

跟進梭栳道 13 及 13A 屋宇署維修工程進度

屋宇署回覆如下：

為減低尚未就遵從強制驗樓通知而委聘檢驗人員的樓宇對公眾安全可能構成的風險，屋宇署於 2023 年 8 月至 12 月期間，以無人機完成 180 幢樓宇的特別外牆勘察行動，當中包括梭栳道 13 及 13A 號。

本署於 2023 年 10 月 19 日發信通知梭栳道 13 及 13A 號的業主有關上述行動的安排後，於 2023 年 12 月 4 日到上址進行無人機勘察。由於發現樓宇外部有明顯危險，本署即時安排政府承建商展開緊急工程，拆除外牆鬆脫的部分，並豎設棚架以作為臨時保護措施，而有關緊急工程於 2023 年 12 月 20 日完成。

因應梭栳道 13 及 13A 號樓宇外部失修的情況，本署於 2024 年 1 月 10 日向大廈業主立案法團發出修葺令，要求法團於 2024 年 3 月 10 日前完成所需的修葺工程。本署在發出修葺令後，已積極與法團溝通。但由於法團表示未能於指定的期限內完成指定的修葺工程，故本署於修葺令期限屆滿後，委聘顧問公司及政府承建商就樓宇外部進行所需的修葺工程。

現時大部分的外牆修葺工程已經完成，而餘下的工程預計會於 10 月內完成並隨後會拆除豎設於外牆的棚架。

至於棚架積水、清潔衛生等問題，本署人員及顧問公司職員已定期視察及在接獲投訴後到現場跟進，並敦促承建商就相關問題作出改善。另外，本署已於大廈當眼處張貼告示，告示上有負責該維修工程的本署顧問公司職員及政府承建商的聯絡電話號碼。業主有如對工程有任何疑問，可致電相關人員查詢。

(秘書處於 10 月 7 日收到)

九龍城區議會秘書處

2024 年 10 月