

附件三

政府相關部門及機構就 「易地重置九龍城市政大廈、九龍城獅子會健康院及李基紀念醫局， 以及提升賈炳達道公園設施建議」的初步回應

食環署：

1. 九龍城街市於 1988 年啟用，座落於九龍城市政大廈，佔地約三層（地下至二樓（部份）），並設有熟食中心。
2. 政府於 2020 年 5 月公布建議在「街市現代化計劃」下為九龍城街市進行全面翻新，目標是提升街市的營運環境，惠及市民大眾及租戶。食環署已就翻新工程建議展開初步諮詢，並與相關政策局、政府部門及機構探討有關工程範圍和翻新模式等事宜。
3. 在新綜合大樓易地重置九龍城街市的構思，一方面能配合「街市現代化計劃」，全面提升九龍城街市的設施，同時可配合租戶的生意無縫運作，方便市民日常購物。新綜合大樓的選址與九龍城街市現址和民居靠近，交通便利、方便易達、位置適宜、具發展優勢，有利街市興旺營運。食環署對重置後的九龍城街市的初步設計構思包括：
 - (a) 街市須有一定的規模和經營能力，設有空調系統（包括熟食中心部份），內裡地方整齊清潔，但無須過分高檔；
 - (b) 有合理數量的攤檔、合適的行業組合，為顧客提供新鮮糧食的選擇；
 - (c) 攤檔的面積合理，讓檔戶在攤檔範圍內進行所有業務運作，包括存貨、備貨和售貨，確保不會阻塞通道；
 - (d) 預留充足空間用作一般通道和其他公用地方，並提供寬敞的通道及符合現行標準的無障礙通道，締造整齊、潔淨的環境，並可讓嬰兒車和輪椅通過；
 - (e) 街市建於低層，盡用臨街立面，以方便和吸引顧客購物；以及
 - (f) 盡量加入「地方營造」（Place-making）概念的元素，令街市發揮更大的社會功能，既可提供新鮮糧食選擇，亦可成為市民休憩及聚腳的地方。

康文署：

1. 康文署負責管理賈炳達道公園、九龍城市政大廈內的公共圖書館及九龍城體育館。
2. 康文署對於易地重置九龍城市政大廈內的公共圖書館及體育館設施方案，持開放態度，在公共服務及設施不會受到影響、以及無縫過渡的原則下，康文署樂意配合有關易地重置的可行性研究，以藉此提升服務及設施水平。

衛生署：

1. 九龍城獅子會健康院於 1960 年代落成。衛生署於該址設九龍城長者健康中心，提供長者診症服務，並於 1996 年加設九龍城獅子會學生健康服務中心，提供學生健康服務。
2. 易地重置九龍城長者健康中心及九龍城獅子會學生健康服務中心，可以藉此將相關的設施規格提升至現代化水平，而公共服務設施亦能夠無縫過渡。

醫管局：

1. 李基紀念醫局於 1952 年落成啟用。醫管局於該址提供普通科門診服務。
2. 透過易地重置李基紀念醫局，醫管局可以藉此更新診所設施、理順診症流程及改善病人的候診環境，以提升診所的應診能力，而診所設施及病人服務亦能夠無縫過渡。