

致

九龍城區議會 食物環境衛生委員會主席

林德成議員，MH

有關啟德發展區鼠患問題並落實綜合防治措施事宜

本辦事處收到居民反映，謹就啟德發展區內多個地盤及已入伙屋苑的鼠患問題，向 貴部門提出 跟進及建議。

一、背景與現況

啟德發展區內多項樓宇工程正進行得如火如荼，食肆商鋪數量亦日益增加。近期接獲大量居民反映，於 2B1 至 2B6 用地範圍內經常發現老鼠出沒，情況令人憂慮。其中，2B2 用地（啟欣苑）及 2B6 用地（啟悅苑）已相繼入伙，居民日常生活深受鼠患困擾，對公共衛生構成嚴重威脅。

據居民描述，老鼠活躍範圍涵蓋行人路段、屋苑公共空間、垃圾收集點及食肆後門。隨著更多商鋪開業及人口增加，若未能及時採取有效措施，鼠患問題勢必進一步惡化。

二、具體建議措施

為有效控制鼠患，保障居民健康及環境衛生，建議 協調相關部門及持份者，落實以下措施：

1. 定期進行綜合滅鼠工作

由食環署牽頭，聯同房屋署、工程承建商及管理公司，於鼠患活躍地段（包括工地周邊、屋苑公共區域及後巷）進行定期滅鼠行動，並按實際情況加密次數。

2. 安裝監測設備追蹤鼠患活動範圍

建議於 2B1 至 2B6 用地範圍內的關鍵位置（如垃圾房、食肆後巷、排水系統附近）安裝紅外線感應器或鼠患監測裝置，實時追蹤老鼠活動範圍及密度，為針對性防治提供科學依據。

3. 加強工地、居民及商鋪教育宣傳

- 協調工地承建商加強工友衛生意識，妥善處理飯盒及垃圾，避免為老鼠提供食物來源；
- 向商鋪（尤其食肆）派發防治鼠患指引，提醒妥善處理廚餘及垃圾；
- 透過屋苑管理處向居民宣傳正確垃圾分類及棄置方式，鼓勵共同維護環境衛生。

三、懇請跟進事項

1. 建議成立「啟德發展區鼠患防治專責小組」，定期檢討防治成效；
2. 請適時向居民公布防治進度，提升社區參與及信心。

隨函附上居民反映鼠患的相片，盼高度重視此問題，保障啟德居民的健康與生活質素。

此致
敬禮

九龍城區議會

林博 何華漢
梁婉婷 張景勛

2026年3月2日



啟悅苑地庫停車場入口旁