



九龍城區議會
地區設施及工程委員會
潘國華主席

居民對香港都會大學新校舍興建的意見反映

早前, 都會大學向城規會申請在何文田常盛街及佛光街交界的斜坡發展 19 層新教學大樓。這是由於學生人數上升、研究項目和社區合作計劃增加, 校園空間已變得擠迫, 需要擴建以提升教學設施。

該項目已獲城規會批准, 但城規會要求大學採用更好的建築設計, 並保育斜坡上的大榕樹。新大樓預計於 2028 年啟用, 將設有樂齡科技實驗室、跨學科研究中心和綜合健康診所等設施, 以支援教學研究和社區保健。

不過, 附近居民對新校舍的興建及運營後, 可能對周邊地區造成的各方面影響表示關注。我們收集了不少居民的意見, 總結出以下幾點擔憂及需求:

1. 交通壓力:

何文田自 2017 年起有大量新住宅項目落成, 如 One Homantin、和皓畋和冠德苑, 增加了當區人口, 但交通配套未能跟上。雖然附近有何文田港鐵站, 但從都會大學校園步行至港鐵站需時約 15-20 分鐘。新校舍落成後, 學生人數必然會增加, 擔心進一步加重當區居民的出行不便。因此, 政府和大學需要配合增加公共交通服務, 如增加巴士路線和班次, 以及改善行人設施, 以紓緩新增校園人流對周邊交通的影響。

2. 居民私隱難以被保護:

新校舍與附近住宅樓宇距離過近, 易造成視線互通, 影響居民在家的私隱。大學應採取綠化隔離、遮蔽措施等, 增加建築物之間的距離, 切實保護周邊居民的私密生活。

3. 校舍外形引發視覺負擔:

新校舍建築設計中, 大樓外形如呈現尖角造型。對附近住宅樓宇居民長期面對這種尖銳的建築外型, 擔心會造成視覺上的壓迫感, 影響居民的情緒和生活體驗。我們希望大學能優化建築外型設計, 避免過於銳利的尖角造型, 轉向採用更加圓潤柔和的外觀造型, 以減輕對附近居民的視覺負擔。

4. 校園照明造成居民光污染：

參照現時香港都會大學賽馬會健康護理學院大樓燈牌照亮時長與光照程度，居民擔心未來新校舍對附近住宅區造成光污染，影響居民作息。大學應減少不必要的燈飾及沒有使用的課室需要關燈等，並根據校園運行時間調控照明時間和亮度，降低對周邊居民生活的影響。

5. 增加綠化區並對居民開放：

新校舍應增加“綠色”元素，增加植物種植，並設置休憩區讓居民與學生共享空間。

6. 與社區保持緊密聯系：

新校舍建成後如何能善用新校舍資源與社區有更緊密的聯系，如樂齡科技實驗室和綜合健康診所會否定期向居民提供一些活動如介紹最新的樂齡科技以及健康講座等等。

我們希望都會大學重視居民的意見以及持續關注居民對新校舍興建的意見反映。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
吳寶強 林德成 潘國華
吳奮金 關浩洋 陳治華

二零二四年八月廿一日