

九龍城區議會轄下
社會服務、房屋及發展規劃委員會
吳寶強主席

關注舊式公屋單位圍封單位走廊氣窗

為配合消防條例，今年 9 月起房署所有 1987 年或之前落成的公屋單位，都必須將單位走廊位置的氣窗封死，據知部份居民已收到有關安排，並表示不滿。

由於氣窗沒有防火性，萬一有單位失火，毒煙很易飄散到其毗鄰家中，危及住戶安全。根據過去火災教訓及經驗，以及提升屋邨整體的消防安全，署方會分階段在各舊屋邨進行免費封窗工程。

九龍城區部分舊屋邨包括愛民邨、馬頭圍邨及樂民邨，單位設有面向公共走廊百葉窗。為保障住戶生命安全，以及有效推行此消防政策，減少對居民的影響，我們建議

1. 消防處與房署加強公眾宣傳，派員到受影響屋邨進行講解有關工程安排，及宣傳消防安全的重要性；
2. 房署盡快提供需要圍封氣窗工程的屋邨名單及時間表，讓租戶盡快知悉及安排，減少與租戶產生矛盾；
3. 對於部分住戶已把單位氣窗換成趟窗，請問圍封工程可否被豁免。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
吳寶強 潘國華 林德成
吳奮金 關浩洋 陳治華
增選委員: 邵天虹

二零二四年九月十九日