

**《馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29》所收納的修訂項目及
《市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃草圖編號 S/K10/URA3/1》**

1. 目的

本文件旨在向議員簡介《馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29》(下稱「大綱圖」)所收納的修訂項目以及《市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃草圖編號 S/K10/URA3/1》(下稱「發展計劃草圖」)。城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2022年10月28日根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條展示上述大綱圖及發展計劃草圖,為期兩個月至2022年12月28日,以供公眾查閱。歡迎議員就上述大綱圖的修訂項目及發展計劃草圖向城規會提交意見。

2. 《市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃草圖編號 S/K10/URA3/1》

2.1 市區重建局(下稱「市建局」)於2022年5月27日根據《市區重建局條例》,向城規會呈交衙前圍道／賈炳達道發展計劃。市建局亦已於2022年6月9日就衙前圍道／賈炳達道發展計劃,出席九龍城區議會會議諮詢議員意見。

2.2 2022年10月7日,城規會認為發展計劃草圖適宜公布。有關的發展計劃草圖及其《註釋》和《說明書》已分別載於附件一、二及三。

3. 《馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29》的修訂項目

A 項 一 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制,由三層修訂為主水平基準上45米。

3.1 城規會亦於2022年10月7日同意把龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶用地的建築物高度限制由三層高修訂為主水平基準上45米,以落實城規會都會規劃小組委員會就一宗根據第12A條作出申請所作的決定。

3.2 就上述修訂項目,大綱圖已作出相應的修訂。此外,大綱圖的《註

釋》及《說明書》已作出修改，以反映修訂項目，以及適當地更新各用途地帶及規劃區的一般性資料。

3.3 上述修訂項目亦詳載於修訂項目附表(附件四)及顯示於大綱圖上(附件五)。其《註釋》及《說明書》亦載於附件六及七。

4. 公眾諮詢

4.1 上述大綱圖及發展計劃草圖已於 2022 年 10 月 28 日根據條例第 5 條展示，為期兩個月至 2022 年 12 月 28 日。在展示期內，有關圖則會存放在城規會秘書處、位於北角及沙田政府合署的規劃資料查詢處、規劃署九龍規劃處及九龍城民政事務處，讓市民於辦公時間內查閱。此外，公眾人士亦可登入「法定規劃綜合網站 2」(<http://www2.ozp.tpb.gov.hk>) 瀏覽該大綱圖及發展計劃草圖。

4.2 根據條例的規定，任何人士可於 2022 年 12 月 28 日或之前，就大綱圖收納的修訂項目及發展計劃草圖以書面或透過城規會網站(http://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_making/draft_plan.html)，向城規會秘書提交申述。現誠邀議員就上述大綱圖的修訂項目及發展計劃草圖向城規會提交意見。

5. 附件

附件一	《市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃草圖編號 S/K10/URA3/1》
附件二	《市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃草圖編號 S/K10/URA3/1》的《註釋》
附件三	《市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃草圖編號 S/K10/URA3/1》的《說明書》
附件四	《馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29》的修訂項目附表
附件五	《馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29》
附件六	《馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29》的《註釋》
附件七	《馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29》的《說明書》

規劃署

九龍規劃處

二零二二年十一月