

2020 至 2023 年度九龍城區議會

香港理工大學

社會創新項目：綠化平台計劃

綠化平台項目發展研究的初步研究成果及綠化平台的項目設計方案

**目的**

1. 本文件旨在向九龍城區議會(下稱「區議會」)匯報綠化平台項目發展研究的初步研究成果及綠化平台的項目設計方案，以及徵詢區議會有關綠化平台項目的意見。

**背景**

2. 香港理工大學(下稱「理大」)及其工程顧問團隊於二零二二年五月十九日在九龍城區議會轄下的文化康樂及地區設施管理委員會匯報了綠化平台項目發展研究的最新進展。議員就綠化平台項目所引伸的交通、環境、綠化及平台的設計等範疇提出了寶貴的意見和質詢。工程顧問在綜合各議員的意見後，進一步探討了此項目的技術可行性及深化了綠化平台的項目設計方案，並在此向各議員交代研究的初步結果。

**技術可行性研究**

3. 綠化平台項目發展研究涉及交通、消防、結構、排水、環境、機電、園林綠化及建築設計等多個範疇。理大及其工程顧問就綠化平台項目的技術問題一直與多個政府部門，例如屋宇署、消防處、渠務署、環境保護署、運輸署及各主要持分機構，例如港鐵、中電和紅磡過海隧道(下稱「紅隧」)營運商等保持緊密的技術交流及溝通。研究結果顯示，項目未見會遇上難以克服的技術問題，或對周邊地區做成惡劣影響。

4. 得悉議員特別關注該項目施工期間可能對交通的影響，工程顧問特別做了詳細的交通及運輸影響評估。為保持人流及車流暢通，及考慮了工地的各樣環境限制後，工程顧問建議工程最少要分 4 個階段施工。每階段只會在完成上一個階段的工程及交通改道正常運作之後才會開展下一個階段的工程。配合紅隧將會實施不停車收費安排的機遇，工程顧問經評估後證明在施工期間實施適當的臨時交通管理措施後，收費廣場及週邊地區將會有足夠的路面空間供行人及駕駛者使用，保持紅隧交通暢通。

5. 綠化平台項目發展研究的結果顯示，這個社會創新項目，將會有效舒緩紅隧收費廣場車流密集產生的空氣及噪音等環境污染，以及解決收費廣場造成地區分割以致往來不便等問題，並藉此增強尖東、何文田、紅磡及尖東海濱等地區之間的連繫，實質改善居民的生活質素和條件，並為香港的整體可持續發展帶來裨益。

## **項目設計方案**

6. 擬建綠化平台將分為三個主要樓層，即平台層、中層和地面。平台層全層及中層北面設有合共約 24,300 平方米的室外綠化空間，由七個主題園區組成，為市民提供各種動態及靜態活動空間。平台層中央設有一個橢圓形有蓋多用途空間，可作展覽等用途（詳見附件一）。平台層亦會由紅隧收費廣場向海濱伸延以連接面向維港的多層公眾觀景台，除頂層設有飽覽維港景色的戶外表演場地，觀景台內亦設有零售和飲食設施以提升市民及遊客的維港觀賞體驗。
7. 中層設有零售和飲食設施，以及數個多用途社區文藝空間，可供社區人士用作展覽、工作坊、表演或舉辦各式活動。此層的行人通道亦有接駁由現有及新建行人天橋組成四通八達的無障礙行人網絡（詳見附件二）。地面設有兩個室內全天候巴士候車室，以改善乘客的候車環境（詳見附件三）。
8. 此外，綠化平台的觀景台將在地面設有行人出入口連接尖沙咀海濱花園東端，以透過綠化平台加強紅磡、何文田等地區與南九龍海濱之間的連繫。設計方案亦建議同時一併改善尖沙咀海濱花園東端（即紅隧通風大樓後方空地）的行人環境，以增添海濱活力（詳見附件四）。

## **綠化平台計劃帶來的機遇**

9. 綠化平台位處紅隧收費廣場上方，除了減少收費廣場對環境造成的影響，以及創造一個具愉悅及具可持續元素的環境外，更會大規模地改善社區內的整體氛圍，提升港鐵紅磡站上蓋及整個尖東地區的發展潛力和價值，將有助活化老化市區，帶來強大的經濟效益。連同鄰近的酒店群、尖沙咀旅遊購物區、博物館群及具標誌性的維多利亞海港，綠化平台為重新活化該區成旅遊熱點提供良好的基礎。自東鐵線過海段於去年 5 月通車以後，灣仔的會展設施只是一站之遙，綠化平台內的多用途空間將有潛質配合該處會展業的發展。
10. 現時南九龍沿岸設有多處重點文娛康樂設施，如西九文化區內的 M+博物館、香港故宮文化博物館和戲曲中心，以及尖沙咀的香港文化中心、香港藝術館、香港歷史博物館等，綠化平台的落成將進一步把這條南九龍文化帶向東延伸，穿過紅磡體育館，將文藝的氛圍帶入南九龍各區。

## **總結與展望**

11. 綠化平台項目的技術可行性研究及設計已大致完成，現正進行公眾諮詢，向各持份者就研究結果收集意見及爭取支持。整項研究將於今年第三季完成，研究的最終報告和公眾諮詢結果將呈交予相關的政府政策局及部門作參考。
12. 理大期待各方就綠化平台計劃積極攜手合作，制定一個既可造福社會，亦能優化環境的創新方案。理大歡迎公眾透過電郵向我們提出建議：[info.gdpmo@polyu.edu.hk](mailto:info.gdpmo@polyu.edu.hk)，支持綠化市區，連繫維港，為香港的可持續發展作出貢獻。

13. 本文件乃供九龍城區議會在二零二三年四月二十七日舉行的會議上參考，以供各議員備悉。

香港理工大學

綠化平台工作室

2023 年 4 月





Convenient Access to Tsim Sha Tsui Promenade via the Islet  
經維港眺望台到尖沙咀海濱花園的便利連接

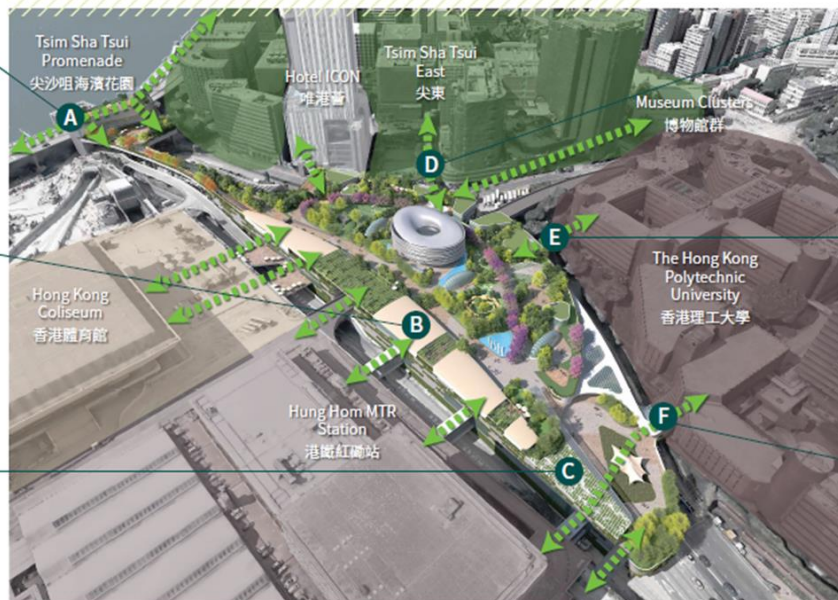


New Connection to Hung Hom MTR Station  
與紅磡地鐵站的新連接



Revitalised Connection to Hung Hom MTR Station  
改善與紅磡地鐵站的現有連接

### Connection to Surroundings 與相鄰建築的連接



Preserving Connection with Tsim Sha Tsui East  
保留與尖東之間的行人連接



Improving Environment of Existing Connection  
with PolyU near Core D  
改善與理大D棟連接的環境



Improving Environment of Existing Connection  
with PolyU near Core P  
改善與理大P棟連接的環境



附件四

