

致 九龍城區議會

社會服務、房屋、發展規劃委員會

吳寶強 主席

### 要求房屋署跟進「垃圾屋」問題

於 2025 年 11 月 25 日，啟晴邨發生一宗較嚴重火災，涉事單位因囤積大量雜物（俗稱「垃圾屋」）導致火勢迅速蔓延，單位內部完全燒毀，並波及臨近居民。其中鄰近火場一名兒童因未能及時逃生，被迫留在家中等待救援，情況危急。此次事件不僅造成居民經濟上的損失，更對受影響的家庭帶來深遠的心靈創傷。

事實上，「垃圾屋」問題在社區中屢見不鮮，尤其見於精神健康問題或記憶障礙的長者住戶。他們因健康狀況出現囤積行為，囤積的雜物不僅滋生異味影響鄰近居民，更有可能因雜物壓迫電訊引發電線短路問題，大幅增加火災風險，對居民的生命財產造成威脅。

儘管本次火災未造成人員傷亡，但事件已敲響警鐘。若不及時採取措施，類似事故恐將再次發生。因此，本人有以下建議：

1. 要求房屋署明確界定「垃圾屋」的標準，並賦權相關部門介入處理，對屢勸不改的業主或住戶實施罰則，以作阻嚇。
2. 要求加強房屋署與其他政府部門合作，定期關懷獨居或雙老長者家庭。

社區安全攸關每一位市民的福祉，懇請 貴署正視問題的迫切性，盡快推動立法及相關措施，防患於未然。

九龍城區議會

梁婉婷

2025 年 11 月 26 日