

關注「啟福居」過渡性房屋的質量事宜

房屋局回覆如下：

在房屋局的「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」資助下，由「齊惜福有限公司」（齊惜福）營運的啟德沐安街第 1B3 區的「啟福居」過渡性房屋項目，已於今年 6 月 28 日獲得由屋宇署發出的佔用許可證。項目將提供 721 個 2 人至 4 人單位，當中包括 2 個無障礙單位。項目的租戶申請亦已於 6 月底展開，預計在 7 月底可以開始分批入伙。

工程質量及安全

2. 項目的位置圖、樓宇平面圖（地面樓層）及現時的外觀照片可參閱附件二。就項目的質量監管，營運機構「齊惜福」及其委聘的顧問在工程合約的條款上，已嚴格訂明所有工程合約採用的各種工程物料及工序的質量標準。至於結構安全方面，在設計及施工兩個階段採取了雙重的保障：首先在設計階段，顧問在計算工程結構強度時已預留安全系數，以應對各種未能預計發生的情況，例如估算荷載的變化。在施工階段，「齊惜福」委聘的認可人士及其駐工地工程人員採取了一套非常嚴謹的地盤監督程序檢驗工程使用的建築物料，以及根據屋宇署就「組裝合成」建築組件的作業備考及要求進行監督和檢測，以確保質量達標。

3. 此外，整項建築工程均須符合《建築物條例》及其他相關規例，例如《消防安全(建築物)條例》及《水務設施條例》等，並須經過屋宇署及相關部門的審批，以確保過渡性房屋在內的有關建築設計及建造標準能達致規定的安全及衛生標準。

4. 再者，「齊惜福」及其委聘的建築顧問團隊和總承建商「中國港灣工程有限責任公司」在入伙前已採取多項措施，以確保單位品質和質量符合標準，當中主要包括進行測試、逐戶勘測，並就查察到的建築瑕疵立即跟進和進行執修等。通過上述全面的監控和檢測措施，工程團隊可以確保工程質量符合標準和要求，為市民交付一個優質及安全的居住空間。

提供適切的社會服務

5. 過渡性房屋項目除了可善用短期閒置的土地或建築物外，為有需要的基層家庭或人士提供一個既安全又適切的居所外，營運機構亦會提供一系列的社會服務，對於基層家庭或人士，尤其是有子女的家庭而言，居住及生活素質兩方面亦均有很大的改善。

6. 「齊惜福」就此項目提供的社會服務，亦會因應住戶的實際需要，安排不同的適切支援。有關社會服務亦會開放供附近居民使用，以達致社區共融。「齊

惜福」現正探討在「啟福居」開展的服務包括：

- 社區廚房、餐廳及多用途室，為有需要人士提供熱食，並可以為區內居民提供烹飪課程、鍛練、娛樂活動、培訓和家庭工作坊等；
- 輔導室或活動室，為居民及鄰近社區提供課後輔導班和語言課程；
- 於戶外空間提供兒童遊樂區和戶外運動區，這些設施亦會與鄰近社區共享；及
- 設立綠色便利店，除作為培訓居民的場所外，並與附近社區協作推廣減廢和節能，例如安排流動教育車到訪、舉辦環保旅行和生態工作坊等活動。

(秘書處於 7 月 26 日收到)

九龍城區議會秘書處

2024 年 7 月