

擬建的馬頭角園景平台及鄰接的海濱長廊

目的

本文件旨在就擬建的馬頭角園景平台及鄰接的海濱長廊的設計方案及工程實施安排諮詢委員會的意見。

背景

2. 擬建的馬頭角園景平台及鄰接的海濱長廊位於九龍城碼頭對出位置，過往用作中九龍繞道（油麻地段）的隧道建造工程用地，目前已還原並短期臨時重置為九龍城碼頭公共運輸交匯處及咪錶泊車位。隨著中九龍繞道（油麻地段）已於二零二五年十二月通車，為配合實現為公眾提供多元、活力、暢達和共融海濱的願景，我們計劃於永久重置的九龍城碼頭公共運輸交匯處及咪錶泊車位上方興建一個園景平台，並於鄰接臨海地段建造一段馬頭角海濱長廊，供公眾享用。擬建的園景平台同時作為隔音屏障，以緩解道路交通噪音對鄰近住宅的影響。

3. 此外，一段位於朗月街及貴州街交界劃為「休憩用地」的用地現時臨時用作中九龍繞道（油麻地段）的工地用途。為回應市民對海濱公共空間的殷切需求，我們與發展局緊密合作，並提議

擴大海濱長廊的工程範圍覆蓋至上述休憩用地，以期盡早開放予公眾使用。由此，擬建的馬頭角海濱長廊將再延伸 120 米，貫通由九龍城碼頭至毗鄰海心公園的海濱休憩空間，進一步提升九龍東海濱的暢達性和連接性。

4. 同時，為提升休憩用地的共融性，馬頭角海濱長廊設有行人與單車共用的共融通道，積極回應公眾對啟德發展區單車徑網絡覆蓋更廣闊範圍以供休閒娛樂之用的期望，實踐「單車友善」環境。

建議工程範圍

5. 擬建的基建工程項目範圍如下：

- i. 佔地約 1.0 公頃的馬頭角園景平台；
- ii. 佔地約 1.4 公頃的海濱長廊；及
- iii. 重置九龍城碼頭公共運輸交匯處及咪錶泊車位。

6. 有關工程項目位置及設計請參閱附件。

休憩用地設計

7. 擬建的海濱長廊及園景平台將成為連接土瓜灣海心公園、周邊零散公共空間及啟德發展區的重要紐帶。整體設計構思將海濱長廊與園景平台視為三條具動感的主題絲帶，連結新舊社區。綠絲帶以茂密綠化及休憩空間為特色；啡絲帶則突顯並加強社區的文化特色；而藍絲帶則透過蜿蜒曲折的步道設計，讓行人、單

車使用者、跑步者及家庭能享受園景與海濱景致。這連貫的空間元素豐富了訪客的體驗，為旅程增添活力與沉浸感。

8. 為提升公共空間的舒適度，設計將引入大量綠化，提供充足遮蔭，讓訪客能避暑納涼。此外，設計亦加入涼亭、避雨亭及座椅設施，讓訪客更舒適地享受海濱空間。同時亦設置寵物友善設施，營造一個讓市民可攜同寵物共享海濱的活力環境。海濱長廊的主要特色之一，是一幅面積約 2,600 平方米、可供彈性公共使用及社區活動的開放式草坪。這片寬闊的綠地不僅成為海濱長廊的焦點，同時回應周邊社區缺乏大型、具彈性的開放空間的需求，為居民提供急需的休憩與社區活動場地，並加強社區與海濱之間的聯繫。同時海濱長廊建議種植特色開花喬木，增添季節色彩。

9. 為加強海濱長廊與園景平台之間的連繫、連貫性及暢達性，設計引入兩組特色階梯，並設有中段平台，使兩個高度自然銜接。訪客亦可從海濱長廊、特色階梯平台及園景平台多個觀景點欣賞動感多變的海景，豐富整體海濱體驗。

10. 為促進社區凝聚與互動，園景平台被構思為一個充滿活力的社區樞紐，並設有俯瞰海景的觀景台。這個高架空間被設計為一個具包容性的公共空間，為附近居民提供日常使用的設施，包括兒童遊樂區、成人及長者健身區、休閒小徑及休憩空間。園景平台同時是一個友善而開放的平台，鼓勵健康的生活模式；其流動而易達的佈局亦促進居民與訪客之間的互動。

永久重置九龍城碼頭公共運輸交匯處及咪錶泊車位

11. 現時於新碼頭街屬短期臨時重置的九龍城碼頭公共運輸交匯處及咪錶泊車位亦會在此項擬議工程中進行永久重置。而現時私家車、旅遊巴及貨車的咪錶泊車位數目亦會維持不變。

擬議工程項目的推展

12. 工程預計最快於 2026 年下半年展開，以爭取於 2028 年完成。

徵詢意見

13. 請各委員就擬建的馬頭角園景平台及鄰接的海濱長廊的設計方案及工程實施安排提出意見，並予以支持。

附件

- 附件一 馬頭角海濱長廊及園景平台平面圖
- 附件二 馬頭角海濱長廊及園景平台剖面圖
- 附件三 馬頭角海濱長廊及園景平台構想圖
- 附件四 重置九龍城碼頭公共運輸交匯處及咪錶泊車位平面圖

路政署主要工程管理處

2026 年 1 月