



九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會
潘國華主席 JP

為九龍城汽車渡輪碼頭進行維修活化 配合馬頭角園景平台未來發展

位於九龍城馬頭角海濱的九龍城汽車渡輪碼頭已停用多年，並於 2014 年 9 月被古物諮詢委員會評定為香港二級歷史建築。然而，自評級至今超過十年，該建築物長期封閉，缺乏明顯的保養及維修，不僅有損區內景觀，亦令珍貴的歷史資源未能善用。適逢政府正積極推展「馬頭角園景平台」及海濱長廊的工程，路政署亦已計劃於 2026 年下半年展開相關工程。此舉正是「重新整合土瓜灣海濱資源」的黃金契機，將九龍城汽車渡輪碼頭同步活化，配合馬頭角園景平台的發展，帶動本區旅遊及商業發展的潛力。我們提出建議如下：

盡快進行維修及保養工程：上址已列為歷史建築，但目前荒廢情況嚴重，為此希望相關政府部門能盡快為上址進行結構檢查、防鏽及防破壞保養工作，以減輕和防止古蹟狀況進一步惡化。

善用《保護海港條例》修訂後機遇：立法會已通過《保護海港（修訂）條例草案》，為維港海濱的小規模改善工程拆牆鬆綁；而發展局過往亦曾表示，修例後將促使九龍城汽車渡輪碼頭的活化，並考慮將其打造成設有餐飲及其他景點的活動樞紐。為此，希望相關部門能善用《保護海港條例》修訂後的機遇，加快古蹟活化進度。

配合現有海濱設計和發展：路政署擬建的「馬頭角園景平台」將連接九龍城碼頭至海心公園，建議在設計上預留接口或空間，讓未來活化後的汽車渡輪碼頭能納入整個海濱設計體系內，避免出現「別樹一格」的情況，令海濱整體發展和設計得以完整及統一。

引入商業元素：九龍城汽車渡輪碼頭的活化設計，可引入商業元素（如餐飲、輕食或文創空間），使其不僅是歷史展覽品，更是能夠自給自足、帶動人流的社區設施，為九龍城海濱創造一個具活力的休閒地標。

為善用歷史古蹟資源，進一步完善九龍城區的海濱發展，希望當局能制定明確的時間表，配合「馬頭角園景平台」未來的落成時間，同步完成九龍城汽車渡輪碼頭的活化工程，開放公眾使用，攜手推動九龍新海濱建設，為市民和遊客帶來更多休閒文化體驗。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
吳寶強、林德成、潘國華
吳奮金、關浩洋、陳治華

二零二六年二月廿五日