

關注啟欣苑民生配套不足問題
促請加快完善「醫、食、行」設施以保障居民生活質素

房屋署回覆如下：

房委會在規劃新建公營房屋的零售設施時，會就個別發展情況，作出多方面考慮，當中包括擬建房屋項目的規模、該區人口、鄰近零售設施的供應，及擬新建零售設施在營運和財政上的可行性及適切性等。啟欣苑及鄰近的啟悅苑均設有零售大樓，兩座零售大樓的所有商舖已全面開業，為居民提供多元化的餐飲服務。

在啟德 2B3 發展項目中，房委會計劃在該項目內提供多元化的零售設施，適合經營各類零售服務行業，其中包括一間售賣各式各樣鮮活食品及糧油雜貨等乾濕貨品的生活百貨公司，以照顧居民的日常生活基本需要。該建築工程現正積極進行當中，以盡快為居民提供更多民生配套等設施。隨着啟德區各項目相繼落成，相信可為當區居民提供更完善的社區配套及舒適的居住環境。

(秘書處於 1 月 26 日收到)

九龍城區議會秘書處

2026 年 1 月