

關注重建區大廈環境衛生問題 要求加強巡查改善

市區重建局（市建局）回覆如下：

市建局於 2024 年 4 月 30 日向衙前圍道／賈炳達道發展計劃（KC-017 項目）的業主提出收購建議，現正處理買賣物業手續，並為連租約購入受影響物業內的租客進行特惠津貼及安置（住宅租客適用）的審核工作，預計居民將陸續遷出。當業主和租戶遷出物業時，本局專責職員會提醒他們，有責任妥善處理單位內的家具及雜物，切勿棄置家具及雜物於大廈樓梯或公眾地方，以免影響環境衛生及阻塞走火通道，對其他住戶造成影響。

就 KC-017 項目內已被收購的大廈，如大廈法團已聘用物業管理公司，市建局成為業主後，會履行業主責任，繳交管理費；或市建局會沿用收購前居民所聘用的清潔服務承辦商或清潔工人，繼續提供清潔服務，如每日收集家居垃圾及定期清洗樓梯等，以維持大廈公共地方的整潔和環境衛生，減少對居民日常生活的影響。

此外，市建局聘請的物業管理公司會定期為重建項目內已被收購的樓宇提供管理服務，包括採取適當的控鼠措施，如放置鼠餌及老鼠籠、調整放置鼠餌及老鼠籠的位置，及堵截老鼠出沒的地洞，以改善鼠患情況。

據物業管理公司了解，文件中提及龍崗道 43 號（確實地址為龍崗道 41 號）及衙前塢道 50 號大廈入口的雜物已被清理，而龍崗道 29 號及南角道 52 號大廈入口的物品乃屬街坊及附近店舖所有。市建局已在有關大廈張貼通告，提示居民和店舖妥善處理垃圾和雜物，希望各位共同合作，進一步改善環境和衛生情況。

(秘書處於 2024 年 11 月 8 日收到)

九龍城區議會秘書處
2024 年 11 月