

因應市區重建局洗衣街／花墟道發展計劃 建議於啟德承豐道設置 11 人人造草足球場

目的

本文件旨在諮詢委員有關建議於啟德承豐道設置一個 11 人人造草足球場的意見。這項建議是為了配合旺角界限街遊樂場內的 11 人人造草足球場因應市區重建局（市建局）洗衣街／花墟道發展計劃（花墟項目）於工程期間需要作出的安排。

背景

2. 市建局於 2024 年 3 月 15 日刊憲公布開展花墟項目，其中建議提升界限街遊樂場內 11 人人造草足球場的配置，並原址重置於擬建的多用途綜合大樓。在工程期間（即約 2027 年至 2034 年），為確保康樂及文化事務署（康文署）能夠繼續為市民提供相關設施服務，有關足球場將安排於其他地點繼續運作。

建議

3. 考慮到油尖旺區內缺乏符合興建 11 人足球場要求的用地，市建局一直積極與康文署及相關政府部門探討在工程期間的合適替代方案，包括研究在其他地區興建臨時足球場的可行性，以維持康文署於全港提供 11 人足球場設施的數目。經研究及商討後，建議於啟德承豐道一幅已規劃作休憩用途的用地上，興建一個 11 人人造草足球場，以配合花墟項目工程期間的安排（位置圖見附件一）。

4. 擬建的 11 人人造草足球場用地位於啟德承豐道，目前由路政署用作中九龍幹線工程的堆存區，預計可在 2025 年中騰出位置作其他安排。根據《啟德分區計劃大綱核准圖編號 S/K22/8》，該用地劃為「休憩用地」，長遠將發展為啟德都會公園。擬議用地範圍不但能配合啟德都會公園的規劃，亦已考慮規劃中的啟德智慧綠色集體運輸系統的走線及範圍，與承豐道保持足夠距離。

5. 擬建的足球場毗鄰最近啟用的啟德體育園、承啟道公園及啟德海濱花園，空間廣闊，加上附近的交通配套日趨成熟，球場的落成能讓市民盡早享用海濱的空間，亦增強啟德海濱的活力。

6. 市建局已經聘請顧問進行設計，初步建議設施包括一個 11 人人造草足球場（可供足球及曲棍球活動使用）、洗手間、更衣室、育嬰室及有關附屬設施。相關工程費用將由市建局承擔。

7. 市建局已經在今年 1 月就界限街遊樂場 11 人人造草足球場於工程期間的安排，向油尖旺區議會轄下的地區設施及工程委員會作出報告，並於 2 月就上述啟德承豐道選址興建一個 11 人人造草足球場的建議，諮詢海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組。

8. 如花墟項目的發展計劃草圖獲得行政長官會同行政會議核准，市建局預計於 2025/26 年展開啟德承豐道 11 人人造草足球場的工程，並預計於 2027 年完工啟用，將交由康文署管理。花墟項目中的 11 人人造草球場預計最早可於 2034 年重置於旺角原址，屆時有關當局可考慮承豐道足球場的長遠安排。

徵詢意見

9. 請委員會就建議於啟德承豐道興建 11 人人造草足球場的位置及設施安排提供意見，並予以支持。

市區重建局
2025 年 3 月

附件一： 擬建 11 人人造草足球場位置圖