

致 九龍城區議會

社會服務、房屋及發展規劃委員會主席

吳寶強議員，MH

關注馬頭圍邨及真善美村重建安排

馬頭圍邨重建安排

《行政長官 2021 年施政報告》中提及，馬頭圍邨將納入重建計劃中，並預料 2027 至 2028 年期間開始第一輪搬遷，並將部分馬頭圍邨居民安置至土瓜灣道新屋邨（前樂善堂「樂屋」位置）。現時距離 2028 年剩餘不足四年時間，但政府至今仍未公佈馬頭圍邨詳細重建內容及時間表。

真善美村重建安排

另外，1965 年落成的真善美村早於 2018 年納入重建建議名單。根據房協資訊，居民將於本年下半年起開始獲安排調遷至啟德 1E1 用地新屋苑。但就搬遷及其後重建工程，居民分別有不同疑慮。

就上述兩地重建及調遷安排，我等有以下查詢及請求：

馬頭圍邨

1. **查詢**土瓜灣道公屋地盤（前樂善堂「樂屋」位置）現時工程進度；
2. **謹請盡快**公佈馬頭圍邨重建時間表及公佈重建各項詳情，讓受影響的居民可及早準備，以改善居民生活環境及增加公屋單位供應。

真善美村

1. **查詢**調遷後的租金安排；
2. **查詢**長者及低收入住戶會否有搬遷津貼安排？

馬頭圍邨及真善美村重建工程安排

1. 兩邨四周均座立不少民居及學校，附近居民及學校皆擔心周遭多個重建項目所帶來的噪音及沙塵影響居民及師生。故向房協及房屋署查詢重建工程內容，及祈請部門深切考慮在重建工程時帶來的問題，以減低對周遭持分者的影響。

謹請房屋署及香港房屋協會於會議前四天作出書面回應，並派員出席會議討論上述議題。

九龍城區議員 黃文港 增選委員 胡銘泰 聯啟

二零二五年一月十七日