

要求盡快解決馬頭圍道 71-105 號後巷渠管倒灌及地陷問題

屋宇署回覆如下：

有關地陷事宜

本署曾於 2024 年 6 月 13 日派員到馬頭圍道 71-73 號視察有關路陷的修復情況，發現有關路面已經修復完成。本署於 2025 年 2 月 19 日及 2025 年 3 月 5 日派員到相關後巷進行視察，未有發現路陷的情況。

有關渠管倒灌事宜

本署人員應九龍城區議會區議員邀請於 2025 年 3 月 5 日聯同渠務署代表及本署委託的顧問公司到上址後巷進行視察。就馬頭圍道 103-105 號而言，本署曾於 2025 年 2 月 6 日派員到涉事位置進行視察，發現近馬頭圍道 105 號後巷的路面有渠管倒灌的情況。根據本署紀錄，本署曾於 2023 年 8 月 22 日向該大廈業主立案法團發出有關勘測和修葺地下排水管及沙井的命令，敦促其儘早進行所需的維修工程勘測和修葺。本署人員視察後隨即聯絡該法團代表，敦促其進行緊急的修葺/清理，並於 2025 年 2 月 17 日向該法團發出了警告信。該法團代表其後通知已於 2025 年 2 月 14 日完成高壓通渠和清理現場。本署於 2025 年 2 月 19 日及 2025 年 3 月 5 日派員到馬頭圍道 105 號後巷的視察紀錄，亦未有發現該位置有污水湧出的情況。本署會繼續與該法團跟進有關命令的遵辦情況。

(秘書處於 3 月 5 日收到)

九龍城區議會秘書處

2025 年 3 月