

要求跟進馬路中心渠井淤塞個案

九龍西區地政處回覆如下：

恆藝珠寶大廈位於九龍海旁地段第 113 號 D 分段。而根據渠務署提供的資料，懷疑淤塞的渠管座落在鶴園東街的地層內，位於九龍海旁地段第 113 號餘段，屬業權分散的私人地段。

根據土地註冊署的紀錄，上述兩個地段上興建的物業均有簽訂大廈公契。一般而言，大廈公契會列明有關土地內各方就管理及維修公共地方包括公共渠管的責任。由於大廈公契屬於私人合約協議，而政府並非公契的締約方，私人業主應就大廈公契的內容諮詢專業意見。

（秘書處於 6 月 28 日收到）

九龍城區議會秘書處

2024 年 6 月