

有關啟德發展區鼠患問題並落實綜合防治措施事宜

房屋署回覆如下：

房屋署一直致力為居民提供舒適及衛生的居住環境。就啟德發展區內啟欣苑及啟悅苑的防治鼠患工作，本署已採取多管齊下的措施，以保障屋苑環境衛生。

在綜合滅鼠方面，食環署會聯同房屋署及物業管理公司，定期於屋苑的公共區域進行巡查及滅鼠行動。現時已於屋苑範圍內安裝了多項設備，包括 54 個 T 型鼠餌盒、2 個隧道鼠餌盒（預計於 2026 年 4 月再加設 3 個）、14 個捕鼠籠及 3 個酒精捕鼠器（預計於 2026 年 8 月九龍城民政處再加設 3 個）。上述設備均每星期更換藥餌一次，並配合每年四次聘請承辦商進行全屋苑的額外滅鼠行動，以及每年四次舉行屋苑清潔大行動，以加強屋苑防治鼠患的成效。此外，屋苑亦定期舉辦防鼠宣傳展覽（最近一次已於 2026 年 1 月舉行），以加強居民對防治鼠患的認知及意識。

在監測方面，本署已安裝一支紅外線監察鏡頭，並配備一部手提式紅外線監察機，供晚間巡邏時使用，以監測鼠患活動範圍及密度，為實施針對性防治措施提供科學數據支持。

在商戶層面，啟欣苑及啟悅苑零售大樓的商舖（包括食肆）已全數開業及正常營運，本署暫未接獲商戶就鼠患問題的反映/投訴。雖然如此，管理處亦已向所有商舖派發防治鼠患指引，提醒商戶妥善處理廚餘及垃圾，以防止鼠患問題。

在宣傳教育方面，屋苑管理處已透過不同渠道向居民宣傳正確的垃圾分類及棄置方法，並於各座大堂張貼食環署的防/滅鼠海報及屋苑通告，提醒居民必須妥善綁紮垃圾袋並放入有蓋垃圾收集桶內，以切斷老鼠的食物來源，從而提高公眾對防治鼠患的意識，共同維護屋苑環境衛生。

此外，本署非常重視公營房屋建設工程對周邊環境的影響，並會於工程期間一直在地盤內實施環境管理措施。措施包括要求承建商妥善儲存物料及處理垃圾、安排專業滅蟲公司進行每星期一次的滅鼠工作，

以確保工地的衛生和整潔，以免滋生鼠患。本署將持續督促各承建商加強施工階段的環境管理，並定期巡查相關措施的落實情況，以減少工程對周邊住宅和居民的影響。

(秘書處於 2026 年 3 月 16 日收到)

九龍城區議會秘書處

2026 年 3 月