

關注德朗邨大廈外牆喉管漏水問題

房屋署回覆如下：

房屋署一直密切監察公屋大廈外牆喉管的狀況。德朗邨物業服務辦事處(辦事處)人員在日常巡邏時，如發現大廈外牆喉管出現問題，會立即跟進並安排維修。此外，屋邨工程人員在進行空置單位翻新及/或其他外牆維修工程時，亦會同時檢查附近的室外喉管，並在有需要時安排維修。除日常巡查外，辦事處會透過年度檢查定期監察外牆喉管的狀況。德朗邨本年度的檢查已經展開，預計於本年 4 月完成。根據紀錄，至今已完成檢查的外牆喉管均狀況良好，未發現有異常情況。

根據紀錄，德朗邨德瑩樓在過去一年有個別單位外牆喉管曾出現滲漏，全部均已適時維修妥當。就議員提及的個案，辦事處在本年一月中接獲轉介後，已於 1 月下旬完成維修。辦事處最近再到訪有關單位，住戶確認沒有再出現滲漏情況。

本署會繼續密切留意德朗邨大廈外牆喉管的情況，並在有需要時適時跟進。

(秘書處於 3 月 24 日收到)

九龍城區議會秘書處

2025 年 3 月