

九龍城區議會轄下社會服務、房屋及發展規劃委員會文件第24/2024號
(2024年8月1日會議)

致：九龍城區議會
社會服務、房屋及發展規劃委員會主席
吳寶強區議員，MH

九龍城區未來重建發展安排

九龍城區是一個歷史悠久的舊城區，政府近年在九龍城區多個點公佈重建計劃，例如我們馬頭圍區的真善美村和馬頭圍邨分別在 2018 年和 2021 公佈納入重建計劃，以及 2022 年公佈的馬頭角道「土瓜灣五街」亦納入重建計劃。鑑於九龍城區內高齡大廈眾多，而且欠缺保養，致使大廈十分殘舊，例如：土瓜灣「十三街」各座大廈樓齡亦近六十年，樓宇結構狀況令人擔憂。我們亦收到很多居民查詢有關重建計劃的進度，或反映各種重建事宜的訴求。協助受影響住戶順利過渡致安遷居所及反映民生各項訴求，也是區議員工作任務之一。

有見及此，瞭解具體的重建時間節點及發展計劃，綜合相關問題或意見，希望能與發展局及有關政府部門出席區議會會義，介紹九龍城區的未來基建項目發展規劃及已落實重建大廈（例如：土瓜灣及馬頭圍區）的最新資訊（包括：確實的搬遷日期，相關優惠政策，支援等），讓我們更好地協助政府相關部門在地區做好宣傳工作及與市民的溝通橋樑角色。

九龍城區議員

黃文莉 黃文港 李超宇
陈治華 黃馳 梁婉婷 張景勛

2024 年 7 月 10 日