

要求盡快推行新一輪「優化升降機資助計劃」及降低申請門檻

市區重建局回覆如下：

市區重建局（市建局）夥拍政府推出「優化升降機資助計劃」（優化升降機計劃），為舊樓業主提供財政資助及專業支援，促進他們加快籌組及開展升降機優化工程，以提升舊式升降機的安全水平。優化升降機計劃在 2019 年和 2020 年先後推出兩輪申請，合共收到約 2,000 份申請，涉及約 8,200 部升降機。考慮到業界的承受能力，以及每部參與計劃的舊式升降機，在機齡和安全裝置上，未必相同，因此由市建局和政府部門組成的督導委員會，根據風險評估制定排序機制，而市建局已按此機制為合資格的申請進行排序，亦按個別申請所獲的排序分批處理。就九龍城區而言，市建局在兩輪申請中，已為 141 個申請（涉及 390 升降機）發出原則上批准通知書，而其中 23 個申請（涉及 58 部升降機）已完成優化工程並獲機電工程署發出復用證。

優化升降機計劃聚焦為有較需要的業主提供資助。因此，優化升降機計劃推出時，是針對樓宇內住用單位平均每年應課差餉租值（差餉值）較低的舊式升降機，並採用了申請樓宇於 2017/2018 年度的差餉租值作為指標，以評審其是否合乎相關要求。市區樓宇（包括沙田、葵青及荃灣區）平均應課差餉租值上限為每年 162 000 元；而新界區的樓宇（除沙田、葵青及荃灣區外），上限則為每年 124 000 元。

就要求推行新一輪優化升降機計劃的建議，由於市建局是優化升降機計劃的執行機構，委員可就有關議題與相關政策局及政府部門探討。

（秘書處於 3 月 14 日收到）

九龍城區議會秘書處
2024 年 3 月