

為九龍城汽車渡輪碼頭進行維修活化  
配合馬頭角園景平台未來發展

(九龍城區議會文件第 12/2026 號)

發展局回覆：

政府致力貫通和優化海濱用地，為公眾營造多元、活力、暢達和共融的海濱空間。就九龍區海濱發展而言，計及今年內將完成的項目如啟德新急症醫院旁的海濱長廊、前紅磡鐵路貨運碼頭的特色活動及公共空間等，九龍區駁通的海濱長廊將達約 15 公里，到二〇二八年會進一步增至約 16 公里。

2. 我們備悉議員就九龍城汽車渡輪碼頭提出的建議和意見。已關閉的九龍城汽車渡輪碼頭屬政府物業，現時不對外開放。我們正與相關部門商討保養及維修安排。我們亦會繼續考慮活化該碼頭的可能性，並和路政署等相關部門繼續保持溝通，確保有關工程能配合馬頭角園景平台及周邊海濱用地的發展。具體而言，我們將於三月內展開「東九龍海濱長廊研究」(研究)，探討就現時未貫通的臨海地帶，包括九龍城汽車渡輪碼頭在內的土瓜灣海濱，提升暢達性與設施的方案。我們會適當地善用經修訂的《保護海港條例》，如有關優化方案只涉及小規模填海的海港優化工程，可透過新引入的簡化機制加快落實。

3. 如日後上述研究就土瓜灣海濱發展有具體建議或碼頭有明確發展計劃，我們會適時諮詢九龍城區議會。

(秘書處於 3 月 5 日收到)

九龍城區議會秘書處  
2026 年 3 月