席上文件第 1 號

關注馬頭圍邨重建安排

房屋署回覆如下：

香港房屋委員會(房委會)現正研究重建計劃方案和進行相關技術評估，而重建計劃的公眾參與活動會於今年初展開，包括設立資訊站、進行工作坊、問卷調查等，藉此收集居民、各區議員及持份者對重建方案的想法及意見，以制定重建方案。房委會將於稍後時間邀請九龍城區區議員參與公眾諮詢活動，而整個重建計劃及調遷安排的詳情將會在本年內公佈。

房委會十分關注發展建設對鄰里及周邊環境的影響，並會致力減少建築工地對附近居民和學校的影響。房委會會於工程合約中要求承建商實施沙塵控制及監測，並確保符合《環境影響評估條例》及其他法定要求。同時亦會與學校保持緊密聯絡，要求工程承建商於考試時間之外進行高噪音工程。

現時，土瓜灣道公營房屋發展計劃正進行地基工程，上蓋工程預計於今年第四季展開，整個項目預計在 2028 年完成。

(秘書處於 1 月 22 日收到)

九龍城區議會秘書處
2025 年 1 月