

**關注區內大廈天台雜物堆積引致潛在風險問題**

九龍城民政事務處回覆如下：

私人大廈是業主的私人產業，管理大廈和保持大廈環境衛生是業主的責任。民政事務總署及九龍城民政事務處（民政處）一直以多管齊下的方式支援區內大廈的業主改善大廈管理、居住環境及樓宇安全；當中包括推行「居民聯絡大使計劃」，招募居住在樓齡 30 年或以上的「三無大廈」業主或居民作為居民聯絡大使，以建立居民聯絡網絡，促進居民討論和處理日常大廈管理事宜，並協助政府部門聯絡居民及宣傳有效的大廈管理訊息。

2. 此外，為了示範良好大廈管理所帶來的好處，民政處透過「地區主導行動計劃」，按實際情況為有需要的大廈，包括「三無大廈」，提供公用部分清潔服務，並呼籲業主保持環境衛生。民政處在 2023-24 年度為區內 254 座「三無大廈」提供公用部分清潔服務，並將滅鼠工作加入服務範圍，要求服務承辦商在完成清潔工作後在大廈的公用地方放置鼠餌盒，以全面改善「三無大廈」的衛生情況。民政處亦計劃在 2024-25 年度為區內 300 座「三無大廈」提供公用部分清潔服務。

（秘書處於 10 月 3 日收到）

九龍城區議會秘書處

2024 年 10 月