

九龍城區議會轄下社會服務、房屋及發展規劃委員會文件第 25/2024 號  
(2024 年8月1日會議)

九龍城區議會轄下

社會服務、房屋及發展規劃委員會

吳寶強主席：

### 要求完善九龍城區舊樓和公務員合作社收購重建計劃時間表

#### 1.九龍城區舊樓

現時區內不少樓宇有計劃收購重建，但仍有舊樓如紅磡馬頭圍道 148 號公務員合作社，樓齡已逾 60 年，早已石屎剝落、裂縫處處，樓宇結構安全存疑，但仍未有收購重建計劃。就此，我們要求市區重建局盡快落實完整的九龍城區舊樓收購重建計劃時間表，將樓齡較高、存有安全隱患的舊樓納入計劃，並制定補償機制，確保樓宇業主能得到合理補償。

#### 2.公務員合作社

關於靠背壟道/美善同道 CBS2 的重建項目為何一再推遲？行政長官和行政會議已經在今年 2 月 6 日核准發展計劃草擬及刊憲決定，這次是第三次推遲，原先 2024 年第一季，推遲 2024 年年中，現在再推遲 2025 年第一季或第二季，被告知的原因是有些合作社未完成散社程序，嚴重影響市民的日後生活的安排和計劃，建議可否分階段逐步完成收購程序，就是完成散社的大廈先作安排收購重建處理。

新圍街、高山道、漆咸道北、新柳街、石塘街、馬頭圍道、十三街、五街（鴻光街、永耀街）一帶。

九龍城區議員  
李超宇 林博 黃馳  
2024 年 7 月 16 日

聯絡處地址：九龍紅磡紅磡邨紅昇樓高層地下 1 號室  
電話：5722 5296  
電子郵件：cyleeklc@gmail.com

