

## 九龍城啟德發展區第 1J 區 3 號地盤綜合設施大樓 工程發展範圍

### 目的

本文件旨在徵詢委員有關九龍城啟德發展區第 1J 區 3 號地盤綜合設施大樓的擬議工程發展範圍的意見。為配合政府「一地多用」的政策，除擬議的體育館、分區圖書館、流動圖書館辦事處外，工程範圍亦會包括綜合家庭服務中心、社會保障辦事處及商用車輛泊車位。

### 背景資料

2. 項目用地位於前機場北停機坪，並於承啟道及啟德河交界。地盤面積約 8 600 平方米，有關位置圖載於附件。發展項目在《啟德分區計劃大綱核准圖編號 S/K22/8》劃為「政府、機構或社區」地帶，最高建築物高度為主水平基準上 30 米。

3. 康樂及文化事務署(康文署)為配合啟德發展區的人口增長<sup>1</sup>，滿足社區對體育設施的需求，並進一步推廣奧林匹克運動會(奧運會)及青年奧運會引入的「城市運動」項目<sup>2</sup>，鼓勵市民多參與體育運動，擬建的體育館將提供五人足球場、室內網球場、籃球場、攀石牆和室內抱石等多項體育設施。

4. 在圖書館設施方面，啟德發展區遠離九龍城區內現有的四間固定圖書館，由設於啟晴邨康晴樓側的流動圖書館服務站每星期提供一天的圖書借還服務。隨著近年區內多個大型住宅項目陸續落成，人口持續增加，居民對圖書館服務的需求亦日益殷切。

---

1 現時九龍城區內有 5 間體育館(未計算啟德體育園)，服務區內約 437 200 人。根據《香港規劃標準與準則》的要求(即每 50 000 至 65 000 人需要 1 間體育館)，九龍城區應有 6 間體育館。

2 康文署推廣「城市運動」，項目包括三人籃球、霹靂舞、五人足球、滑板及運動攀登，當中部分活動更以青少年為對象，鼓勵更多青少年參與其中，發掘其運動潛能。

擬建的分區圖書館將進一步完善九龍城區的圖書館服務網絡，為啟德居民提供更多元化及便捷的圖書館服務和設施，積極回應社區對圖書館服務的需求。此外，擬建的流動圖書館辦事處，可加強支援九龍城和鄰近地區的流動圖書館服務，為市民提供更具效率的圖書館服務。

5. 由社會福利署營辦的啟德綜合家庭服務中心，提供不同的服務，以回應特定服務地域範圍內的個人及家庭於多方面的需要。而綜合家庭服務中心的設立，是在方便使用、及早識別、整合服務和伙伴關係的指導原則下，支援和鞏固個人及家庭，並按「兒童為重、家庭為本、社區為基礎」的路向提供服務。綜合家庭服務中心有三個主要組成部份，包括家庭資源組、家庭支援組和家庭輔導組，提供一系列預防、支援和補救性的家庭服務。

6. 社會福利署亦計劃在綜合設施大樓內重置現時正租用商業單位提供服務的九龍城社會保障辦事處（辦事處）。辦事處主要的服務對象為年老及殘疾人士，由於綜合設施大樓較接近區內的大型公共屋邨，重置辦事處可為區內市民提供更方便及穩定的服務，同時節省用於租金的公共資源。

7. 另外，運輸署建議於此項目提供公眾使用的商用車輛泊車位，以期達致地盡其用的目的。

## 擬議項目發展範圍

8. 項目的工程擬議發展範圍將包括：

### (A) 體育館

- (i) 一個設有 800 座位的室內多用途主場館（可用作一個五人足球場、一個手球場、兩個網球場或作其他室內活動設施）；
- (ii) 一個設有 200 座位的室內多用途副場館（可用作一個籃球場、一個排球場、或四個羽毛球場暨匹克球場）；
- (iii) 一個健身室；

- (iv) 一個兒童遊戲室；
- (v) 兩個多用途活動室；
- (vi) 一個戶外攀石牆設施和一個室內抱石設施；以及
- (vii) 附屬設施，包括急救室、洗手間、更衣室、育嬰間、會議室、辦事處等。

(B) 分區圖書館

- (i) 主要設施，包括成人圖書館、兒童圖書館、報刊閱覽室、多媒體資料圖書館、電腦資訊中心、推廣活動室、學生自修室、書籍介紹／展示區、咖啡閣以及顧客服務台；
- (ii) 自助服務設施，如供領取預約資料的智能取書櫃、多功能自助服務機、自助借書機、智能還書箱、電腦、電子貯物櫃及自助影印設施；以及
- (iii) 附屬設施，包括書籍處理室、電腦設備室、洗手間、育嬰間、辦公室等。

(C) 流動圖書館辦事處

- (i) 辦公室；
- (ii) 附屬設施，包括書籍處理室、電腦設備室、電力裝置系統、洗手間、更衣室等；以及
- (iii) 流動圖書車停泊車位。

(D) 綜合家庭服務中心

- (i) 辦公室；
- (ii) 活動室；以及
- (iii) 面談室、電腦資源角和遊戲角等附屬設施。

(E) 社會保障辦事處

- (i) 辦公室；以及
- (ii) 接待處和面談室。

(F) 公眾使用的商用車輛泊車位

- (i) 十四個供公眾使用的商用車輛泊車位。

### 意見徵詢

9. 請委員支持有關工程的擬議發展範圍，並提出意見。如得到委員會的支持，康文署會與相關部門進行籌劃及推展工作。

### 附件

附件 位置圖

康樂及文化事務署  
運輸署  
社會福利署  
2026年1月

