

**九龍城區議會社會服務、房屋及發展規劃委員會
2025年7月22日會議**

有關歡迎真善美村搬遷安排及持續關注居民福祉的事宜

香港房屋協會（“房協”）就題述事宜回覆如下：

謝謝社會服務、房屋及發展規劃委員會吳寶強主席及多位議員對轄下真善美村調遷安排的讚許。為確保受影響居民充分了解調遷安排，房協已於本年6月10日在屋邨大堂張貼通告及將調遷安排的文件放入在該邨各單位信箱內。屋邨辦事處亦舉辦了多場簡介會（包括6月21日於邨外舉行「真善美村搬遷安排居民會」），向租戶講解調遷的細節安排及即場解答查詢。

房協理解在調遷過渡期間，部份租戶（包括長者）可能面對各種適應新環境的問題或擔憂，故特別設立「重建計劃社工服務隊」，為有需要的租戶提供適切支援。此服務隊將會為租戶提供全方位支援，包括家訪、搬遷諮詢、個人評估、輔導及轉介跟進等服務。另外，房協駐轄下屋邨的「房協友里」，是由社工、職業治療師和服務主任等跨專業團隊組成，持續為有需要的租戶提供合適的服務輔導及跟進服務，幫助他們順利過渡新環境。

至於透過「暫租住屋」計劃在真善美村居住的使用人，最遲須遷出日期預計為2027年第三季，以確保他們有充足時間安排後續居所。同時，上述提及的重建計劃社工服務隊及「房協友里」專業團隊亦會為有需要的暫租住屋使用人提供適切支援。

房協一直秉持公平公正的原則，處理受屋邨重建影響的租戶調遷安排，包括「三代同堂長幼共聚居住計劃」的租戶，均按照其家庭人數及因應屋邨重建而新建的安置屋邨選項，以電腦隨機形式編配合適單位，以確保珍貴的公屋資源獲得合理編配及使用。至於選擇房協轄下其他現有甲類出租屋邨的租戶，輪候的優先次序是以遞交申請表日期、

按家庭人數及租戶的調遷選擇而決定，故房協建議租戶盡早交回相關調遷文件。

真善美村的重建計劃仍在規劃階段，一如既往，房協會適時與各持份者保持溝通，待日後落實詳細的重建規劃及相關安排後，將會適時公布。

(秘書處於 2025 年 7 月 15 日收到)

九龍城區議會秘書處
2025 年 7 月