

要求完善九龍城區舊樓和公務員合作社收購重建計劃時間表

市區重建局回覆如下：

九龍城靠背壟道／浙江街發展計劃（CBS-2:KC）的發展計劃草圖，於今年 2 月獲行政長官會同行政會議通過，市區重建局（市建局）正籌備提出收購的事宜。

按照一貫機制，市建局會在重建項目獲政府批准後，展開收購程序。各個重建項目的收購時間表會因應不同因素而釐定，例如項目規模、地區特性、受影響住戶數目、業權分佈及補償安置安排等；而在 CBS-2:KC 項目中，合作社的散社事宜也是市建局考慮何時提出收購建議的因素之一。

在市建局開展 CBS-2:KC 項目時，仍有 9 個合作社未解散；經過市建局提供支援及積極跟進後，現時已有 7 個合作社正式解散，前社員正在處理取回其樓宇及土地業權的手續；餘下 2 個合作社亦正進行散社程序，當合作社成功解散，社員在取得其樓宇及土地業權後，便可以業主身分考慮本局的收購建議並出售其物業。

有關市建局早前預計提出收購建議的時間表，乃是基於當時的情況所作出估算項目最快提出的收購時間，最終會視乎項目的最新發展而有所調整。至於將未完成散社程序的合作社作分開處理的建議，由於重建項目訂出假設重置單位的呎價，按照機制會於整個重建項目內劃一採用，因此市建局未能在最後 2 個合作社正進行解散程序的情況下，於現階段提出收購建議。

市建局會積極跟進，並協助仍未完成散社程序的合作社及社員完成相關程序，以前盡快推展 CBS-2:KC 項目。

（秘書處於 7 月 26 日收到）

九龍城區議會秘書處

2024 年 7 月