

致 九龍城區議會

食物環境衛生委員會主席

林德成議員，MH

跟進土瓜灣「五街」及「十三街」大廈及社區環境衛生問題

本人曾於 2024 年 7 月 11 日會議呈交討論文件（文件編號：33/2024），指土瓜灣區內大量「三無大廈」由於缺乏管理，導致在大廈公用地方衛生管理普遍出現不同形式的問題，廢物棄置問題由甚。基於缺乏管理及難以完全統籌居民集資聘請清潔人員，普遍居民會到附近的垃圾站，或將垃圾棄置於住所附近的由食環署放置的 660 升垃圾收集箱。

事隔半年，就本人所見及在居民會所收集的意見，總括了大廈及社區的垃圾收集及鼠患問題和建議，欲於會上向部門反映及促請協助改善：

1. 就區內 660 升垃圾收集箱設置問題。就居民反映及本人所見，現時只於九龍城道（馬頭角道及木廠街）兩地放置收集箱，而居民經常向本人反映忠信街垃圾收集箱經常被移離上址。土瓜灣道一帶由於遠離垃圾站及回收點，居民須提著垃圾前往垃圾站棄置，情況不甚理想。而該帶的大廈內部及公眾垃圾桶亦因此被缺德人士胡亂棄置垃圾，影響衛生。

● 除現時擺放點外，建議於「五街」及「十三街」範圍再增設 660 升垃圾收集箱，建議點如下：

- i. 明倫街 翔龍灣後巷；
- ii. 土瓜灣道 112 號 / 鶴齡街 2 號對出；
- iii. 馬頭角道「中華煤氣公司」巴士站。

2. 另外，「五街」及「十三街」大廈內部鼠患問題嚴重，居民反映經常有老鼠從喉管或棚架爬入屋咬爛食物甚至電線。就算已成立法團的大廈，以法團的技術及有限資源而言亦難以根治問題；而「三無大廈」由於缺乏管理，情況更為嚴重。而鼠患問題則由大廈內部，擴展影響至整個地區。故此：

- 向食物環境衛生署查詢土瓜灣「五街」及「十三街」內滅鼠做法及最新處理方式；
 - 促請食物環境衛生署增強社區公眾地方滅鼠工作；
 - 促請民政事務處及食物環境衛生署定期舉行聯合行動，為「三無大廈」公用地方進行滅鼠行動；為已成立業主立案法團的大廈提供滅鼠上的技術及工具協助。
3. 綜觀而言，「五街」及「十三街」的環境衛生問題需要有系統的行動才可解決，大廈管理便是行動的其中一環。在此向市區重建局查詢「聯廈聯管」計劃進度，並促請加快在土瓜灣區推行「聯廈聯管」計劃，讓居民生活環境得到改善。

謹請民政事務處、食物環境衛生署及市區重建局於會議前四天作出書面回應，並派員出席會議討論上述議題。

九龍城區議員
黃文港 謹啟

二零二四年十二月二十日

附圖（區內環境衛生狀況）

