

致:社會服務、房屋及發展規劃委員會主席  
吳寶強先生 MH

### 跟進梭栲道 13 及 13A 屋宇署維修工程進度

何文田梭栲道因樓宇結構問題，經屋宇署巡視後發出緊急維修命令，又因署方判斷情況屬即時危險，故在未有收到大廈會即時自行處理的情況下，署方介入進入大廈進行緊急維修工程，待工程完結會向法團或相關業權人收取費用。

梭栲道 13 及 13A 號大廈，自 2023 年 12 月屋宇署介入搭棚後，直接今天已近十個月的時間，該棚架仍然圍繞整棟大廈外牆，受大廈居民及附近居民所託，我們十個月來以信件，電郵及電話多個方式查詢工程的進度，均獲回覆「進度不明」，「未知幾時先可以拆棚完工」，「可能係今個月」，「我地都係等承建商做」等，不但缺乏透明度，更顯示出署方未能掌握區內的工程進度：工程是否完成，是否附合「即時清除危險」，「工程質量如何」，全憑承建商一方「主導及左右」；

目前，因工程完成撤棚遙遙無期，居民要忍受長達一年家中不能開窗、夏季雨天棚架積水，蚊蟲大量滋生，工程及工人在大廈範圍隨意遺留垃圾及煙頭等衛生及安全的問題，令本應是「安樂窩」的住所，變成區內衛生環境惡化的源頭；大廈居民曾多次向署方反映相關問題，但署方均以沒有資源清理為由，令衛生問題持續惡化。

屋宇署緊急維修工程的原意，是希望能保障建築物的安全，讓居民可以「安居」，奈何目前不但未有惠及小市民，反徒增社區的問題；我們希望：

- 1.署方回應工程的進度及工期，加強與居民及法團溝通，建立支援熱線盡快處理及協助居民因應工程產生的衛生問題；
- 2.區內不止一棟大廈有類似的狀況，請署方將「緊急工程」的流程透明化；
- 3.加強對署方承建商的監督，在工程進行的期間，避免環境衛生惡化的情況。

九龍城區議員  
劉婉燕 賴彥宗

2024 年 9 月 19 日

附圖: 工程產生的衛生問題

