

促請盡快解決馬頭圍道 71-105 號後巷渠管倒灌及地陷問題

市區重建局回覆如下：

市區重建局（市建局）在 2025 年 3 月 6 日舉行的地區設施及工程委員會（地工會）會議前後，持續跟進馬頭圍道 71-105 號後巷（該地點）渠管倒灌的問題。

市建局於 3 月 5 日應林博議員邀請，與渠務署及屋宇署代表到該地點進行跨部門視察，並在地工會會議後一直與鄰近該地點的重建項目合作發展商、地盤承建商及工程顧問保持溝通和監察地盤情況。就 3 月 5 日跨部門視察中，渠務署建議工程顧問檢查位於政府地段內已竣工的公用排污渠是否符合設計標準，工程顧問已於 4 月 28 日將檢查結果提交渠務署。此外，本局於 4 月 6 日與渠務署代表進行會面，建議署方先行為馬頭圍道／土瓜灣道進行一次排污渠的清洗工作，隨即由市建局及合作發展商清洗上游的部分（即土瓜灣馬頭圍道 103-105 號新華大廈後巷至馬頭圍道行人路邊一段位於政府地段內的排污渠），以找出該地點渠管淤塞而引致污水倒灌的成因。市建局現正與渠務署磋商有關排污渠清洗的日期，以及移交位於政府地段內，現時由合作發展商管理並已竣工的公用排污渠予渠務署。

除此以外，該地點為個別大廈業權範圍，有關大廈業主有責任妥善保養及維修其業權範圍內的公用設施，包括排水系統。市建局透過與政府推出的「樓宇排水系統維修資助計劃」（排水系統維修資助），協助大廈為公用地方排水系統進行勘測、維修及糾正等工程。根據市建局的紀錄，馬頭圍道 89-93A 號福星大廈及馬頭圍道 103-105 號新華大廈已申請排水系統維修資助，並已獲市建局發出「原則上批准通知書」，現正進行招標聘請工程顧問公司的工作。

（秘書處於 5 月 6 日收到）

九龍城區議會秘書處

2025 年 5 月