

居民對香港都會大學新教學大樓興建的意見反映

香港都會大學(都大)回覆如下：

城市規劃委員會(城規會)在今年一月通過都大提交的申請，批准將何文田常盛街及佛光街交界的一幅斜坡用地建造為新教學大樓。

新教學大樓樓高 19 層(附一層地下停車場)，將設置一條跨越佛光街的行人天橋，並連接新大樓的公眾行人通道和常盛街天橋，落成後將為師生及公眾提供安全和便捷的天橋網絡通道。大樓設計實用與美觀並重，兼融社區友善、長者友善和環保等元素，將設有包括飲食場所、健康中心、休憩用地等設施，在配合教學和科研需要的同時，亦支援社區健康服務的發展。預計新教學大樓及相關設施可於 2028 年第三季落成及啟用。

鄰近交通配套

在向城規會提出規劃的申請中，都大已考慮到大樓日後啟用後的交通流量，除與相關政府部門溝通外，並會委託顧問作交通評估，以符合政府的要求。

了解到現時佛光街一帶的交通非常繁忙，以及師生和附近居民橫過佛光街的危險和不便，都大在設計新大樓時已主動向政府提出構建兩條新的行人天橋，連接新教學大樓與佛光街及常盛街，相信有助紓緩區內路面繁忙的交通，並方便師生和居民安全出入。都大樂意支持區議會積極與政府溝通，進一步優化區內交通配套。

大樓設計

現時都大已聘用專業建築顧問設計新教學大樓。在設計過程中已根據居民關注的私隱、外觀、照明和綠化等因素作出了以下考量：

1. 大樓與鄰近大廈之間將保留符合政府相關規定的適當距離，並增加綠化，改善建築物的視覺效果。
2. 保留現時用地上的大榕樹，並將其融入大樓的綠化設計中。
3. 在大樓合適位置增加種植植物及設置綠化牆，部分區域正考慮適時開放予公眾使用。
4. 在大樓的照明系統設計上採取適當措施，避免光污染影響附近民居。

與社區保持溝通

一直以來，都大透過不同渠道聆聽及收集社區及持份者的意見，包括與社區持份者會面、出席政府部門會議，以及設立網頁予居民表達意見等，並根據反饋不斷完善發展計劃的方案。都大會繼續與社區保持緊密溝通，審視新大樓內設計細節及開放安排，確保新大樓的落成能切合大學及社區所需。

（秘書處於 8 月 28 日收到）

九龍城區議會秘書處

2024 年 8 月