

查詢啟德 1J3 用地的綜合大樓項目進度

康樂及文化事務署回覆如下：

在一地多用的原則下，啟德發展區 1J3 用地將發展為綜合大樓的工程項目正積極推進相關工作，目前規劃的設施包括：康文署擬建的康樂體育及文化設施，社會福利署擬建的綜合家庭服務中心和社會保障辦事處，及運輸署擬建的公眾停車場。正如早前提及，計劃用地有其發展限制，根據建築署的初步評估，擬建設施會超出用地的大樓可建高度。因此各部門需時以詳細審視擬建設施的需求及其成本效益，同時亦要兼顧土地限制、不同設施的規模和佈局，對整個工程項目的建築成本及建造時間的影響。為審慎運用公帑以更有效運用公共資源，各部門就不同選項已進行磋商，以尋求優化方案。部門會盡快敲定擬議的工程範圍，並諮詢區議會的意見。技術可行性研究會在諮詢區議會後開展。

(秘書處於 7 月 2 日收到)

九龍城區議會秘書處

2025 年 7 月