



九龍城區議會轄下
食物環境衛生委員會
林德成主席

提升及善用新科技 處理及解決舊式樓宇滲水問題

九龍城區舊樓林立，其中紅磡、土瓜灣、龍城區有不少劏房住戶，其樓宇日久失修，不少市民長期受單位滲水問題困擾，影響日常生活。然而滲水辦調查需時冗長，加上技術支援不足，令滲水問題日益惡化，不但影響樓宇安全，亦造成環境衛生問題。根據聯合辦事處的指引，就簡單容易處理的滲水個案，聯辦處通常可於 90 個工作天內完成調查。據調查顯示，有 36%個案需要超過 90 個工作天才完成。就此，希了解：

1. 現時九龍城區內合共收到的滲水個案有多少？成功找到滲水源頭的百分率有多少？未能找到的原因為何？
2. 現時處理滲水個案，有用什麼新技術加快程序和成效？
3. 過去一年，滲水辦在地區舉辦多少場宣傳活動？

現向部門提出以下建議：

1. 簡化處理個案程序，加強部門協作。促請署方定期檢測及研究個案積壓及處理緩慢的原因，並加強部門之間的協作。
2. 要求拓展新技術，優先採用新技術查找滲水源頭。在處理滲水個案時，聯辦處會優先使用色水測試作為檢測滲水源頭的第一步。然而，色水測試的效率和成功率成疑。據悉，利用紅外線熱像分析及微波斷層掃描技術找出滲水源頭的成功率遠高於傳統測試方法。如果依照聯合辦事處工作程序，先用色水測試作檢驗，很大機會再拖延檢驗時間。
3. 滲水辦訂定績效指標，向公眾負責。

4. 滲水辦可考慮參考屋宇署做法，外判服務於坊間公證行，加快測試效能。

民建聯九龍城支部

九龍城區議員

吳寶強 林德成 潘國華

吳奮金 關浩洋 陳治華

二零二四年八月廿六日