

關注啟德 1F3 用地發展及管理

九龍東區地政處(下稱「地政處」)回覆如下：

為善用土地資源，地政總署會在無損政府落實有關土地的長遠規劃用途情況下，考慮把尚未有確實發展時間表的土地，以臨時撥地或短期租約方式批出作短期用途，以配合社會需要。

就現時啟德1F3用地(下稱「該土地」)而言，該土地按相關分區大綱圖規劃作其他指定用途(附設商業設施的鐵路車站)，尚未有落實長遠規劃用途的發展時間表。因應康樂及文化事務署較早前的申請，地政處已將該土地的部分面積(相關位置見附件一)，於2024年7月交予康樂及文化事務署進行改善工程，以用作臨時休憩用地。另外，地政處亦不時邀請相關部門，考慮在該土地餘下部分進行臨時綠化工程或考慮其他合適的短期用途，以美化環境及善用土地資源。地政處如收到部門的臨時撥用申請會按既定程序處理。

(秘書處於 8 月 29 日收到)

九龍城區議會秘書處

2024 年 8 月