

建議當局全面檢查德朗邨升降機

房屋署回覆如下：

房屋署一向重視轄下公共屋邨升降機的服務及安全，所有升降機均根據《升降機及自動梯條例》、《實務守則》及保養合約的要求，交由註冊升降機承辦商(下稱「承辦商」)進行維修保養，以確保其安全可靠。

房屋署對升降機的日常保養尤為重視。房屋署要求承辦商必須根據保養合約為所有屋邨的升降機(不論機齡)進行及時的維修保養，以確保其安全運作。此外，承辦商須進行每週的日常檢驗和定期測試、提交季度檢查報告、每年進行定期檢驗，以及每隔不超過五年進行有負載的定期檢驗。根據最近六個月的紀錄，德朗邨的升降機整體運作情況正常。

為了保持升降機服務的優質、舒適和可靠，房屋署及德朗邨物業服務辦事處(下稱「辦事處」)於 2025 年 1 月上旬與升降機承辦商會面，就德璋樓的升降機運作情況進行檢視。承辦商對德璋樓的所有升降機進行了測試，確認系統運作正常。就早前有居民反映在乘搭升降機時遇到停運的情況，經承辦商檢查後未發現有機件故障，故懷疑是有樓層的升降機外門受到外來因素影響而觸動了運行安全保護裝置，導致乘客短暫被困。辦事處已派員加強巡查及要求承辦商在定期保養中特別關注德朗邨升降機的運行情況，適當調校升降機系統，並提前更換較易老化的零件。此外，辦事處及承辦商已加強對升降機門路軌的清理，以防沙石及/或垃圾影響升降機的運作。此外，辦事處亦已張貼通告及海報，提醒居民正確使用升降機，以免影響升降機的運作。

(秘書處於 1 月 27 日收到)

九龍城區議會秘書處

2025 年 1 月