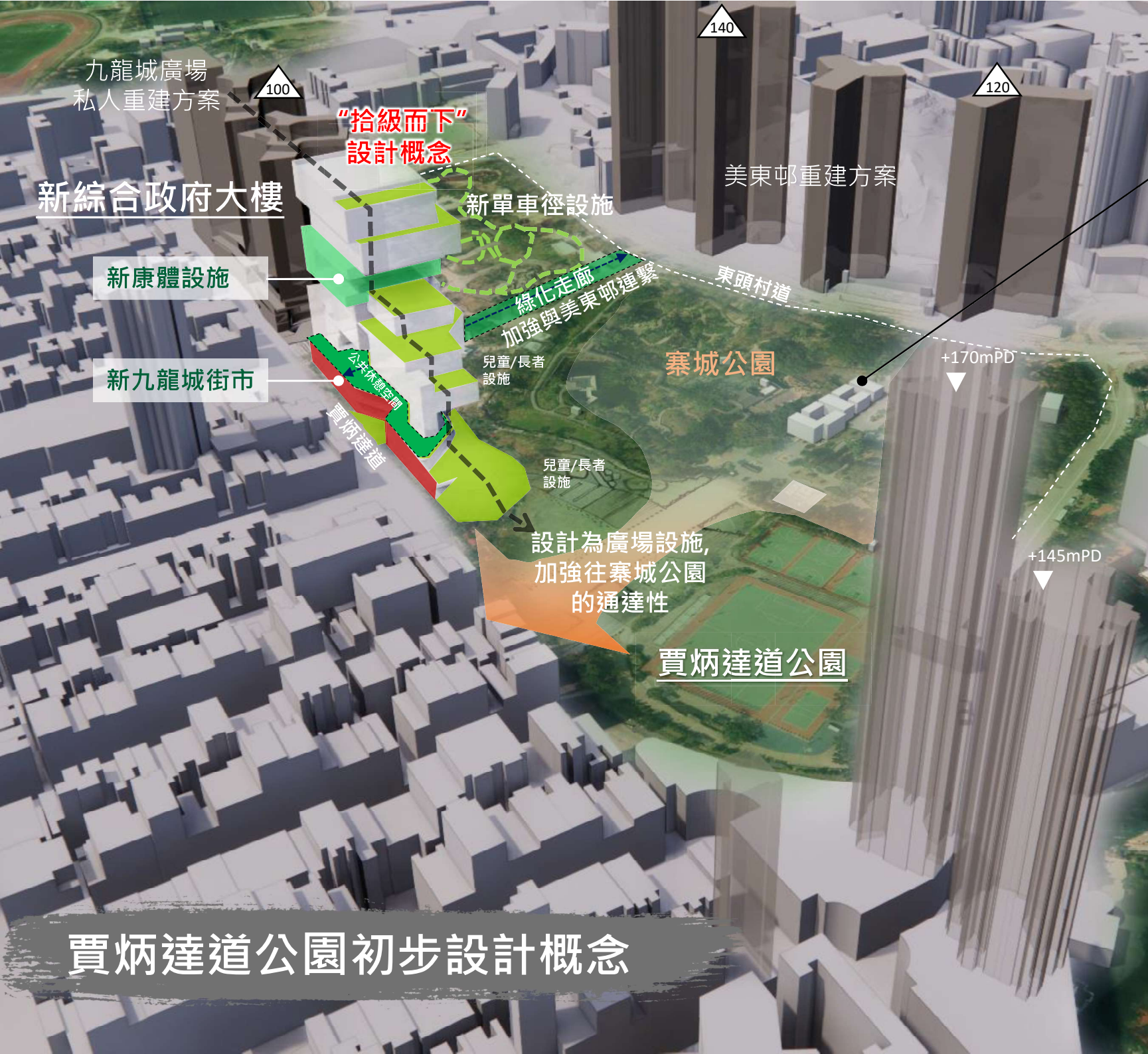


前九龍寨城衙門

市建局KC-015項目  
(於2019年開展)

KC-015地下廣場連接  
至啟德發展區

市建局活化打鼓嶺道  
休憩花園及毗鄰行人  
路環境



改善寨城公園的暢達性，彰顯其作為九龍城區歷史文化遺產的重要性

新綜合政府大樓將採用「拾級而下」的設計概念，提升視覺效果及增加空間感，而大樓內不同樓層的綠化空間及康樂體育設施，將與周邊公園其他設施融為一體，締造嶄新公園環境內的一個社區康樂休閒聚腳點。

九龍城廣場  
私人重建方案

新綜合政府大樓

新康體設施

新九龍城街市

“拾級而下”  
設計概念

新單車徑設施

綠化走廊  
加強與美東邨連繫

美東邨重建方案

塞城公園

兒童/長者  
設施

兒童/長者  
設施

設計為廣場設施,  
加強往塞城公園  
的通達性

賈炳達道公園

賈炳達道公園初步設計概念

xxx 重建方案的高度限制 (mPD)

初步設計概念圖，設計有待進一步深化