

九龍城區議會轄下

社會服務、房屋及發展規劃委員會

吳寶強 主席 MH

關注樓宇大廈滲水事宜

九龍城區老舊樓宇密集，伴隨的樓宇問題亦隨之增多，面臨著因樓宇日久失修而引發的廣泛滲水問題，這現象嚴重侵擾了居民的日常生活品質，使得大廈滲水成為該區需解決的重要議題。據了解，大部份滲水問題都找不到源頭，而相關部門便停止跟進，未見有後續方案。有見及此，我們迫切希望了解更多現狀：

1. 九龍城區現時收到多少宗滲水個案？
2. 在過去一年，九龍城區有多少宗個案成功完成調查？所占比例是多少？
3. 處理滲水個案時，如找不到滲水源頭，有否後續跟進方案？

為進一步推動解決問題，我們特向相關部門提出以下建議：

1. 引入紅外線航拍技術：針對不願意配合調查的個案找出滲漏源頭，提高調查效率；
2. 優化處理流程，強化跨部門協作：簡化滲水個案的處理流程，減少不必要的行政環節，並加強各相關部門之間的溝通與協作，確保資訊流通順暢，提升整體處理效率；
3. 協助居民爭取合理權益：相關部門可提供個案調解，並提供法律意見，為受滲水問題困擾的居民如何追討合理賠償提供專業支援等，從而切實回應居民的合理訴求，維護其合法權益。

九龍城區議員

林博 劉婉燕 賴彥宗

2024年9月20日